

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

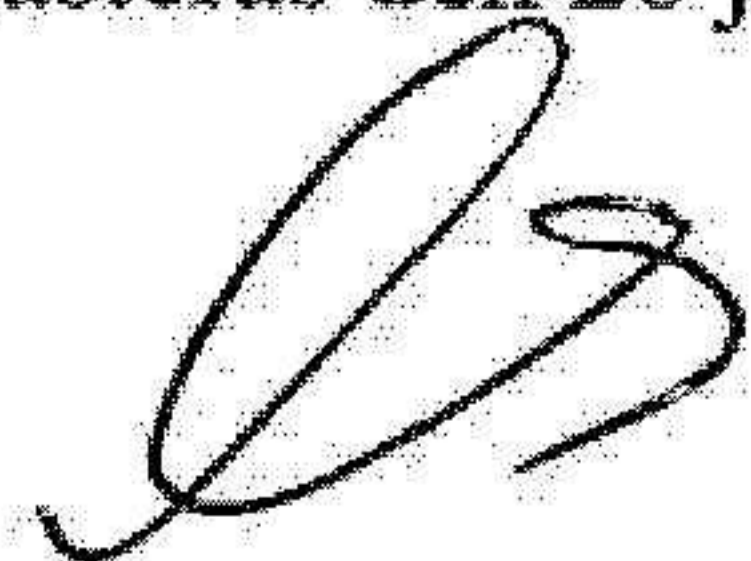
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 28 juni 2022



Cennet Sandås

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 151	1 142	822	808
Resultat efter finansiella poster	810	806	406	416
Soliditet (%)	60	34	25	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 255 859	476 073	1 781 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		476 073	-476 073	0
Årets resultat			642 120	642 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 731 932</b>	<b>642 120</b>	<b>2 424 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 932
årets vinst	642 120
	<b>2 374 052</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 374 052
	<b>2 374 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 150 879

1 142 196

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 150 879**

**1 142 196**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 200

-240 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 028

-96 749

**Summa rörelsekostnader**

**-341 228**

**-336 952**

**Rörelseresultat**

**809 651**

**805 244**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

517

2 157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-659

-1 057

**Summa finansiella poster**

**-142**

**1 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**809 509**

**806 344**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**809 509**

**606 344**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-167 389

-130 270

**Årets resultat**

**642 120**

**476 073**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 103 685

3 159 092

Inventarier, verktyg och installationer

2

22 859

30 479

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 126 544**

**3 189 571**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 126 544**

**3 189 571**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

72 231

91 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 091

12 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 322**

**103 795**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

352 240

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**352 240**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 062 387

2 072 708

**Summa kassa och bank**

**1 062 387**

**2 072 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 147 709**

**2 528 743**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 274 253**

**5 718 314**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 731 932

1 255 859

Årets resultat

642 120

476 073

**Summa fritt eget kapital**

**2 374 052**

**1 731 932**

**Summa eget kapital**

**2 424 052**

**1 781 932**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 411 810

3 411 810

**Summa långfristiga skulder**

**1 411 810**

**3 411 810**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

112 092

123 566

Övriga skulder

83 491

108 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 808

92 531

**Summa kortfristiga skulder**

**238 391**

**324 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 274 253**

**5 718 314**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 673 656	3 673 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 673 656	3 673 656
Ingående avskrivningar	-514 563	-459 155
Årets avskrivningar	-55 409	-55 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 972	-514 564
Utgående redovisat värde	3 103 684	3 159 092

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 962	344 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 962</b>	<b>344 962</b>
Ingående avskrivningar	-314 483	-273 142
Årets avskrivningar	-7 620	-41 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 103</b>	<b>-314 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 859</b>	<b>30 479</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-1 411 810	-3 411 810
	<b>-1 411 810</b>	<b>-3 411 810</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till C. Sandås Energikontroll Mälardalen AB, org. nr 556549-7574, säte Västerås.

Västerås den 18 maj 2022



Cennet Sandås

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2021



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB  
Org.nr 556842-7776

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

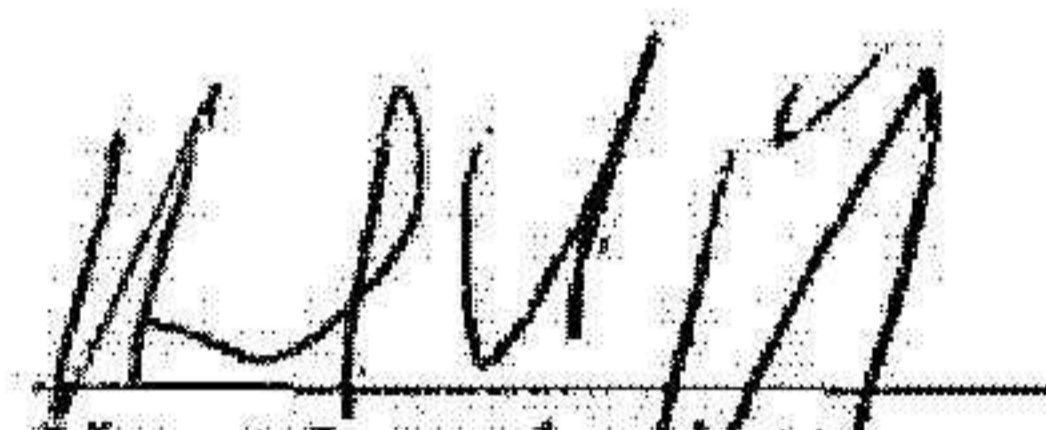
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022071326836

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2022



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor