

Årsredovisning för
SES Fastigheter och Invest AB
559051-1928

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SES Fastigheter och Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-30


Emine Babar
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SES Fastigheter och Invest AB, 559051-1928, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 711 203	1 265 091	3 262 604	977 388
Resultat efter finansiella poster	977 333	557 016	772 306	312 466
Soliditet, %	43	20	12	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 064 365
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			581 511
Vid årets slut	50 000		1 645 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 645 876 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 064 365
årets resultat	581 511
Totalt	1 645 876
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 645 876
Summa	1 645 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

EB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	115 000
Övriga rörelseintäkter		1 711 203	1 150 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 711 203	1 265 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 879	-541 307
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 115	-43 477
Övriga rörelsekostnader		-	-1 170
Summa rörelsekostnader		-649 994	-586 154
Rörelseresultat		1 061 209	678 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 135	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 011	-121 918
Summa finansiella poster		-83 876	-121 918
Resultat efter finansiella poster		977 333	557 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-244 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-244 000	-140 000
Resultat före skatt		733 333	417 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 822	-87 304
Årets resultat		581 511	329 712

2023072822690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	83 196	116 119
Summa materiella anläggningstillgångar		83 196	116 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 600 000	6 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	6 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 683 196	6 716 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		232 494	288 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 566	32 893
Summa kortfristiga fordringar		261 060	321 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 738	83 589
Summa kassa och bank		1 199 738	83 589
Summa omsättningstillgångar		1 460 798	404 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 143 994	7 120 919

2023072822691

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 365	734 653
Årets resultat		581 511	329 712
Summa fritt eget kapital		1 645 876	1 064 365
Summa eget kapital		1 695 876	1 114 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		656 000	412 000
Summa obeskattade reserver		656 000	412 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 147 600	1 412 400
Skulder till koncernföretag		935 406	935 406
Summa långfristiga skulder		2 083 006	2 347 806
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 028	118 997
Övriga skulder		522 251	3 024 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 833	103 501
Summa kortfristiga skulder		709 112	3 246 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 143 994	7 120 919

EB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 384	105 160
-Nyanskaffningar	13 192	112 224
Vid årets slut	230 576	217 384
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 265	-57 788
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 115	-43 477
Vid årets slut	-147 380	-101 265
Redovisat värde vid årets slut	83 196	116 119

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

CB

Underskrifter

Uppsala 2023-06-30



Emine Babar
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072822694