

Årsredovisning

för

Lindbergs mäklari i Göteborg AB

559156-7697

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindberg, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Lindbergs mäklari i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 590	2 681	1 824	1 619
Resultat efter finansiella poster	1 049	1 172	754	587
Soliditet (%)	74	75	73	95

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 491 399	934 832	3 476 231
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		934 832	-934 832	0
Utdelning		-390 000		-390 000
Årets resultat			831 745	831 745
Belopp vid årets utgång	50 000	3 036 231	831 745	3 917 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	3 036 231
Årets resultat	831 745
Totalt	3 867 976

disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	3 517 976
	3 867 976

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 590 436	2 681 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 590 436	2 681 162
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 198	-4 325
Övriga externa kostnader		-383 453	-492 825
Personalkostnader	2	-1 824 031	-1 219 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 858	-27 929
Summa rörelsekostnader		-2 265 540	-1 744 927
Rörelseresultat		324 896	936 235
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		767 000	273 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	1 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 489	-39 389
Summa finansiella poster		723 969	235 584
Resultat efter finansiella poster		1 048 865	1 171 819
Resultat före skatt		1 048 865	1 171 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 120	-236 987
Årets resultat		831 745	934 832

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 503	251 361
Summa materiella anläggningstillgångar		195 503	251 361
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 600	2 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 126 036	2 126 036
Andra långfristiga fordringar	6	1 020 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 148 636	2 378 636
Summa anläggningstillgångar		3 344 139	2 629 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		371 363	328 901
Övriga fordringar		60 424	59 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 904	12 710
Summa kortfristiga fordringar		444 691	401 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 476 628	1 598 112
Summa kassa och bank		1 476 628	1 598 112
Summa omsättningstillgångar		1 921 319	1 999 689
SUMMA TILLGÅNGAR		5 265 458	4 629 686

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 036 231	2 491 399
Årets resultat		831 745	934 832
Summa fritt eget kapital		3 867 976	3 426 231
Summa eget kapital		3 917 976	3 476 231
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 020 000	250 000
Summa avsättningar		1 020 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 829	6 295
Skulder till koncernföretag		0	478 736
Skatteskulder		80 833	94 971
Övriga skulder		193 819	323 453
Summa kortfristiga skulder		327 482	903 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 265 458	4 629 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 290	0
Inköp	0	279 290
Utgående anskaffningsvärden	279 290	279 290
Ingående avskrivningar	-27 929	0
Årets avskrivningar	-55 858	-27 929
Utgående avskrivningar	-83 787	-27 929
Utgående redovisat värde	195 503	251 361

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600	1 126 736
Försäljningar	0	-1 124 136
Utgående anskaffningsvärden	2 600	2 600
Utgående redovisat värde	2 600	2 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 126 036	1 001 900
Inköp	0	1 124 136
Utgående anskaffningsvärden	2 126 036	2 126 036
Utgående redovisat värde	2 126 036	2 126 036

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	770 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	1 020 000	250 000
Utgående redovisat värde	1 020 000	250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 020 000	250 000
Summa ställda säkerheter	1 020 000	250 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Göteborg

Christian Lindberg

2026-01-29