

# Årsredovisning

för

## Kvarteret Motalagarvaren AB

559346-1733

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Motalagarvaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Jan-Erik Nylander

# Årsredovisning

för

## Kvarteret Motalagarvaren AB

559346-1733

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kvarteret Motalagarvaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 765	-2 101	-1 633
Soliditet (%)	1,0	0,4	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 688	149 176	215 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 176	-149 176	0
Årets resultat			384 519	384 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 864</b>	<b>384 519</b>	<b>600 383</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.650.000 kr (1.650.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 864
årets vinst	384 519
	<b>550 383</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	550 383
	<b>550 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 875	-23 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 875</b>	<b>-23 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-23 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 442	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 784 048	-2 077 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 743 606</b>	<b>-2 077 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 765 481</b>	<b>-2 100 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 150 000	2 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 519</b>	<b>149 176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>384 519</b>	<b>149 176</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

55 938 484

55 938 484

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**55 938 484**

**55 938 484**

**Summa anläggningstillgångar**

**55 938 484**

**55 938 484**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5 630 285

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 630 285**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 388

0

**Summa kassa och bank**

**19 388**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 649 673**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 588 157**

**55 938 484**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

165 864

16 688

Årets resultat

384 519

149 176

**Summa fritt eget kapital**

**550 383**

**165 864**

**Summa eget kapital**

**600 383**

**215 864**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

60 987 774

40 406 393

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5

0

15 316 227

**Summa kortfristiga skulder**

**60 987 774**

**55 722 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 588 157**

**55 938 484**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 439 192	1 378 404
	1 439 192	1 378 404

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 938 484	55 938 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 938 484	55 938 484
Utgående redovisat värde	55 938 484	55 938 484

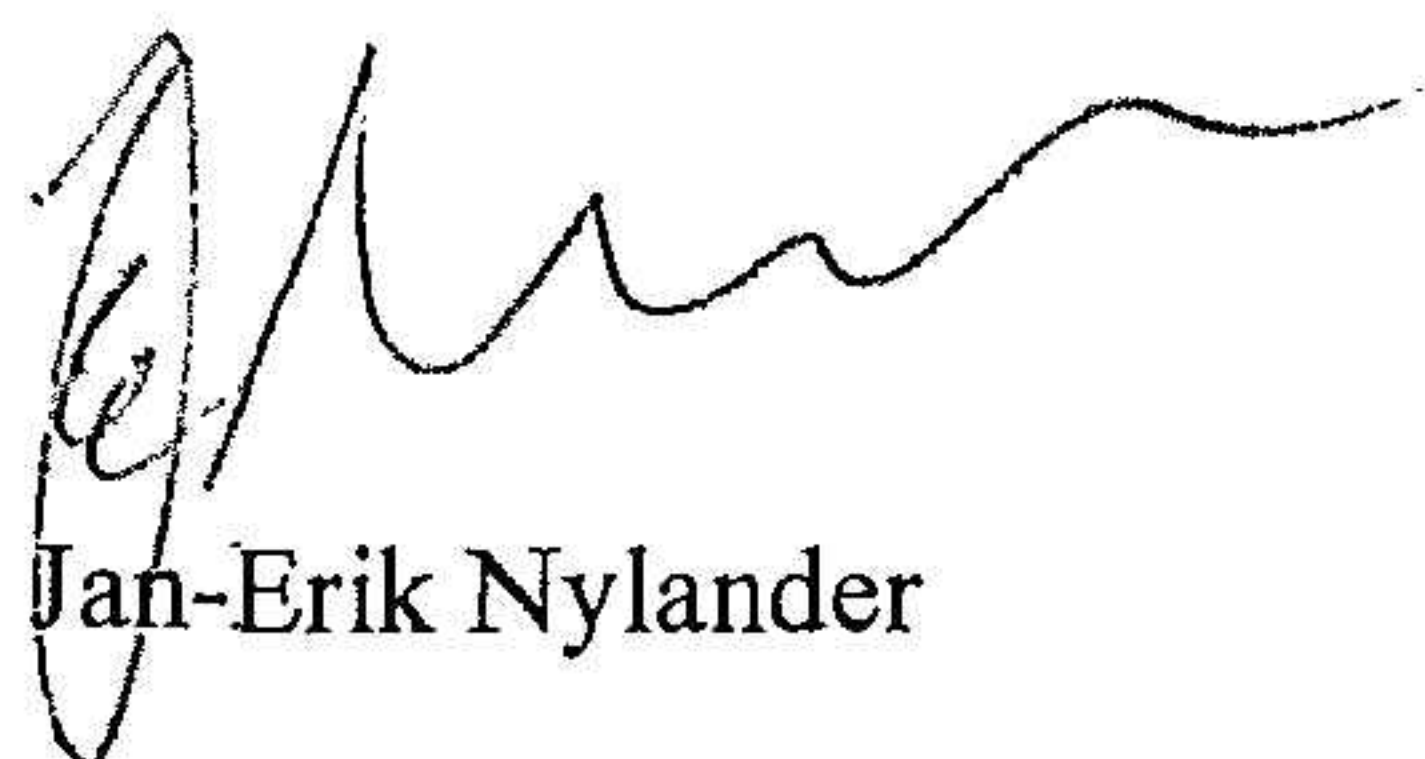


**Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool Linköpingsinvest AB	0	1 950 901
Övriga skulder till intresseföretag	0	13 365 326
	<b>0</b>	<b>15 316 227</b>

I posten skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag, ingår en skuld på koncernkonto med föregående års belopp mot intresseföretag. Klassificering av skulden sker som skulder hos intresseföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är ett intressebolag som är extern kontohavare hos banken.

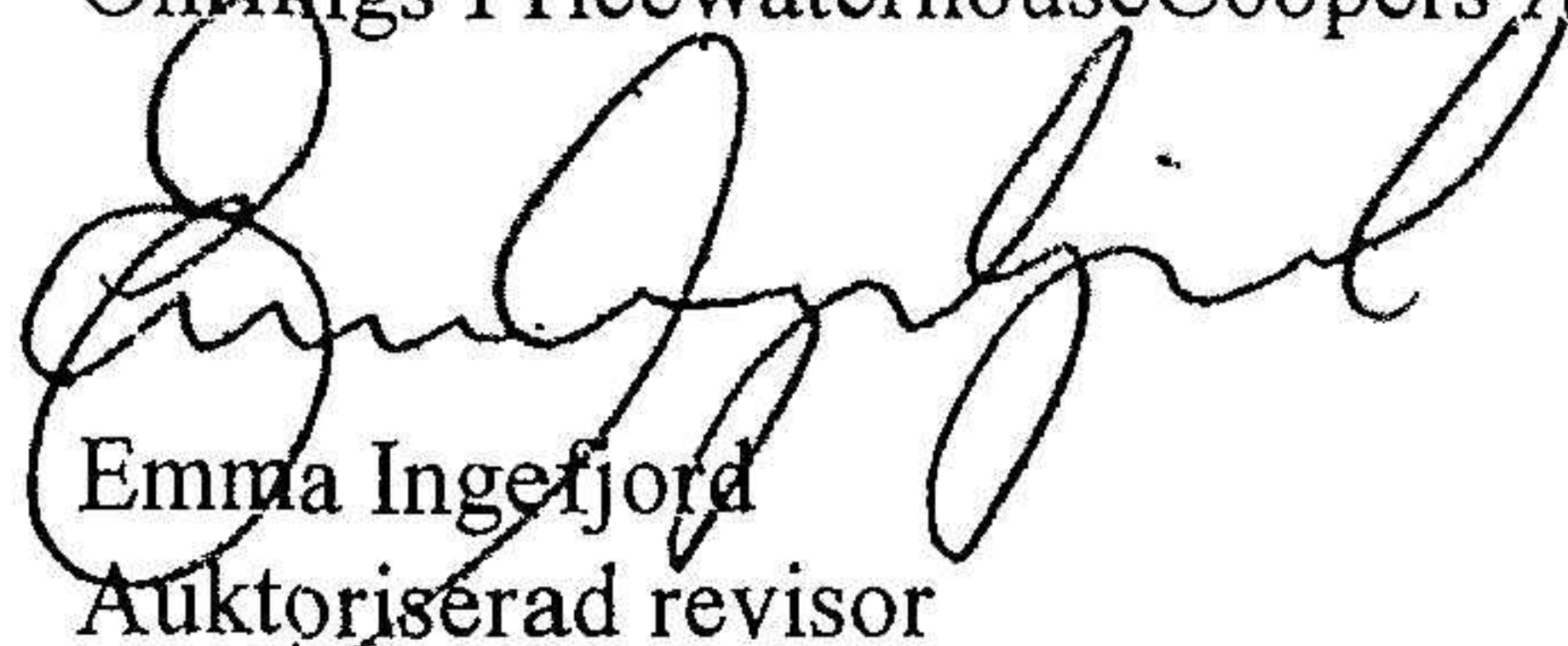
Linköping 2025-05-02



Jan-Erik Nylander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarteret Motalagarvaren AB, org.nr 559346-1733

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Motalagarvaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Motalagarvaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvarteret Motalagarvaren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarteret Motalagarvaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Motalagarvaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarteret Motalagarvaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

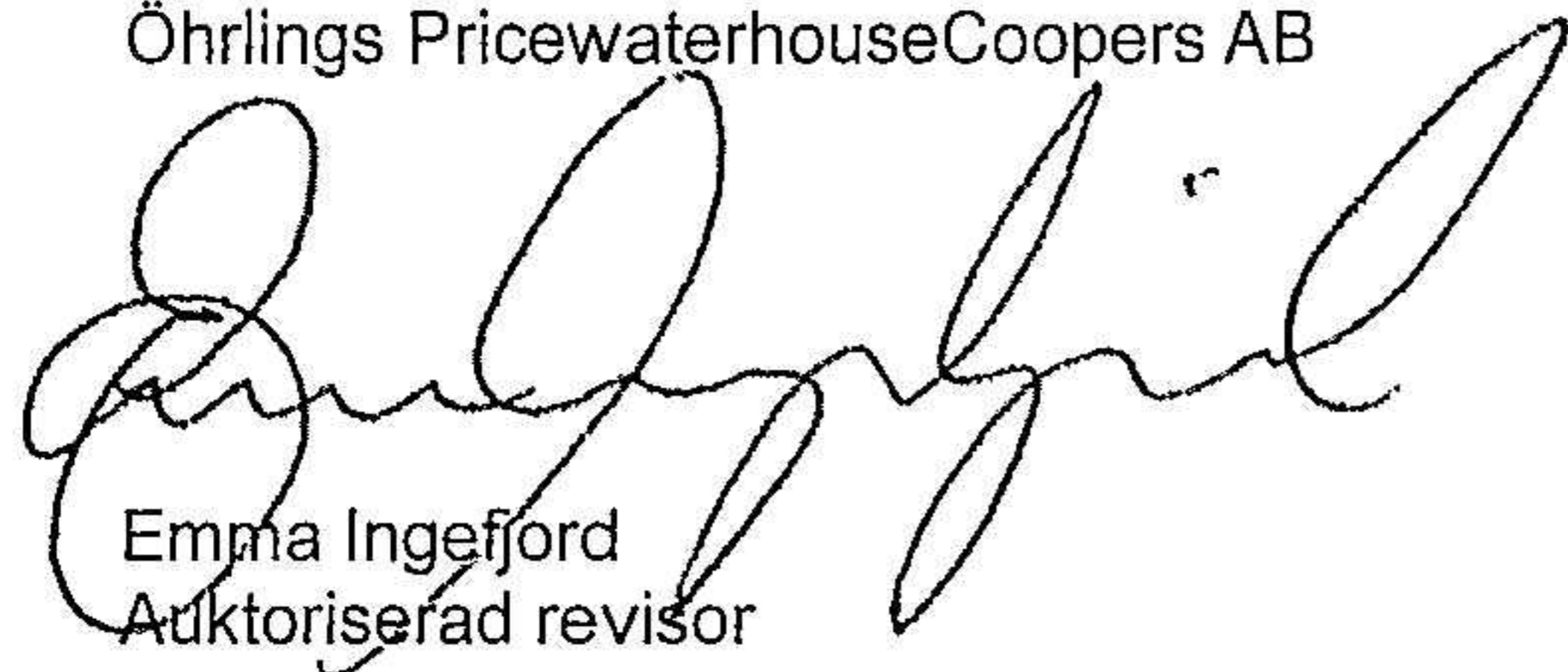
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord  
Auktoriserad revisor