

Årsredovisning

för

Eataly Stockholm AB

559067-1813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eataly Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30-06-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30-06-2023



Paola Besussi

Styrelsen för Eataly Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Eataly är en italiensk saluhallskedja som idag finns på närmare 40 platser världen över. Det började för femton år sedan med en kombinerad butik och restaurang i Turin, Italien. Planerna för Stockholm drog igång för nästan fem år sedan och en av Stockholms vackraste lokaler blev platsen: den gamla Röda Kvarn-biografen, på bästa läge på Biblioteksgatan. Tillsammans med Hufvudstaden fastigheter gjordes investeringar och lokalen förändrades från en klädbutik till en saluhall med tre restauranger, butiker och barer. Att bygga i den gamla anrika lokalen var känsligt och gjordes varsamt för att bevara den ursprungliga interiören. Layout och design gjordes i samarbete mellan Sverige och Italien.

Moderföretag och majoritetsägare är Eataly S.p.A.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2022 har påverkats av flera externa faktorer som haft en negativ inverkan på vår verksamhet.

Inledningen av 2022 påverkades av följderna av Covid-varianterna som kom i december 2021 och medförde en minskning av antal besökare, särskilt inom restaurangsektorn.

För att stödja Covid-krisen erhöll företaget statliga bidrag på totalt 6,5 miljoner SEK, vilket delvis kompenserade förlorade intäkter.

Den gradvisa ekonomiska återhämtningen hotades av konflikten mellan Ukraina och Ryssland samt en allmän prisökning. Under den senare delen av året orsakade inflation och höga energikostnader en ökning av råvarupriserna, vilket resulterade i en minskning av konsumenternas köpkraft som negativt påverkade konsumtionen. Dessa problem, tillsammans med en försvagad svensk krona, skapade en särskilt svår scen att förutse i förväg.

Som svar på marknadens förändringar samarbetade företaget med leverantörer för att undersöka kostnadsbesparande åtgärder och förhandla om bättre villkor för att mildra effekten av minskad kundefterfrågan. Vi sökte samarbetsinsatser för att säkerställa en hållbar leverantörskedja samtidigt som vi minimerade driftskostnaderna.

I oktober avgick VD:n Marco Piarulli efter en tid av arbete med onlineförsäljning hos moderbolaget.

A

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan slutet av 2022 har företaget varit i förhandlingar med hyresvärden för att få en hyresreducering. Avtalet innefattar en rabatt på 3,5 miljoner kronor under de första sex månaderna av året, 2023.

Dessutom har företaget, med stöd från moderbolagets ledning, genomfört en betydande process för effektivisering och kostnadsminskning för att öka produktmarginalerna och nå lönsamhetsmålen som fastställts i budgeten.

Scenariot är fortfarande osäkert, då försäljningen inte uppfyller förväntningarna enligt budgeten, men med besparingar från driftskostnader genereras en EBITDA som motsvarar det som prognosticerades.

För att säkerställa den operativa kontinuiteten har moderbolaget beviljat ett lån på 3 miljoner kronor i mars. Vid slutet av juni förväntas företaget avstå från ett lån på 10 miljoner kronor som beviljades tidigare år för att återkapitalisera företaget. Ytterligare förhandlingar med hyresvärden planeras för att sänka hyran under andra halvan av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60 515	49 512	48 806	105 764
Resultat efter finansiella poster	-15 010	-8 449	-20 110	-37 596
Balansomslutning	79 867	94 893	92 838	104 905
Soliditet (%)	1,3	6,4	0,6	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 500	940 500	13 529 992	-8 448 818	6 081 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-8 448 818	8 448 818	0
Erhållna aktieägartillskott			10 000 000		10 000 000
Årets resultat				-15 010 146	-15 010 146
Belopp vid årets utgång	59 500	940 500	15 081 174	-15 010 146	1 071 028

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 736 000 (122 736 000) kronor.

Antal aktier uppgår till 59 500 stycken till ett kvotvärde om 1 kr.

