

Årsredovisning för

CMSO KV23 Fastighets AB

559131-6970

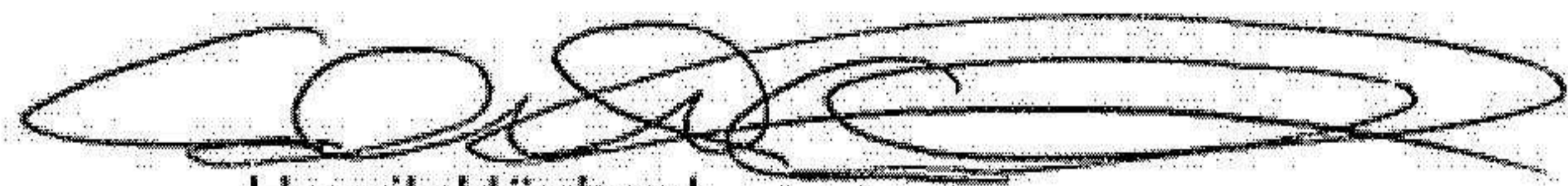
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMSO KV23 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2024-12-20



Henrik Höglund

Årsredovisning för
CMSO KV23 Fastighets AB
559131-6970

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMSO KV23 Fastighets AB, 559131-6970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
		(16 mån)		
Nettoomsättning	75	215	422	397
Resultat efter finansiella poster	-344	-41	142	110
Soliditet (%)	5,6	12,3	13,4	10,6
Balansomslutning	9 618	4 308	3 953	3 932

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		481 515
Årets resultat			2 886
Vid årets slut	50 000		484 401

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 484 401 kronor , /disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	481 515
Årets resultat	2 886
Totalt	484 401
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	484 401
Summa	484 401

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-05-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		74 845	215 359
Övriga rörelseintäkter		108 625	264 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		183 470	479 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 278	-435 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 409	-31 376
Summa rörelsekostnader		-533 687	-466 911
Rörelseresultat		-350 217	12 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 892	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532	-53 470
Summa finansiella poster		6 360	-53 364
Resultat efter finansiella poster		-343 857	-40 681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		347 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		347 000	45 000
Resultat före skatt		3 143	4 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257	-887
Årets resultat		2 886	3 432

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 857 898	3 875 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 643	88 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 972 323	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 195 864	3 963 671
Summa anläggningstillgångar		8 195 864	3 963 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 781	47 490
Övriga fordringar		1 210 535	48 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 417	4 164
Summa kortfristiga fordringar		1 285 733	99 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 703	244 227
Summa kassa och bank		126 703	244 227
Summa omsättningstillgångar		1 412 436	344 170
SUMMA TILLGÅNGAR		9 608 300	4 307 841

2025011407563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 515	478 083
Årets resultat		2 886	3 432
Summa fritt eget kapital		484 401	481 515
Summa eget kapital		534 401	531 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 765 828	-
Övriga skulder		-	3 621 038
Summa långfristiga skulder		8 765 828	3 621 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		239 187	130 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 884	25 226
Summa kortfristiga skulder		308 071	155 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 608 300	4 307 841

2025011407564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Blansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 362 188	5 334 995
-Nyanskaffningar	-	27 193
	<u>5 362 188</u>	<u>5 362 188</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 487 178	-1 456 241
-Årets avskrivning enligt plan	-17 111	-30 937
	<u>-1 504 289</u>	<u>-1 487 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 857 899</u>	<u>3 875 010</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 040	46 940
-Nyanskaffningar	345 280	89 100
Vid årets slut	481 320	136 040
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 379	-46 940
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 298	-439
Vid årets slut	-115 677	-47 379
Redovisat värde vid årets slut	365 643	88 661

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	3 972 323	-
Redovisat värde vid årets slut	3 972 323	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
	8 765 828	3 621 038
	8 765 828	3 621 038

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

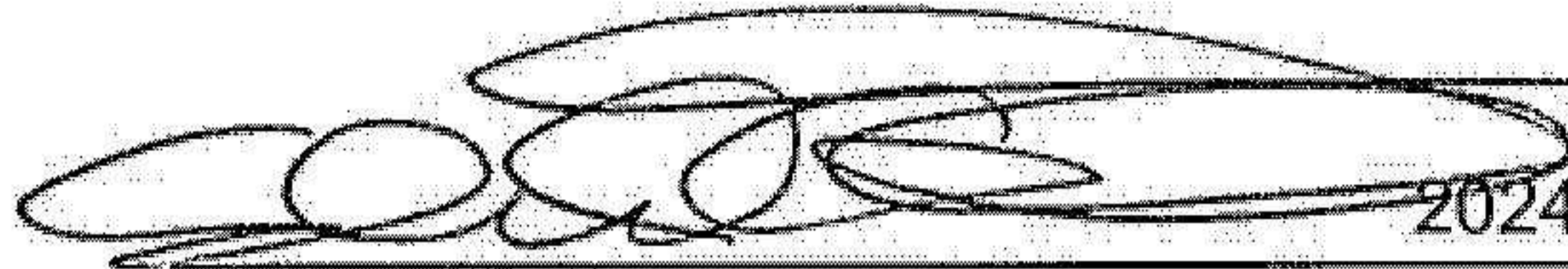
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2022-12-01 ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr:556755-8068 med säte i Grästorps.

Underskrifter

Sotenäs


2024-12-20
Henrik Höglund Datum
Styrelseledamot

2025011407567