

ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

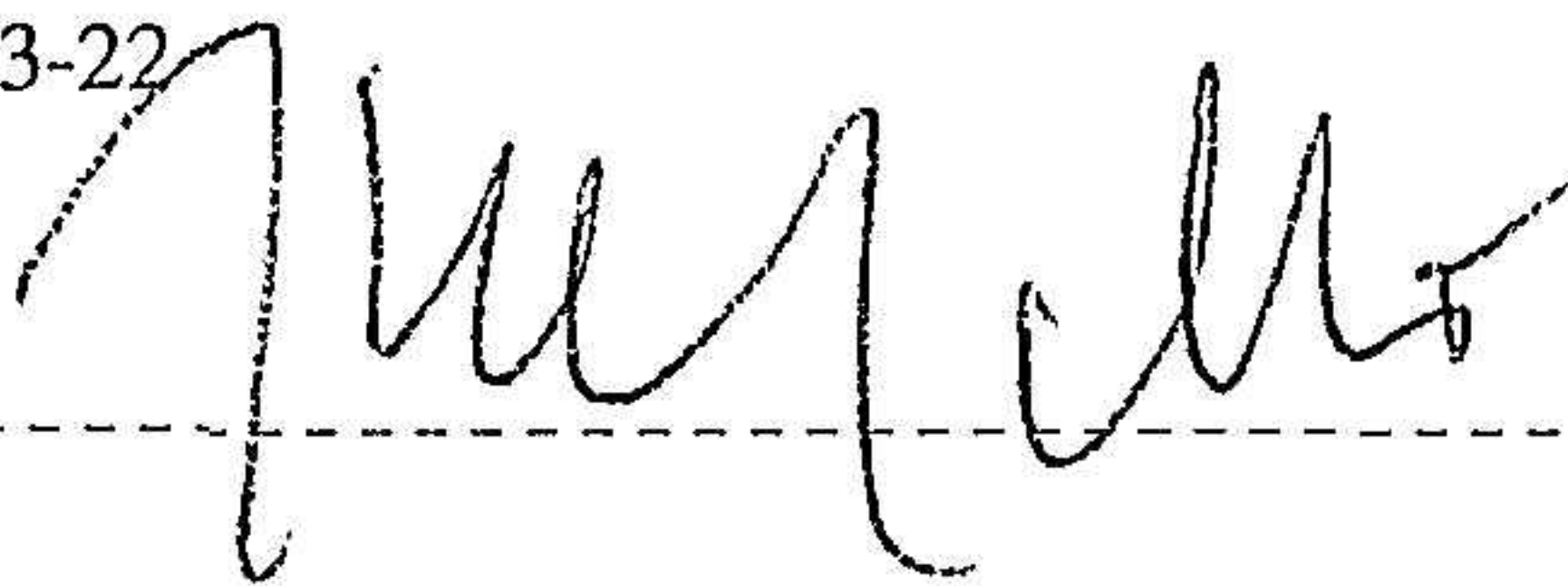
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2023-03-22

Johan Ryhult



ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Villa Bergalid i Falun och värdepapper.

Företagets säte är Falun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på bolagets aktier och fonder uppgick vid årets utgång till 4 584 tkr (5 628 tkr). Bokförda värden uppgick till 1 424 tkr (1 594 tkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	526 099	594 465	543 552	536 902
Resultat efter finansiella poster	553 439	481 156	-324 469	-93 293
Soliditet (%)	94,53	97,07	95,76	96,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	2 894 230	481 156	3 775 386
Balanseras i ny räkning			481 156	-481 156	0
Årets resultat				457 460	457 460
Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	3 375 386	457 460	4 232 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 375 386
Årets resultat	457 460
	<hr/>
	3 832 846

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 832 846
	<hr/>
	3 832 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signatures and initials]

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 099	594 465
Övriga rörelseintäkter		1 450	687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>527 549</u>	<u>595 152</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-536 978	-650 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 370	-53 806
Summa rörelsekostnader		<u>-587 348</u>	<u>-704 690</u>
Rörelseresultat		-59 799	-109 538
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		612 700	590 869
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 020	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	-175
Summa finansiella poster		<u>613 238</u>	<u>590 694</u>
Resultat efter finansiella poster		553 439	481 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-59 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		494 439	481 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 979	0
Årets resultat		<u>457 460</u>	<u>481 156</u>

