

**Årsredovisning för**  
**Hattägan Fastigheter AB**

559349-3561

Räkenskapsåret

**2021-11-29 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hattägan Fastigheter AB, 559349-3561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	372
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet %	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			17 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>17 199</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	17 199
<b>Summa</b>	<b>17 199</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 199
<b>Summa</b>	<b>17 199</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-29 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		371 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>371 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-204 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 508</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 660</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 461
<b>Årets resultat</b>		<b>17 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 726 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 726 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 726 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		76 821
Övriga fordringar		4 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 940</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		182 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 005 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		17 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000
Skulder till koncernföretag		1 308 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 808 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		44 980
Övriga skulder		14 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 005 747</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 816 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-90 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 726 203</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2023-06-30

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hattägan Fastigheter AB, org.nr 559349-3561

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hattägan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-29 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hattägan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hattägan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hattägan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-29 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hattägan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-06-30

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor