

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-06-11


Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Brovakten 8 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 705 502	2 666 045	4 284 484	3 716 520
Resultat efter finansiella poster	-1 675 840	-551 009	2 249 403	2 285 619
Soliditet (%)	35,20	37,14	35,28	30,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 896 953	22 844	10 039 797
Balanseras i ny räkning			22 844	-22 844	0
Årets resultat				15 255	15 255
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 919 797	15 255	10 055 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 919 797
Årets resultat	15 255
	<u>9 935 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 935 052
	<u>9 935 052</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 705 502	2 666 045
Övriga rörelseintäkter		83 700	71 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 789 202</u>	<u>2 737 099</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 289 771	-2 149 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 930	-340 151
Summa rörelsekostnader		<u>-2 653 701</u>	<u>-2 489 205</u>
Rörelseresultat		-864 499	247 894
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	82 300	111 850
Räntekostnader		-893 641	-910 753
Summa finansiella poster		<u>-811 341</u>	<u>-798 903</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 675 840	-551 009
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	560 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 842 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 842 000</u>	<u>650 000</u>
Resultat före skatt		166 160	98 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 905	-76 147
Årets resultat		<u>15 255</u>	<u>22 844</u>

nk=20250627;2025063020408

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

25 677 949

25 994 321

Inventarier, verktyg och installationer

4

166 453

214 011

Summa materiella anläggningstillgångar

25 844 402

26 208 332

Summa anläggningstillgångar

25 844 402

26 208 332

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

151 329

417 609

Fordringar hos koncernföretag

568 400

560 000

Övriga fordringar

225 384

513 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 794

58 657

Summa kortfristiga fordringar

1 014 907

1 549 344

Kassa och bank

Kassa och bank

1 702 967

3 204 946

Summa kassa och bank

1 702 967

3 204 946

Summa omsättningstillgångar

2 717 874

4 754 290

SUMMA TILLGÅNGAR

28 562 276

30 962 622

rik=20250627;2025063020409

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 919 797

9 896 953

Årets resultat

15 255

22 844

Summa fritt eget kapital

9 935 052

9 919 797

Summa eget kapital

10 055 052

10 039 797

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 842 000

Summa obeskattade reserver

0

1 842 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 811 300

17 649 100

Summa långfristiga skulder

16 811 300

17 649 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

837 800

837 800

Leverantörsskulder

93 214

118 410

Övriga skulder

84 941

83 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

679 969

391 993

Summa kortfristiga skulder

1 695 924

1 431 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 562 276

30 962 622

mk=20250627;2025063020410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

8 400

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 191 045	34 191 045
Utgående anskaffningsvärden	34 191 045	34 191 045
Ingående avskrivningar	-8 196 724	-7 880 352
Årets avskrivningar	-316 372	-316 372
Utgående avskrivningar	-8 513 096	-8 196 724
Redovisat värde	25 677 949	25 994 321

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	237 790	0
Inköp	0	237 790
Utgående anskaffningsvärden	237 790	237 790
Ingående avskrivningar	-23 779	0
Årets avskrivningar	-47 558	-23 779
Utgående avskrivningar	-71 337	-23 779
Redovisat värde	166 453	214 011

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	13 460 100	14 297 900
--------------------------	------------	------------

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 800 000	24 800 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine AB, Org. nr 559147-3375, säte Halmstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar

Adam Johansson

Verkställande direktör

2025-06-11

Roger Johansson

2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB, org.nr 556508-4950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB
Organisationsnummer 556508-4950

IK

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 juni 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor