

Årsredovisning
för
C&SS Fastigheter i Vetlanda AB
559366-2363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agim Berisha, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för C&SS Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Magneteten 23 belägen i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-182	-128
Soliditet (%)	1,9	0,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 520	-181 729	34 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-181 729	181 729	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-111 978	-111 978
Belopp vid årets utgång	25 000	159 791	-111 978	72 813

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470.000 kr (320.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 791
årets förlust	-111 978
	47 813
disponeras så att i ny räkning överföres	47 813
	47 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 870

-50 621

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 108

-131 108

Summa rörelsekostnader

-166 978

-181 729

Rörelseresultat

-166 978

-181 729

Resultat efter finansiella poster

-166 978

-181 729

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

0

Summa bokslutsdispositioner

55 000

0

Resultat före skatt

-111 978

-181 729

Årets resultat

-111 978

-181 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 837 575	3 968 683
Summa materiella anläggningstillgångar		3 837 575	3 968 683
Summa anläggningstillgångar		3 837 575	3 968 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 525	23 515
Summa kassa och bank		22 525	23 515
Summa omsättningstillgångar		22 525	23 515
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 100	3 992 198

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 791	191 520
Årets resultat		-111 978	-181 729
Summa fritt eget kapital		47 813	9 791
Summa eget kapital		72 813	34 791
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 702 776	3 907 776
Summa långfristiga skulder		3 702 776	3 907 776
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 751	14 751
Skatteskulder		69 760	34 880
Summa kortfristiga skulder		84 511	49 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 100	3 992 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 017	4 214 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 214 017	4 214 017
Ingående avskrivningar	-245 334	-114 226
Årets avskrivningar	-131 108	-131 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 442	-245 334
Utgående redovisat värde	3 837 575	3 968 683

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen avtalad amorteringsplan finns.

Vetlanda 2025-03-18

Agim Berisha
Agim Berisha