~

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 081 174
Överkursfond	940 500
årets förlust	-15 010 146
	1 011 528

disponeras så att
i ny räkning överföres 1 011 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

~

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 514 756	49 512 167
Övriga rörelseintäkter		5 810 369	2 658 702
		66 325 125	52 170 869
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-16 862 087	-13 607 088
Övriga externa kostnader	4	-24 941 288	-13 100 203
Personalkostnader	5	-30 951 765	-24 448 235
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 827 161	-7 193 120
Övriga rörelsekostnader		-147 471	-506 145
		-79 729 772	-58 854 791
Rörelseresultat		-13 404 647	-6 683 922
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 605 499	-1 764 896
		-1 605 499	-1 764 896
Resultat efter finansiella poster		-15 010 146	-8 448 818
Resultat före skatt		-15 010 146	-8 448 818
Årets resultat		-15 010 146	-8 448 818

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	65 353 165	69 662 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	305 705	649 537
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 343 135	8 300 228
		72 002 005	78 611 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	96 900	75 420
		96 900	75 420

Summa anläggningstillgångar 72 098 905 78 687 350

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 566 332	1 763 062
Färdiga varor och handelsvaror		1 213 723	1 213 723
		2 780 055	2 976 785

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		357 530	58 424
Fordringar hos koncernföretag		996 234	951 506
Aktuella skattefordringar		0	202 571
Övriga fordringar		1 303 861	2 546 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 371	4 238 508
		2 775 996	7 997 053

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 7 768 388 16 205 621

SUMMA TILLGÅNGAR

79 867 293 94 892 971

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

59 500

59 500

59 500

59 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

940 500

940 500

Balanserad vinst eller förlust

15 081 174

13 529 991

Årets resultat

-15 010 146

-8 448 818

1 011 528

6 021 673

Summa eget kapital

1 071 028

6 081 173

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

5 410 088

Skulder till koncernföretag

8 805 353

8 805 353

Summa långfristiga skulder

8 805 353

14 215 441

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 869 989

5 748 000

Leverantörsskulder

2 747 521

8 486 499

Skulder till koncernföretag

52 022 087

51 590 921

Aktuella skatteskulder

359 665

0

Övriga skulder

2 949 245

1 948 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 042 405

6 822 587

Summa kortfristiga skulder

69 990 912

74 596 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 867 293

94 892 971

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-13 404 647	-6 222 109
Betald skatt		562 236	-1 582 311
Avskrivningar		6 827 161	7 193 120
Erlagd ränta		-1 605 499	-2 226 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7 620 749	-2 838 009
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		196 730	-35 373
Förändring av kortfristiga fordringar		5 018 486	-2 437 162
Förändring av kortfristiga skulder		-3 087 099	-322 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 492 632	-5 632 736
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	8, 9	-217 236	-174 842
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	10	-21 480	-75 420
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-238 716	-250 262
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	7 407 795
Amortering av lån		-7 288 099	-10 338 126
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000	14 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 711 901	11 069 669
Årets kassaflöde		-3 019 447	5 186 671
Likvida medel vid årets början		5 231 783	45 112
Likvida medel vid årets slut		2 212 336	5 231 783

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas löpande som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Har en materiell eller immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande linjära avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skulder med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Samtliga skulder i bolaget förfaller inom 5 år.

Leasingavtal

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal) alternativt när finansiell leasing förekommer redovisas dessa istället i enlighet med avtalens innebörd. En del av bolagets anläggningstillgångar utgör därav förvärv finansierade genom leasing.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Det verkliga framtida utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under innevarande räkenskapsår diskuteras nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över sin nyttjandeperiod, vilken beräknas utifrån ledningens uppskattningar av hur länge tillgångarna kommer att generera ekonomisk nytta. Förändringar av uppskattningarna kan resultera i betydande ändringar av det redovisade värdet.

Företaget bedömer nedskrivningsbehovet för materiella anläggningstillgångar som är föremål för avskrivningar när händelser eller förändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Exempel på viktiga faktorer som kan utlösa ett nedskrivningstest av materiella anläggningstillgångar.

