

Årsredovisning

för

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714

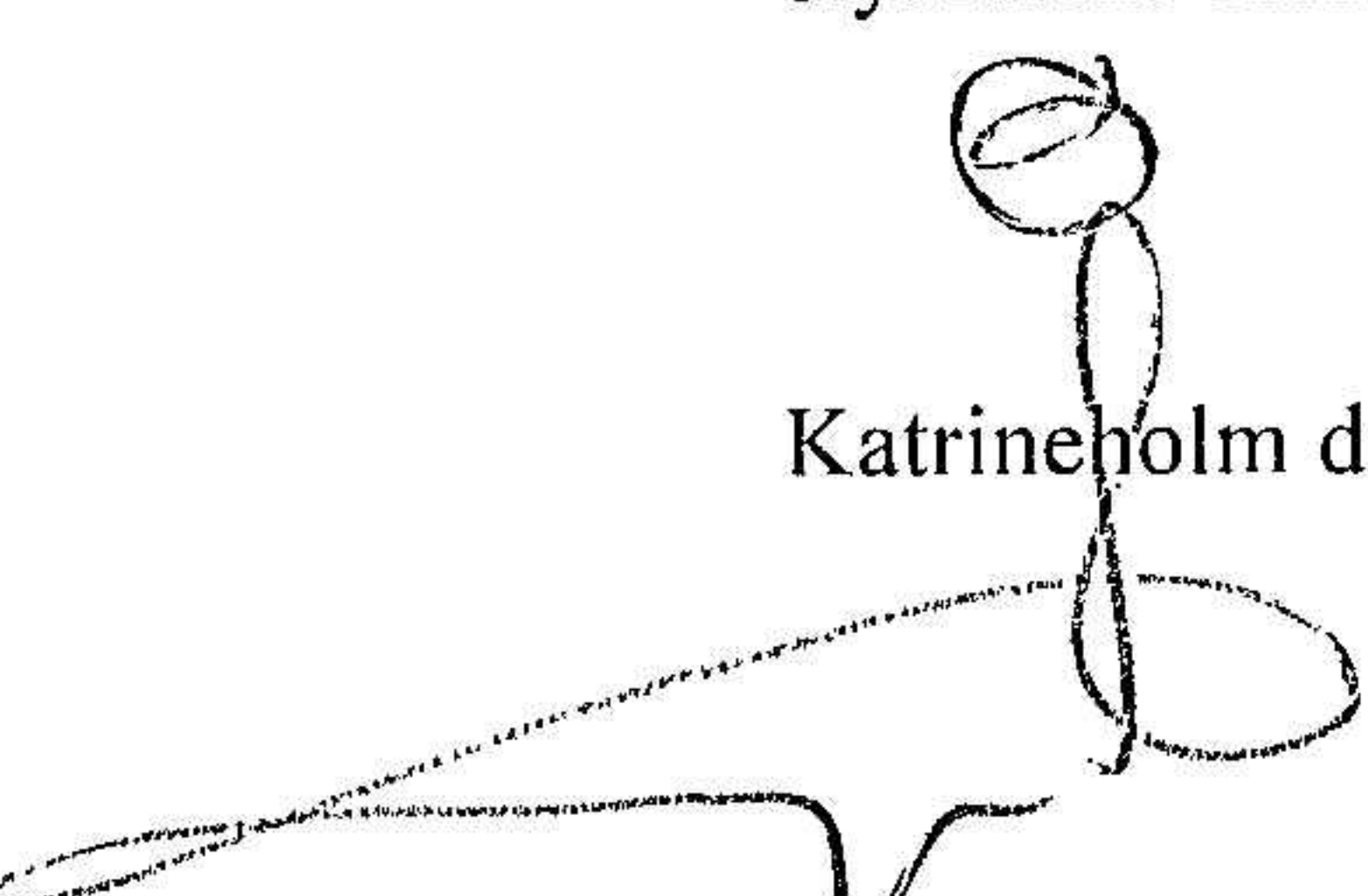
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset i Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 7 maj 2023



Conny Åberg

Årsredovisning

för

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714

Räkenskapsåret

2022

11
100

Styrelsen för Odd Fellow-huset i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheten Kalkonen 8 i Katrineholm.

