

Årsredovisning

för

LTCON AB

556609-4099

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTCON AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 december 2025


Fritjof Ahlstedt

Årsredovisning

för

LTCON AB

556609-4099

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för LTCON AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten, Härryda Solsten 1:144, vilken hyrs ut till företag inom koncernen. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståfast AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 470	1 464	1 518	1 502	1 457
Resultat efter finansiella poster	299	526	627	797	794
Soliditet (%)	33	31	28	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 950 458	151 064	3 601 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 064	-151 064	0
Årets resultat			144 034	144 034
Belopp vid årets utgång	500 000	3 101 522	144 034	3 745 556

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 101 522
årets vinst	144 034
	3 245 556
disponeras så att i ny räkning överföres	3 245 556
	3 245 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 469 736	1 464 354
Övriga rörelseintäkter		0	32 368
		1 469 736	1 496 722
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-734 972	-430 562
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 730	-182 729
		-917 702	-613 291
Rörelseresultat		552 034	883 431
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	82 593	88 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-335 593	-445 776
		-253 000	-357 367
Resultat efter finansiella poster		299 034	526 064
Bokslutsdispositioner		-155 000	-375 000
Resultat före skatt		144 034	151 064
Årets resultat		144 034	151 064

W

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

5 886 758

6 069 488

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

5 886 758

6 069 488

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

4 709 080

4 813 244

4 709 080

4 813 244

Summa anläggningstillgångar

10 595 838

10 882 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

166 011

396 562

Aktuella skattefordringar

176 011

176 011

Övriga fordringar

8 808

9 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 379

41 778

395 209

624 248

Kassa och bank

428 996

213 451

Summa omsättningstillgångar

824 205

837 699

SUMMA TILLGÅNGAR

11 420 043

11 720 431

WD

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 101 522

2 950 458

Årets resultat

144 034

151 064

3 245 556

3 101 522

Summa eget kapital

3 745 556

3 601 522

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

6 887 500

7 353 500

Summa långfristiga skulder

6 887 500

7 353 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

466 000

466 000

Leverantörsskulder

6 849

8 604

Skulder till koncernföretag

19 823

57 866

Övriga skulder

134 214

99 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 101

133 887

Summa kortfristiga skulder

786 987

765 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 420 043

11 720 431

WD

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 761 000	9 761 000
	9 761 000	9 761 000

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Gothia Revision AB		
Revisionsuppdrag	22 700	21 680
	22 700	21 680

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter som avser fordringar hos koncernföretag	80 836	85 511
Övriga ränteintäkter	1 757	2 898
	82 593	88 409

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	335 593	445 776
	335 593	445 776

Not 6 Byggnader och mark

Härryda Solsten 1:144

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 922 017	9 922 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 922 017	9 922 017
Ingående avskrivningar	-3 852 529	-3 669 800
Årets avskrivningar	-182 730	-182 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 035 259	-3 852 529
Utgående redovisat värde	5 886 758	6 069 488
Bokfört värde byggnader	3 825 883	4 008 613
Bokfört värde mark	2 060 875	2 060 875
	5 886 758	6 069 488

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 840	215 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 840	215 840
Ingående avskrivningar	-215 840	-215 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 840	-215 840
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 813 244	4 958 233
Tillkommande fordringar	50 836	230 011
Avgående fordringar	-155 000	-375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 709 080	4 813 244
Utgående redovisat värde	4 709 080	4 813 244

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen	1 864 000	1 864 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 023 500	5 489 500
	6 887 500	7 353 500

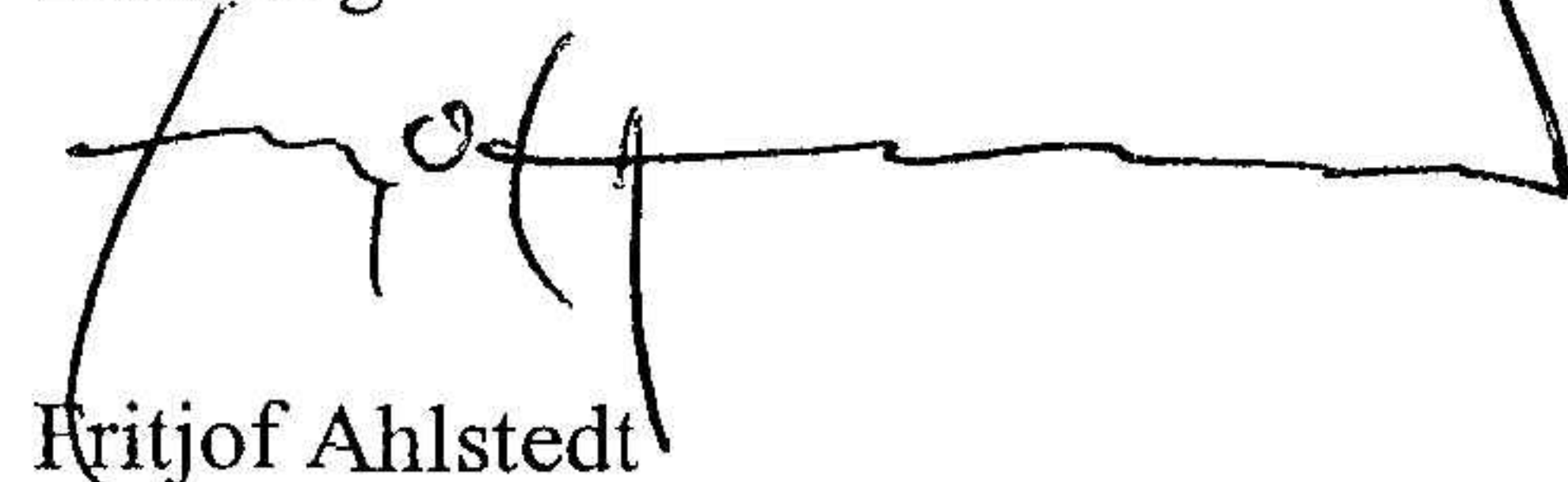
Not 10 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretaget i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Göteborg

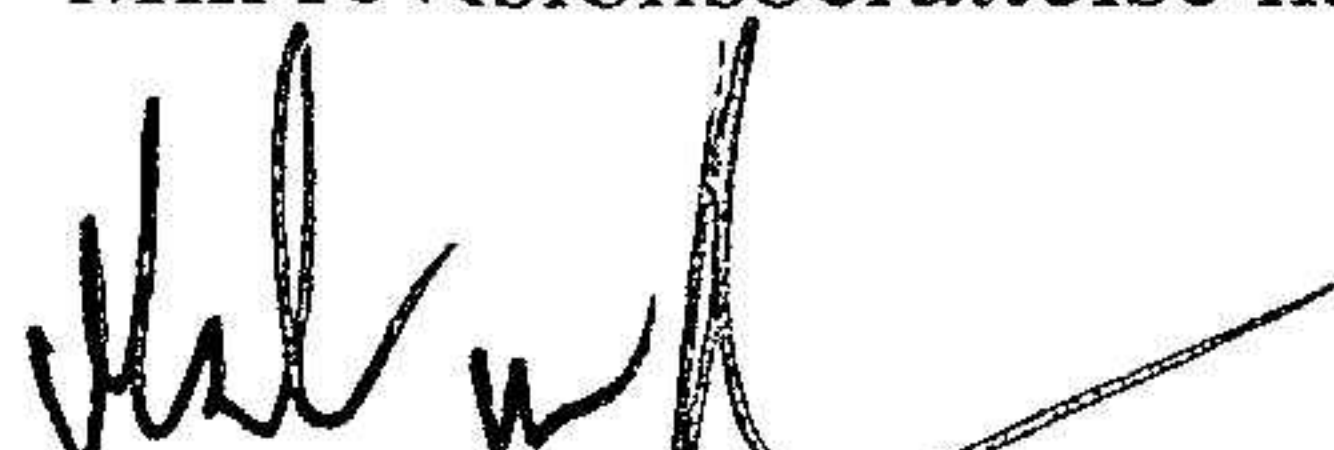


Fritjof Ahlstedt

2025-12-01

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTCON AB

Org.nr 556609-4099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTCON AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTCON ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTCON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTCON AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LTCON AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

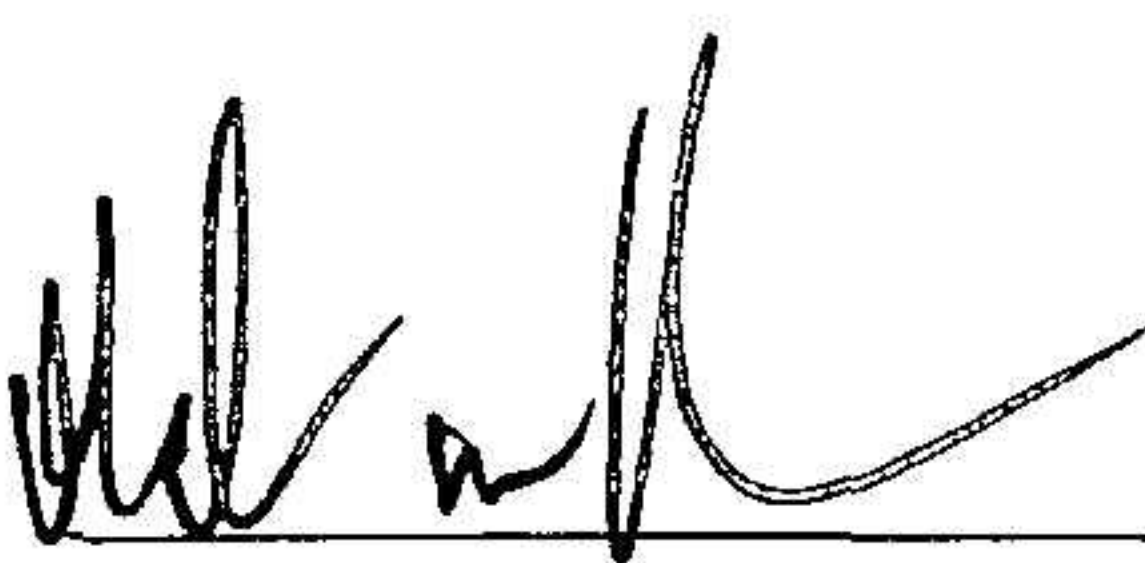
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor