

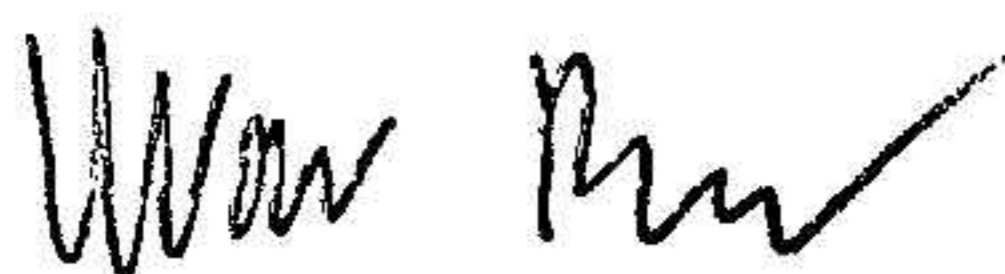
**Årsredovisning**  
för  
**West Sörvik AB**  
559389-6979

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i West Sörvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 30 juni 2025



Mats Bengtsson

2025072413118

# Årsredovisning

för

## West Sörvik AB

559389-6979

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

W P

Styrelsen för West Sörvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	458	645
Resultat efter finansiella poster	-539	-369
Soliditet (%)	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-368 628	181 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-368 628	368 628	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-538 930	-538 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>631 372</b>	<b>-538 930</b>	<b>142 442</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 372
årets förlust	-538 930
	<b>92 442</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 442
	<b>92 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M A

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-14 -2023-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		457 843	644 718
Övriga rörelseintäkter		0	11 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 843</b>	<b>656 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Omkostnader fastighet		-136 637	-96 096
Övriga externa kostnader		-66 391	-114 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 980	-230 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 008</b>	<b>-441 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 835</b>	<b>214 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-562 765	-583 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-562 765</b>	<b>-583 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-538 930</b>	<b>-368 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-538 930</b>	<b>-368 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-538 930</b>	<b>-368 628</b>

2025072413120

Uu A

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 087 060

11 318 040

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 087 060**

**11 318 040**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

28 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**28 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 087 060**

**11 346 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 644

67 848

Övriga fordringar

13

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 657**

**67 861**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 449

109 621

**Summa kassa och bank**

**51 449**

**109 621**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 106**

**177 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 170 166**

**11 523 922**

2025072413121

W

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

631 372

500 000

Årets resultat

-538 930

-368 628

**Summa fritt eget kapital**

**92 442**

**131 372**

**Summa eget kapital**

**142 442**

**181 372**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 250 000

8 250 000

Skulder till koncernföretag

2 299 020

2 799 020

Övriga skulder

50 000

108 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 599 020**

**11 157 020**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 196

4 977

Skulder till koncernföretag

402 696

171 266

Skatteskulder

18 812

9 287

**Summa kortfristiga skulder**

**428 704**

**185 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 170 166**

**11 523 922**

2025072413122

*W* *J*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-14 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	101 430	148 184
	<b>101 430</b>	<b>148 184</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 549 020	0
Inköp	0	11 549 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 549 020</b>	<b>11 549 020</b>
Ingående avskrivningar	-230 980	0
Årets avskrivningar	-230 980	-230 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 960</b>	<b>-230 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 087 060</b>	<b>11 318 040</b>

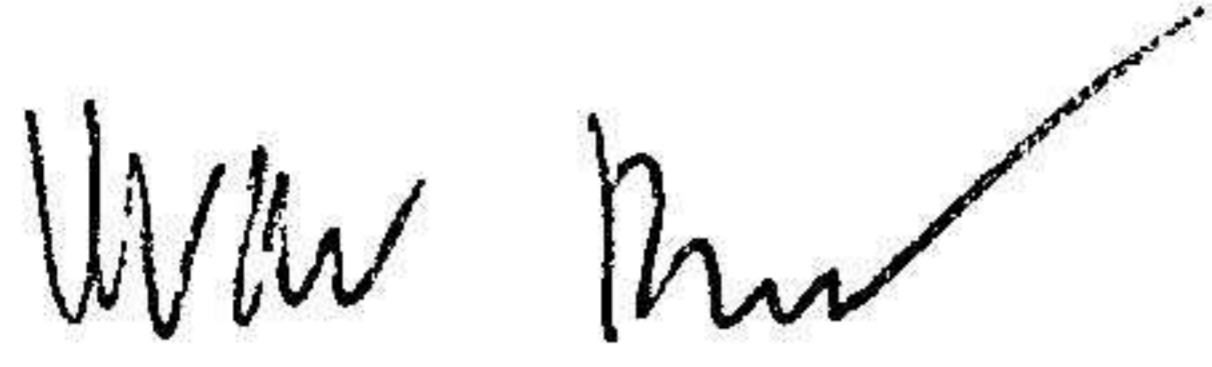
### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 400	0
Tillkommande fordringar	0	28 400
Avgående fordringar	-28 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 400</b>

Ute P

2025072413124

Kungsbacka den 30 juni 2025



Mats Bengtsson  
Ordförande



John Brolin



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: