

# Årsredovisning

för

## Frishenfeldt Fastigheter Svalörten AB

559227-5258

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Frishenfeldt, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för Frischenfeldt Fastigheter Svalörten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Frischenfeldt Fastigheter AB, 559225-6340.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	581	551	541	533
Resultat efter finansiella poster	-143	158	97	169
Soliditet (%)	8	6	7	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 088	6 048	<b>147 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 048	-6 048	<b>0</b>
Årets resultat			5 295	<b>5 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 136</b>	<b>5 295</b>	<b>152 431</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 136
årets vinst	5 295
	<b>102 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 431
	<b>102 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		580 753	551 118
Övriga rörelseintäkter		3 203	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>583 956</b>	<b>551 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 580	-174 861
Personalkostnader	2	-244 438	-165 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 681	-25 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-706 699</b>	<b>-366 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 743</b>	<b>184 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 666	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 230	-27 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 564</b>	<b>-27 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 307</b>	<b>157 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 693</b>	<b>7 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 398	-1 565
<b>Årets resultat</b>		<b>5 295</b>	<b>6 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 583 396	1 609 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 583 396</b>	<b>1 609 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 583 396</b>	<b>1 609 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 988	100 197
Övriga fordringar		17 652	8 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 774	6 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 414</b>	<b>115 909</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 281	583 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 281</b>	<b>583 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 695</b>	<b>699 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 895 091</b>	<b>2 308 380</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 136	91 088
Årets resultat		5 295	6 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 431</b>	<b>97 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 431</b>	<b>147 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 573 785	1 595 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 573 785</b>	<b>1 595 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 404	21 404
Leverantörsskulder		71 084	10 538
Skulder till koncernföretag		0	343 552
Skatteskulder		0	29 484
Övriga skulder		11 018	7 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 369	153 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 875</b>	<b>566 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 895 091</b>	<b>2 308 380</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 454	1 675 454
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 675 454</b>	<b>1 675 454</b>
Ingående avskrivningar	-66 377	-40 696
Årets avskrivningar	-25 681	-25 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 058</b>	<b>-66 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 583 396</b>	<b>1 609 077</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 488 169	1 509 573
	<b>1 488 169</b>	<b>1 509 573</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 595 189 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 573 785	1 595 189
	<b>1 573 785</b>	<b>1 595 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 404	21 404
	<b>21 404</b>	<b>21 404</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 379 000	2 379 000
	<b>2 379 000</b>	<b>2 379 000</b>

Nyköping 2024-03-18

*Magnus Frischenfeldt*  
Magnus Frischenfeldt