2023050223585

Handwritten signatures and initials:
R N R
M J M A C

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 371 000

1 408 566

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 581

21 386

Summa materiella anläggningstillgångar

1 379 581

1 429 952

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 424 687

1 594 231

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 424 687

1 594 231

Summa anläggningstillgångar

2 804 268

3 024 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 590

112 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 439

5 981

Summa kortfristiga fordringar

140 029

118 731

Kassa och bank

Kassa och bank

1 582 891

746 428

Summa kassa och bank

1 582 891

746 428

Summa omsättningstillgångar

1 722 920

865 159

SUMMA TILLGÅNGAR

4 527 188

3 889 342

2023050223586

[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	300 000	300 000
	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	3 375 386	2 894 230
	457 460	481 156
	<u>3 832 846</u>	<u>3 375 386</u>
	4 232 846	3 775 386
	59 000	0
	<u>59 000</u>	<u>0</u>
	6 650	60 799
	65 785	53 157
	162 907	0
	<u>235 342</u>	<u>113 956</u>
	4 527 188	3 889 342

[Handwritten signatures and initials]

2023050223587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 126 581	2 126 581
Utgående anskaffningsvärden	2 126 581	2 126 581
Ingående avskrivningar	-718 014	-680 449
Årets avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående avskrivningar	-755 580	-718 015
Redovisat värde	1 371 001	1 408 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 505	184 505
Utgående anskaffningsvärden	184 505	184 505
Ingående avskrivningar	-163 119	-146 880
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-12 805	0
Årets avskrivningar	0	-16 239
Utgående avskrivningar	-175 924	-163 119
Redovisat värde	8 581	21 386

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 231	1 773 696
Försäljningar	-169 544	-179 465
Utgående anskaffningsvärden	1 424 687	1 594 231
Redovisat värde	1 424 687	1 594 231

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2023050223588

Handwritten signatures and initials:
 Lu
 No
 TV PK
 Al
 Al
 Al

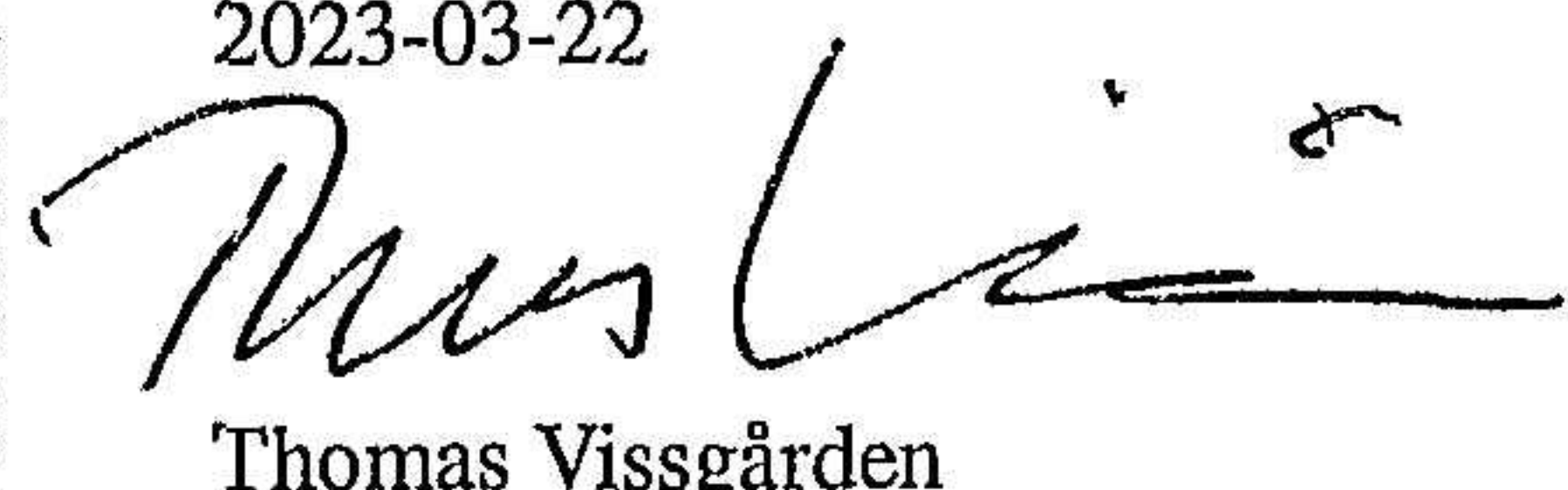
Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

NOTER

Falun
2023-03-22

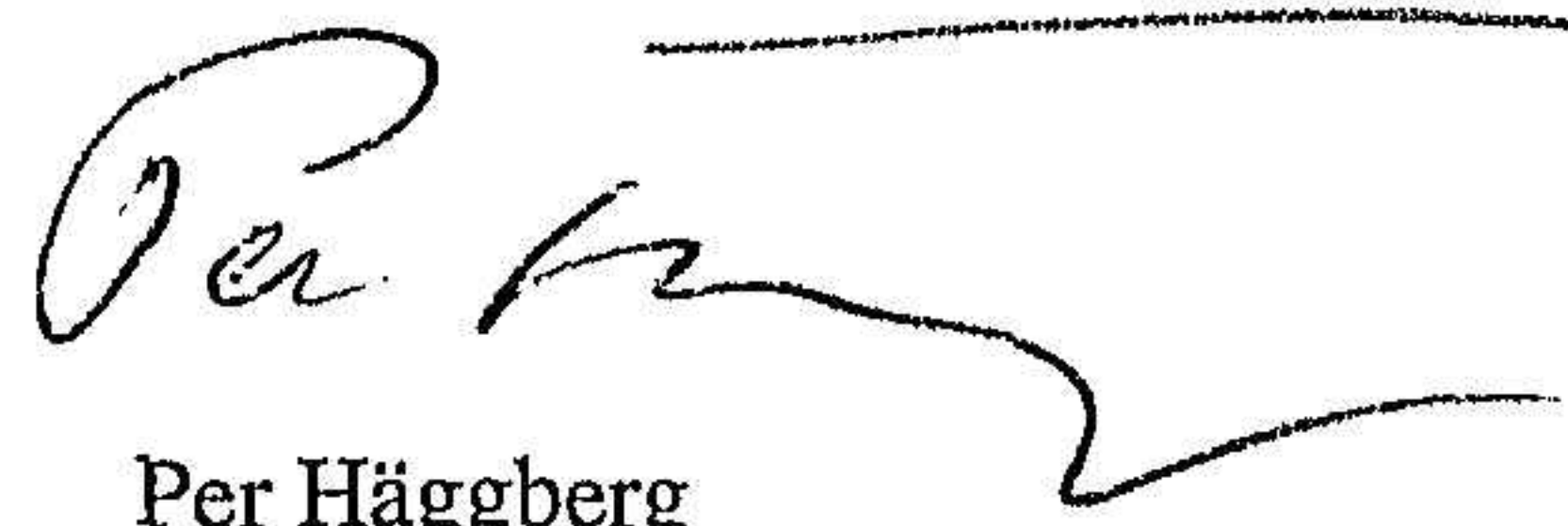
2023050223589



Thomas Vissgården



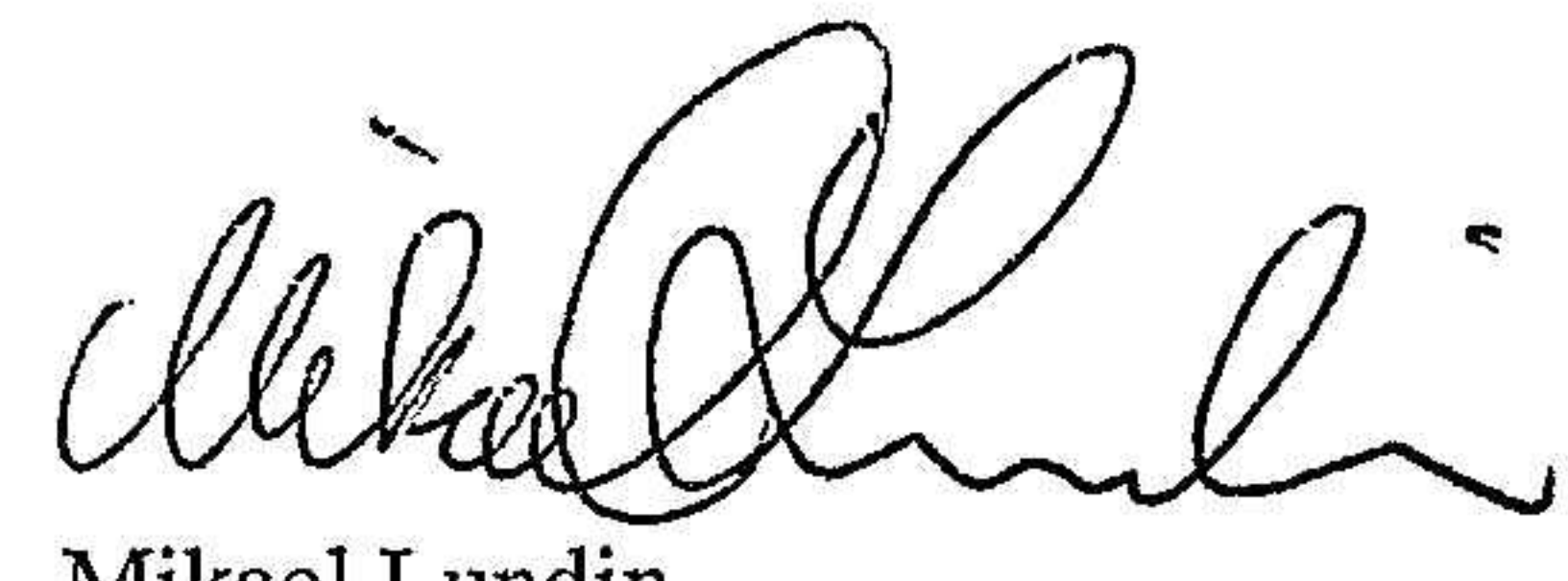
Peter Helander



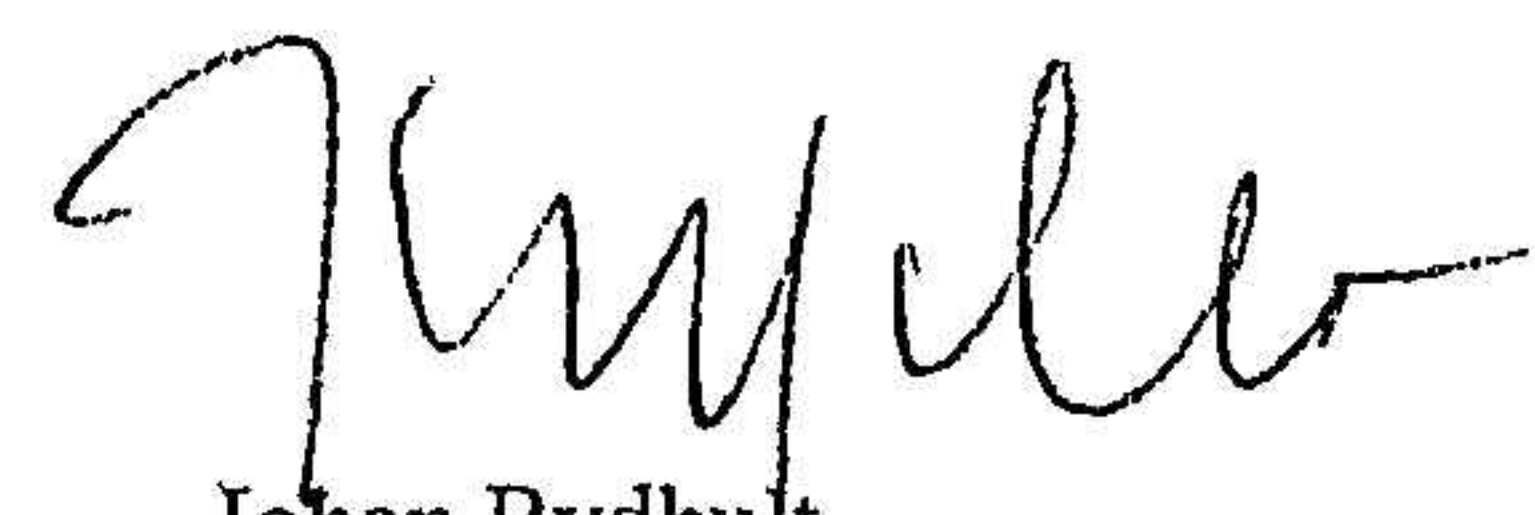
Per Häggberg



Arne Ludvigsson



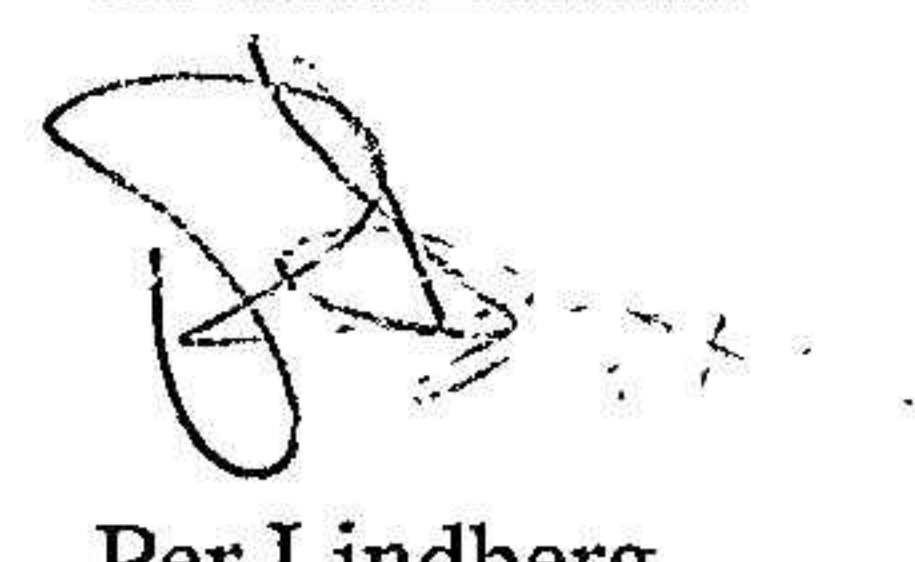
Mikael Lundin



Johan Rydhult



Herbert Carlén



Per Lindberg