

Årsredovisning för
Mälarlift Fastighet i Gävle AB
556962-3597

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarlift Fastighet i Gävle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-12-28


Eskil Burenfjäll

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlift Fastighet i Gävle AB, 556962-3597, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 062 776 | 1 058 329 | 1 290 135 | 1 028 332 |
| Resultat efter finansiella poster | -214 553 | 19 617 | 74 711 | 3 753 |
| Soliditet, % | 0 | 2 | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 196 601 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -189 553 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 7 048 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 196 601 |
| årets resultat | -189 553 |
| Totalt | 7 048 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 7 048 |
| Summa | 7 048 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 062 776 | 1 058 329 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 062 776 | 1 058 329 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 589 | -89 616 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -700 829 | -700 829 |
| Summa rörelsekostnader | | -821 418 | -790 445 |
| Rörelseresultat | | 241 358 | 267 884 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -455 916 | -248 267 |
| Summa finansiella poster | | -455 911 | -248 267 |
| Resultat efter finansiella poster | | -214 553 | 19 617 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 000 | 25 000 |
| Resultat före skatt | | -189 553 | 44 617 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -9 304 |
| Årets resultat | | -189 553 | 35 313 |

2024031106923

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 466 938 | 15 149 435 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 92 339 | 110 671 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 559 277 | 15 260 106 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 559 277 | 15 260 106 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kortfristig koncernfordran | | 200 000 | 251 213 |
| Övriga fordringar | | 8 600 | 50 243 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 149 999 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 358 599 | 301 455 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 801 | 79 565 |
| Summa kassa och bank | | 33 801 | 79 565 |
| Summa omsättningstillgångar | | 392 400 | 381 020 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 951 677 | 15 641 126 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 196 601 | 161 288 |
| Årets resultat | | -189 553 | 35 313 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 048 | 196 601 |
| Summa eget kapital | | 57 048 | 246 601 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | - | 25 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 25 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 200 000 | 7 700 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 976 751 | 6 934 787 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 176 751 | 14 634 787 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 500 000 | 500 000 |
| Skatteskulder | | 108 847 | 114 631 |
| Övriga skulder | | - | 51 932 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 109 031 | 68 175 |
| Summa kortfristiga skulder | | 717 878 | 734 738 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 951 677 | 15 641 126 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| Markanläggning | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 19 819 137 | 19 819 137 |
| | 19 819 137 | 19 819 137 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 669 702 | -3 987 205 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -682 497 | -682 497 |
| | -5 352 199 | -4 669 702 |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 466 938 | 15 149 435 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 293 199 | 293 199 |
| Vid årets slut | 293 199 | 293 199 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -182 528 | -164 196 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -18 332 | -18 332 |
| Vid årets slut | -200 860 | -182 528 |
| Redovisat värde vid årets slut | 92 339 | 110 671 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 5 200 000 |
| | 5 200 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|-------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 9 950 000 | 9 950 000 |

Not 6 Koncernuppgifter

Moderbolaget är Mälarlift Holding AB 556387-0152 med säte Västerås

Underskrifter

Västerås 2023-12-14


Eskil Burenfjäll

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁸ december 2023



Anders Bärzen
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarlift Fastighet i Gävle AB

Org.nr. 556962 - 3597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlift Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlift Fastighet i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift Fastighet i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarlift Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift Fastighet i Gävle AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 28 december 2023



Anders Bärzén
Auktoriserad revisor



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.