- Betydande negativa avvikelser i förhållande till tidigare eller förväntade framtida rörelseresultat.
- Betydande förändringar av sättet att använda tillgångarna eller företagets övergripande strategi.
- Betydande negativa trender inom branschen eller ekonomin som helhet.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Eataly Stockholm AB har under året gjort inköp på 5 298 782 SEK (4 490 339 SEK) från koncernbolag.

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 131 979 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	10 519 624	16 000 000
Senare än ett år men inom fem år	62 078 496	64 000 000
Senare än fem år	31 039 248	48 000 000
	103 637 368	128 000 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	10
Män	36	36
	52	46
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	22 250 026	17 655 154
	22 250 026	17 655 154
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 204 934	1 001 108
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 104 085	5 419 679
	8 309 019	6 420 787
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 559 045	24 075 941

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 067 848	911 986
Övriga räntekostnader	537 651	852 910
	1 605 499	1 764 896

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 180 000	86 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 180 000	86 180 000
Ingående avskrivningar	-16 517 835	-12 208 835
Årets avskrivningar	-4 309 000	-4 309 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 826 835	-16 517 835
Utgående redovisat värde	65 353 165	69 662 165

2023071808542

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 785	2 480 919
Inköp	202 406	47 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 731 191	2 528 785
Ingående avskrivningar	-1 879 248	-1 373 491
Årets avskrivningar	-546 238	-505 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 425 486	-1 879 248
Utgående redovisat värde	305 705	649 537

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 005 421	22 878 445
Inköp	14 830	126 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 020 251	23 005 421
Ingående avskrivningar	-14 705 193	-12 326 830
Årets avskrivningar	-1 971 923	-2 378 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 677 116	-14 705 193
Utgående redovisat värde	6 343 135	8 300 228

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 420	0
Tillkommande fordringar	21 480	75 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 900	75 420
Utgående redovisat värde	96 900	75 420

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	59 500	1
	59 500	

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	38 000 000	38 000 000
Materiella anläggningstillgångar med äganderättsförbehåll	1 114 000	2 013 408
Övriga fordringar	60 000	60 000
Kassa och Bank	30 000	30 000
	39 204 000	40 103 408

Not 13 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag i den koncern där Eataly Stockholm AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Eataly S.p.A med organisationsnummer 09450580015 med säte i Torino, Italien.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan slutet av 2022 har företaget varit i förhandlingar med hyresvärden för att få en hyresreducering. Avtalet innefattar en rabatt på 3,5 miljoner kronor under de första sex månaderna av året.

Dessutom har företaget, med stöd från moderbolagets ledning, genomfört en betydande process för effektivisering och kostnadsminskning för att öka produktmarginalerna och nå lönsamhetsmålen som fastställts i budgeten.

Scenariot är fortfarande osäkert, då försäljningen inte uppfyller förväntningarna enligt budgeten, men med besparingar från driftskostnader genereras en EBITDA som motsvarar det som prognosticerades.

För att säkerställa den operativa kontinuiteten har moderbolaget beviljat ett lån på 3 miljoner kronor i mars. Vid slutet av juni förväntas företaget avstå från ett lån på 10 miljoner kronor som beviljades tidigare år för att återkapitalisera företaget. Ytterligare förhandlingar med hyresvärden planeras för att sänka hyran under andra halvan av året.

~

Eataly Stockholm AB
Org.nr 559067-1813

15 (15)