Bolagets huvudsakliga intäkter är hyra från aktieägaren Odd Fellow-logen nr 45 Karl Knutsson Bonde och extern uthyrning till föreningar, företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	365	413	542
Soliditet (%)	57	58	56	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	1 877 545	8 034	2 785 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 034	-8 034	0
Årets resultat			-37 723	-37 723
Belopp vid årets utgång	900 000	1 885 579	-37 723	2 747 856

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000kr (få 2 000 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 885 579
årets förlust	-37 723
	1 847 856
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 847 856
	1 847 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023052515114



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 937	365 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 937	365 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 605	-186 559
Personalkostnader	2	0	-14 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 630	-111 630
Summa rörelsekostnader		-359 235	-313 178
Rörelseresultat		25 702	52 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 437	-44 238
Summa finansiella poster		-63 425	-44 238
Resultat efter finansiella poster		-37 723	8 034
Resultat före skatt		-37 723	8 034
Årets resultat		-37 723	8 034

2023052515115

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 545 369

4 656 999

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 545 369

4 656 999

Summa anläggningstillgångar

4 545 369

4 656 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37

35

Summa kortfristiga fordringar

37

35

Kassa och bank

Kassa och bank

268 329

184 408

Summa kassa och bank

268 329

184 408

Summa omsättningstillgångar

268 366

184 443

SUMMA TILLGÅNGAR

4 813 735

4 841 442

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Summa bundet eget kapital

900 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 885 578

1 877 545

Årets resultat

-37 723

8 034

Summa fritt eget kapital

1 847 855

1 885 579

Summa eget kapital

2 747 855

2 785 579

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 900 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 080

43 900

Övriga skulder

100 000

1 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 800

10 000

Summa kortfristiga skulder

165 880

55 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 813 735

4 841 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 972	5 719 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 972	5 719 972
Ingående avskrivningar	-1 062 973	-951 343
Årets avskrivningar	-111 630	-111 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 603	-1 062 973
Utgående redovisat värde	4 545 369	4 656 999

CC

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 407	222 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 407	222 407
Ingående avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år.		
Stiftelsen Sven Perssons minne	1 900 000	2 000 000
	1 900 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta pantbrev	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

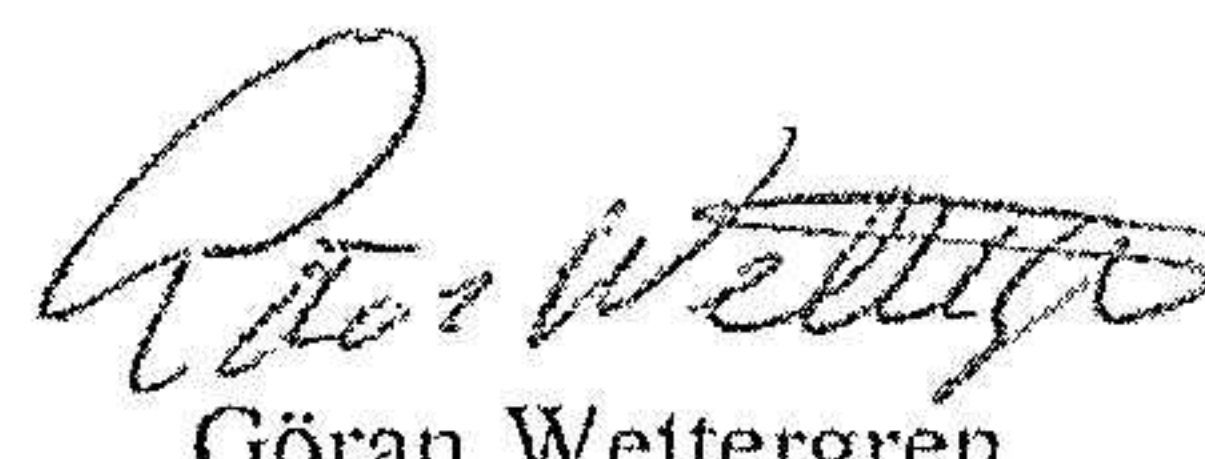
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:
Peter Andersson, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult
genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Katrineholm den 17 april 2023



Sune Eriksson
Ordförande



Göran Wettergren



Conny Åberg



Sören Westerlund



Olov Stenberg

Min revisionsberättelse har överlämnats 20230426
Tor-Lief Andersson
Utbedd revisor

