

Årsredovisning
för
CREDEC Real Estate Development AB
559160-5216

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för CREDEC Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla och genomföra fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, 2024-10-17 bytt namn från CREDEC Projekt Sverige AB till DSG Projekt Sverige AB och därefter 2025-05-03 bytt namn från DSG Projekt Sverige AB till CREDEC Real Estate Development AB.

Bolaget har under året ändrat sin verksamhetsbeskrivning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	82	545	548
Resultat efter finansiella poster	0	10	-49	140
Soliditet (%)	99,1	99,2	72,4	4,4

Omsättningen har påverkats negativt, eftersom intäkter från fastighetsförvaltningen har upphört. Den strategiska omstruktureringen har medfört en temporär intäktsbortfall.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 275	9 908	175 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 908	-9 908	0
Årets resultat			1 015 779	1 015 779
Belopp vid årets utgång	50 000	125 183	1 015 779	1 190 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 183
årets vinst	1 015 779
	1 140 962
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	40 962
	1 140 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	82 000
Övriga rörelseintäkter	0	15 998
Summa rörelseintäkter	0	97 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 092	-89 028
Summa rörelsekostnader	-85 092	-89 028
Rörelseresultat	-85 092	8 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	871	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-103
Summa finansiella poster	871	938
Resultat efter finansiella poster	-84 221	9 908

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 100 000	0
Resultat före skatt	1 015 779	9 908

Årets resultat

1 015 779	9 908
------------------	--------------

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

53 396

Övriga fordringar

3 087

62 997

Summa kortfristiga fordringar

1 103 087

116 393

Kassa och bank

Kassa och bank

98 393

62 587

Summa kassa och bank

98 393

62 587

Summa omsättningstillgångar

1 201 480

178 980

SUMMA TILLGÅNGAR

1 201 480

178 980

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 183

115 276

Årets resultat

1 015 779

9 908

Summa fritt eget kapital

1 140 962

125 184

Summa eget kapital

1 190 962

175 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 948

3 796

Övriga skulder

6 570

0

Summa kortfristiga skulder

10 518

3 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 201 480

178 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Säter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Eriksson
Robin Eriksson

2025-11-14