

Årsredovisning för  
**KKK Fastighetservice AB**

559464-2273

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Kittel  
Styrelseledamot

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KKA Fastighetsservice AB, 559464-2273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en verksamhet inom fastighetsservice.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 169 148	313 462
Resultat efter finansiella poster	287 171	26 000
Soliditet %	32,6	8,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		20 562
Balanseras i ny räkning		20 562	-20 562
Årets resultat			172 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 562</b>	<b>172 387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 562
Årets resultat	172 387
<b>Summa</b>	<b>192 949</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 949
<b>Summa</b>	<b>192 949</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-20 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 169 148	313 462
Övriga rörelseintäkter		67 908	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 237 056</b>	<b>313 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-248 466	-98 378
Övriga externa kostnader		-228 758	-189 119
Personalkostnader	2	-473 111	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950 335</b>	<b>-287 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 721</b>	<b>25 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>450</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 171</b>	<b>26 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 171</b>	<b>26 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 784	-5 438
<b>Årets resultat</b>		<b>172 387</b>	<b>20 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 048	11 402
Övriga fordringar		7 571	33 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 619</b>	<b>45 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		558 270	508 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>558 270</b>	<b>508 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 889</b>	<b>553 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>837 889</b>	<b>553 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 562	0
Årets resultat		172 387	20 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 949</b>	<b>20 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 949</b>	<b>45 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		222 177	219 840
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		30 627	0
Övriga skulder		54 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 250	188 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>549 940</b>	<b>507 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>837 889</b>	<b>553 527</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-12-20 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Gantofta

*Anders Kittel*  
Anders Kittel  
Styrelseledamot

2026-04-14  
Datum