Stockholm 28-06-2023



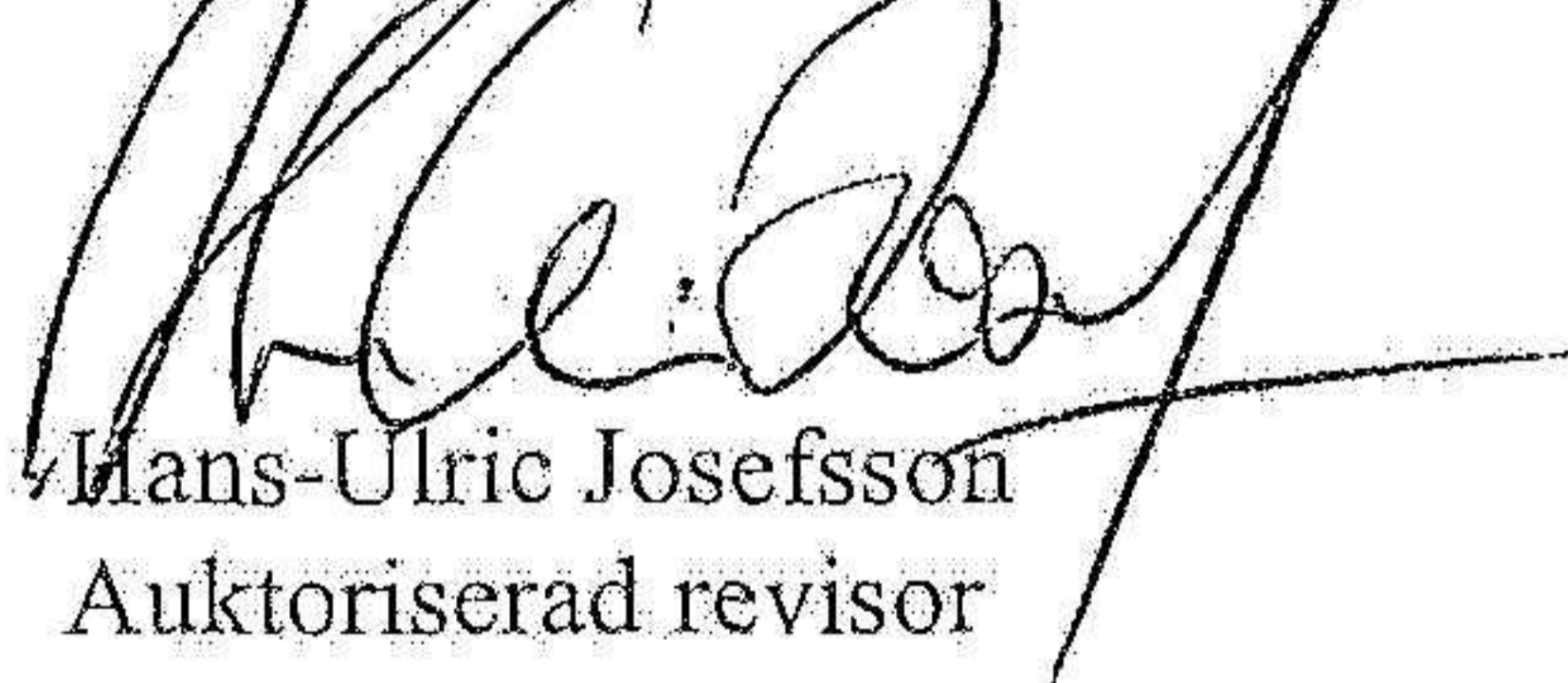
Nicola Farinetti
Ordförande

Paola Besussi

Luca Baffigo Filangieri

Salvatore Grimaldi

Min revisionsberättelse har lämnats 30-06-2023



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2023071808544

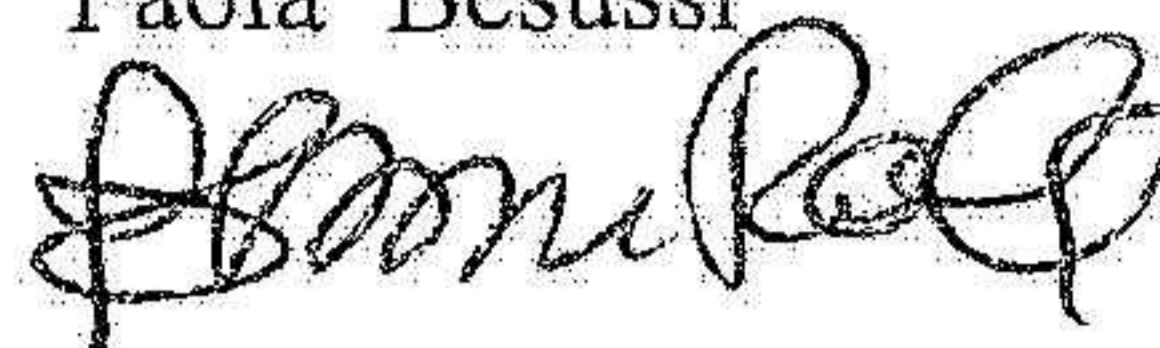
Eataly Stockholm AB
Org.nr 559067-1813

15 (15)

Stockholm 28-06-2023

Nicola Farinetti
Ordförande

Paola Besussi



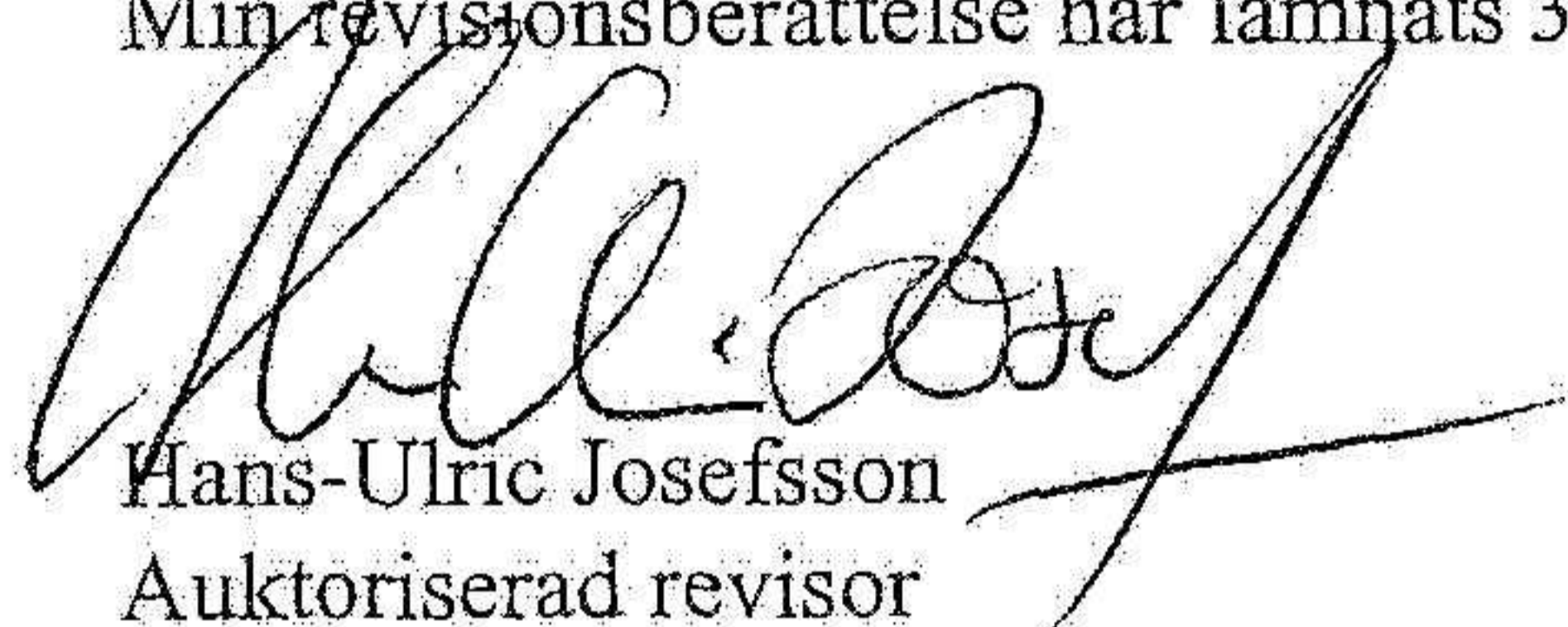
Luca Baffigo Filangieri



Salvatore Grimaldi

Min revisionsberättelse har lämnats 30-06-2023

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor




2023071808545

Stockholm 28-06-2023

Nicola Farinetti
Ordförande

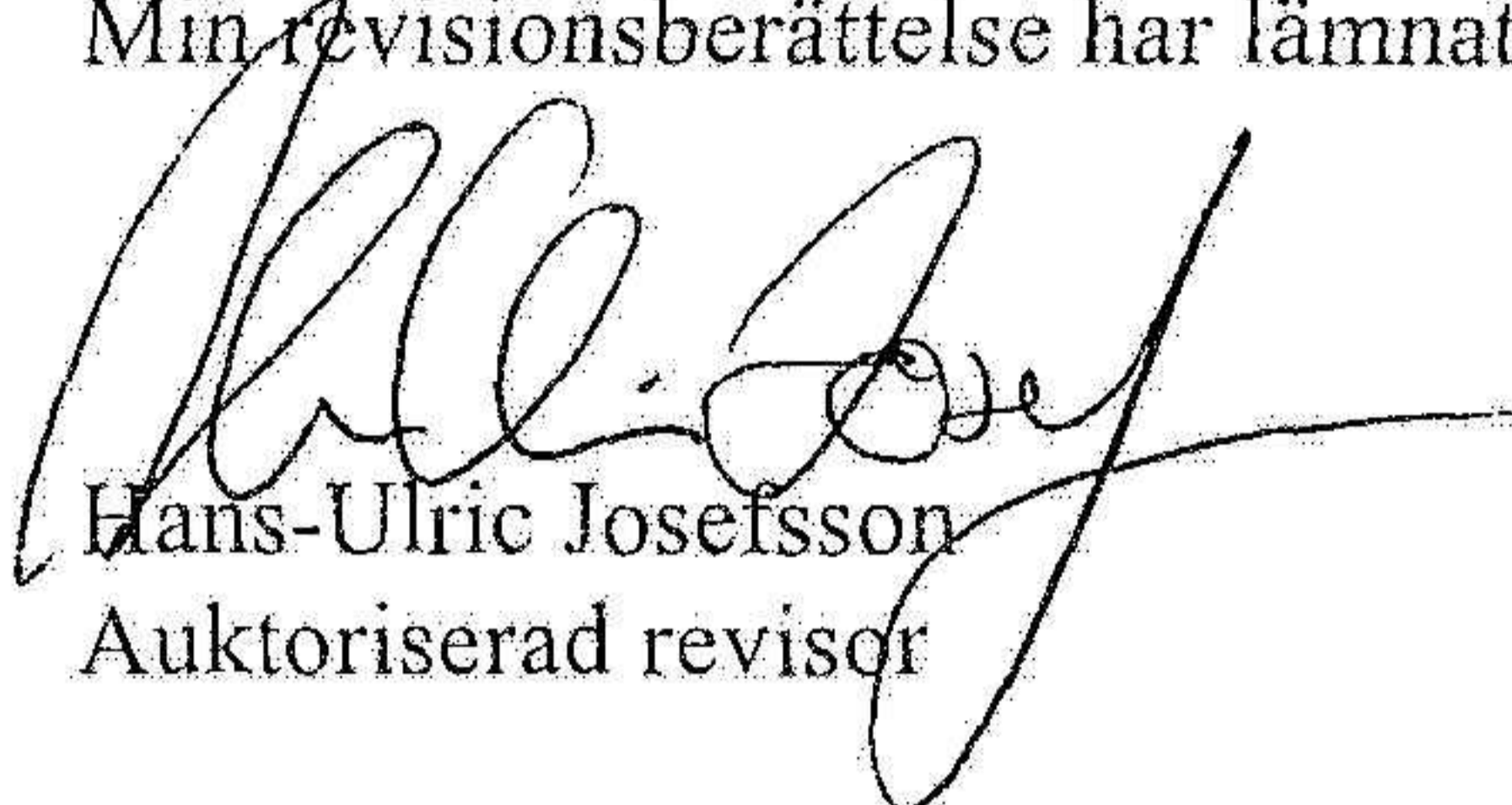
Paola Besussi

Luca Baffigo Filangieri



Salvatore Grimaldi

Min revisionsberättelse har lämnats 30-06-2023



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Eataly Stockholm AB**
Org.nr. 559067-1813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eataly Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eataly Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eataly Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eataly Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eataly Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

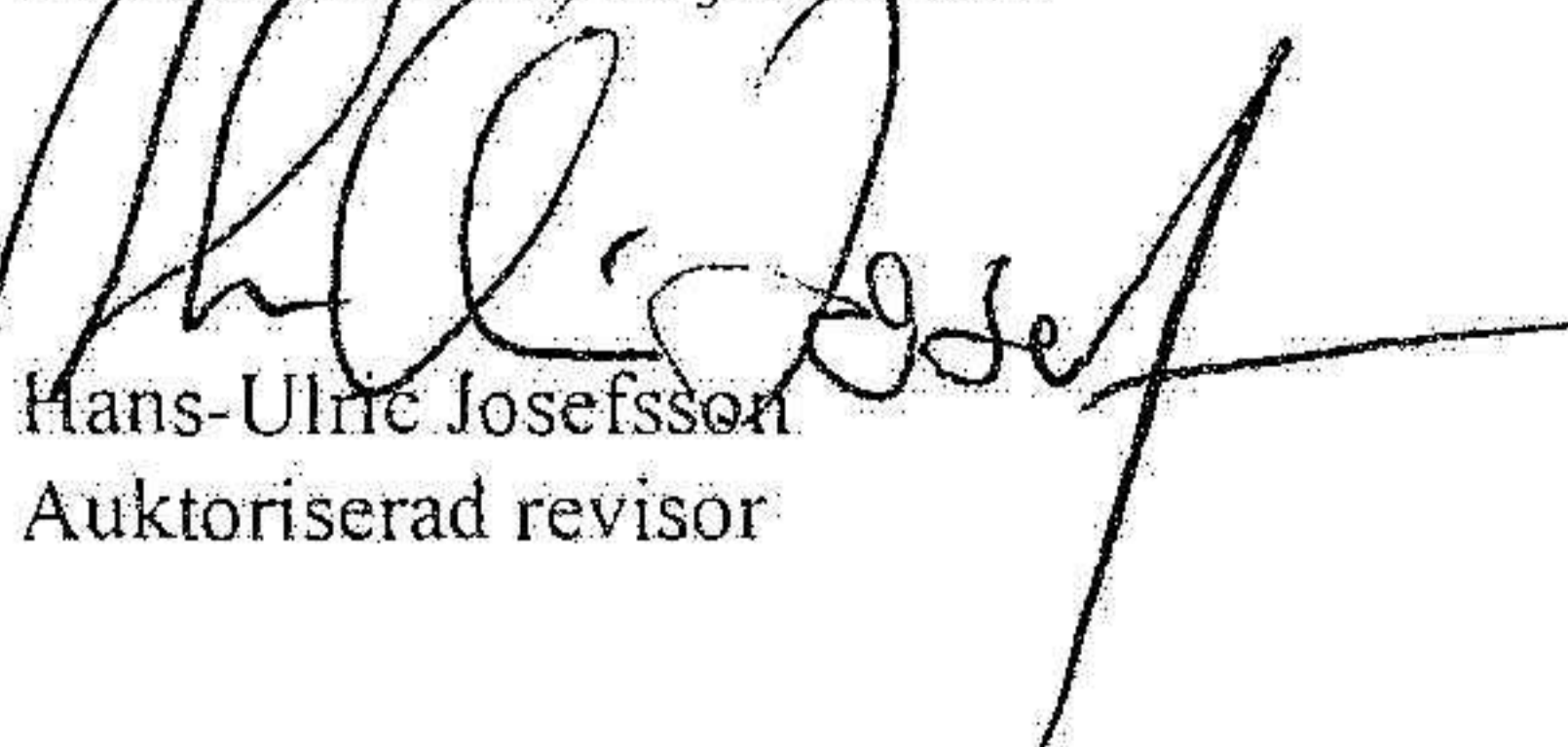
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor