

Årsredovisning
för
Norrme Fastigheter AB
559420-0635

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Norrme Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter aktier och därtill liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt moderbolag till Norsjöhallen Aktiebolag, 556427-1616, säte Norsjö. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL. 7 kap3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	2	2
Soliditet (%)	5,7	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 325	1 760	29 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 760	-1 760	0
Årets resultat			691 929	691 929
Belopp vid årets utgång	25 000	4 085	691 929	721 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 085
årets vinst	691 929
	696 014
disponeras så att i ny räkning överföres	696 014
	696 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 589

-13 176

Summa rörelsekostnader

-13 589

-13 176

Rörelseresultat

-13 588

-13 176

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

260 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 492

-245 128

Summa finansiella poster

-44 483

14 936

Resultat efter finansiella poster

-58 071

1 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

750 000

0

Summa bokslutsdispositioner

750 000

0

Resultat före skatt

691 929

1 760

Årets resultat

691 929

1 760

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	9 921 725	9 921 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 591 974	2 591 974
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 513 699	12 513 699
Summa anläggningstillgångar		12 513 699	12 513 699

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		103 036	65 424
Summa kassa och bank		103 036	65 424
Summa omsättningstillgångar		103 036	65 424

SUMMA TILLGÅNGAR

12 616 735

12 579 123

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 085	2 325
Årets resultat		691 929	1 760
Summa fritt eget kapital		696 014	4 085
Summa eget kapital		721 014	29 085
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 478 000
Övriga skulder		3 090 000	3 090 000
Summa långfristiga skulder		3 090 000	5 568 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	264 000
Leverantörsskulder		0	38 316
Skulder till koncernföretag		8 805 721	6 679 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		8 805 721	6 982 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 616 735	12 579 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 921 725	9 921 725
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 921 725	9 921 725
Utgående redovisat värde	9 921 725	9 921 725

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 974	
Inköp		2 591 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 974	2 591 974
Utgående redovisat värde	2 591 974	2 591 974

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter förfallodagen	0	1 444 000
	0	1 444 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Mathias Bäcklund
Mathias Bäcklund
Ordförande
2026-02-25

Erik Andersson
Erik Andersson

2026-02-25