

Årsredovisning

Lundberg och Holkko Fastighets AB

556915-2746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Matti Wilhelm Holkko
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som holdingbolag.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Företaget är moderbolag till Real Estate Mörby 4 AB, 559185-0879.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har dotterbolaget Real Estate Mörby 3 AB, 559061-0699, sålts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	250	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 550	28	-2	-2
Soliditet %	100	94	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 223 616	27 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 563	-27 563
- Årets resultat			10 518 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 251 179	10 518 062

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 251 179
Årets resultat	10 518 062
Summa	18 769 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 769 241
Summa	18 769 241

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	250 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 610	-1 200
Summa rörelsekostnader	-18 610	-1 200
Rörelseresultat	231 390	-1 200
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-26 992	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 345 677	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	28 763
Summa finansiella poster	10 318 685	28 763
Resultat efter finansiella poster	10 550 075	27 563
Resultat före skatt	10 550 075	27 563
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 013	0
Årets resultat	10 518 062	27 563

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	102 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>102 200</i>
Summa anläggningstillgångar		50 000	102 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 032 286	7 032 286
Övriga fordringar		10 397 898	21
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 430 184</i>	<i>7 032 307</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 371 292	1 667 942
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 371 292</i>	<i>1 667 942</i>
Summa omsättningstillgångar		18 801 476	8 700 249
SUMMA TILLGÅNGAR		18 851 476	8 802 449

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 251 179	8 223 616
Årets resultat	10 518 062	27 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 769 241	8 251 179
Summa eget kapital	18 819 241	8 301 179
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	222	0
Skatteskulder	32 013	0
Övriga skulder	0	501 270
Summa kortfristiga skulder	32 235	501 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 851 476	8 802 449

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 200	102 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-52 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	102 200
	Redovisat värde	50 000	102 200

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Hans Matti Wilhelm Holkko

Hans Matti Wilhelm Holkko

2023-07-21