

Årsredovisning

för

Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga den 18 mars 2025



Ulf Selin

Årsredovisning

för

Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och måleriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 966 | 1 154 | 866 | 837 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 | 118 | -16 | -3 |
| Soliditet (%) | 26 | 27 | 25 | 25 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 594 385 | 70 168 | 764 553 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 70 168 | -70 168 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 954 | 17 954 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 664 553 | 17 954 | 782 507 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 664 553 |
| årets vinst | 17 954 |
| | 682 507 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 682 507 |
| | 682 507 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 966 006 | 1 154 479 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 139 | 38 446 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 979 145 | 1 192 925 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -507 269 | -341 340 |
| Personalkostnader | 2 | -1 208 166 | -583 638 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -77 733 | -34 695 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 793 168 | -959 673 |
| Rörelseresultat | | 185 977 | 233 252 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -25 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 858 | 1 023 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -112 764 | -116 136 |
| Summa finansiella poster | | -136 906 | -115 113 |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 071 | 118 139 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -19 200 | -29 600 |
| Resultat före skatt | | 29 871 | 88 539 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 917 | -18 371 |
| Årets resultat | | 17 954 | 70 168 |

2025051305738

ml

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 881 118 | 1 939 307 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 65 325 | 21 589 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 946 443 | 1 960 896 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 946 443 | 1 985 896 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 057 022 | 869 270 |
| Övriga fordringar | | 43 343 | 40 138 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 808 | 14 349 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 117 173 | 923 757 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 292 435 | 194 018 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 409 608 | 1 117 775 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 356 051

3 103 671

W

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 553

594 385

Årets resultat

17 954

70 168

Summa fritt eget kapital

682 507

664 553

Summa eget kapital

782 507

764 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 700

108 500

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 813 824

1 872 824

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 000

59 000

Leverantörsskulder

162 377

36 197

Övriga skulder

346 744

208 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 899

54 568

Summa kortfristiga skulder

632 020

357 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 356 051

3 103 671

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 474 952 | 2 474 952 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 474 952 | 2 474 952 |
| Ingående avskrivningar | -535 645 | -510 950 |
| Årets avskrivningar | -58 189 | -24 695 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -593 834 | -535 645 |
| Utgående redovisat värde | 1 881 118 | 1 939 307 |

Handwritten mark

2025051305742

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 93 588 | 93 588 |
| Inköp | 63 280 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 156 868 | 93 588 |
| Ingående avskrivningar | -71 999 | -61 999 |
| Årets avskrivningar | -19 544 | -10 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -91 543 | -71 999 |
| Utgående redovisat värde | 65 325 | 21 589 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Försäljningar | -25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 25 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 577 824 | 1 636 824 |
| | 1 577 824 | 1 636 824 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------|-------------|--------------|
| Selin i Skåne AB | 556962-9834 | Kristianstad |

2

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | 2 400 000 | 2 400 000 |

Degeberga den 14 mars 2025



Ulf Selin

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB
Org.nr 556758-2985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Förvaltning i Degeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 18 mars 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor