

Årsredovisning
för
Trollhättan Real Estate AB
556974-6067

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindgren, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Trollhättan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Företaget ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB, org.nr 556688-6601.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-713	-5	5
Soliditet (%)	76	78	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	744 052	-713 327	80 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-713 327	713 327	0
Årets resultat			-2 500	-2 500
Belopp vid årets utgång	50 000	30 725	-2 500	78 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 725
årets förlust	-2 500
	28 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 225
	28 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-13 490
Summa rörelsekostnader		-2 500	-13 490
Rörelseresultat	2	-2 500	-13 490
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-694 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 837
Summa finansiella poster		0	-699 837
Resultat efter finansiella poster		-2 500	-713 327
Resultat före skatt		-2 500	-713 327
Årets resultat		-2 500	-713 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	91 000	91 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 000	101 000
Summa anläggningstillgångar		101 000	101 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 223	2 223
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2 225	2 225
Summa omsättningstillgångar		2 225	2 225
SUMMA TILLGÅNGAR		103 225	103 225
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 725	744 052
Årets resultat		-2 500	-713 327
Summa fritt eget kapital		28 225	30 725
Summa eget kapital		78 225	80 725
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	22 500
Summa kortfristiga skulder		25 000	22 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 225	103 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
Ingående nedskrivningar	-184 000	-184 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-184 000	-184 000
Utgående redovisat värde	91 000	91 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Trexpo projektutveckling 1 AB (559102-4749) och Trexpoprojektutveckling 2 AB (559102-4723).

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 000	120 338
Omklassificeringar	0	583 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 000	704 000
Ingående nedskrivningar	-694 000	0
Årets nedskrivningar	0	-694 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-694 000	-694 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Ovan innehav avser 20 % av aktierna i Herrestads Etablering AB (556966-0086).

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö

Göteborg

Christian Lindgren
Christian Lindgren

2025-06-04