

Årsredovisning

Lerskär Förvaltning AB

556711-3427

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-06


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB, org.nr. 556910-0380

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 218	5 117	4 956	5 018	5 041
Resultat efter finansiella poster	2 162	1 634	1 286	941	874
Soliditet %	18	17	15	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 574 767	437 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		437 470	-437 470
Årets resultat			149 271
Belopp vid årets utgång	100 000	7 012 236	149 271

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 012 236
Årets resultat	149 271
<i>Summa</i>	<i>7 161 507</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 161 507
<i>Summa</i>	<i>7 161 507</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 218 101	5 116 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 218 101	5 116 583
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 383 682	-1 030 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-983 622	-983 625
Summa rörelsekostnader	-2 367 304	-2 014 540
Rörelseresultat	2 850 797	3 102 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-688 838	-1 468 401
Summa finansiella poster	-688 821	-1 468 401
Resultat efter finansiella poster	2 161 976	1 633 642
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	53 983	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 946 017	-1 150 000
Resultat före skatt	215 959	483 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 688	-46 172
Årets resultat	149 271	437 470

2023071147417

BALANSRÄKNING

1

2023071147418

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 993 934	41 977 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		40 993 934	41 977 556
Summa anläggningstillgångar		40 993 934	41 977 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		962 943	1 106 580
Fordringar hos koncernföretag		–	1 274 353
Övriga fordringar		150 939	13 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 567	54 094
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 172 449	2 448 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 365 839	401 591
<i>Summa kassa och bank</i>		1 365 839	401 591
Summa omsättningstillgångar		2 538 288	2 849 998
SUMMA TILLGÅNGAR		43 532 222	44 827 554

2023071147419

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 012 236	6 574 767
Årets resultat	149 271	437 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 161 507	7 012 237
Summa eget kapital	7 261 507	7 112 237
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	645 017	699 000
Summa obeskattade reserver	645 017	699 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 31 727 152	32 767 152
Summa långfristiga skulder	31 727 152	32 767 152
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 040 000	1 039 500
Förskott från kunder	7 349	–
Leverantörsskulder	–	82 252
Skulder till koncernföretag	725 647	1 000 000
Övriga skulder	138 290	139 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 987 260	1 988 289
Summa kortfristiga skulder	3 898 546	4 249 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 532 222	44 827 554

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 780 817	50 780 817
Utgående anskaffningsvärden	50 780 817	50 780 817
Ingående avskrivningar	-8 803 261	-7 819 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-983 622	-983 625
Utgående avskrivningar	-9 786 883	-8 803 261
Redovisat värde	40 993 934	41 977 556

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 967 152	28 609 152

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	37 209 000	37 209 000
Summa ställda säkerheter	37 209 000	37 209 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB, org. nr. 556910-0380 med säte i Stenungsund.

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Mats Odell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2023071147422



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 15:52

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 29.06.2023 11:51

DOCUMENT ID:
BkgUmNRcd2

ENVELOPE ID:
BkQ4Acu2-BkgUmNRcd2

DOCUMENT NAME:
Lerskär AB Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	29.06.2023 11:55 29.06.2023 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 217.211.40.223
2. MATS ODELL odellen15@gmail.com	Signed Authenticated	29.06.2023 14:01 29.06.2023 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 155.4.128.140
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 15:52 29.06.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lerskär Förvaltning AB
Org.nr. 556711-3427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerskär Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerskär Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lerskär Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerskär Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lerskär Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

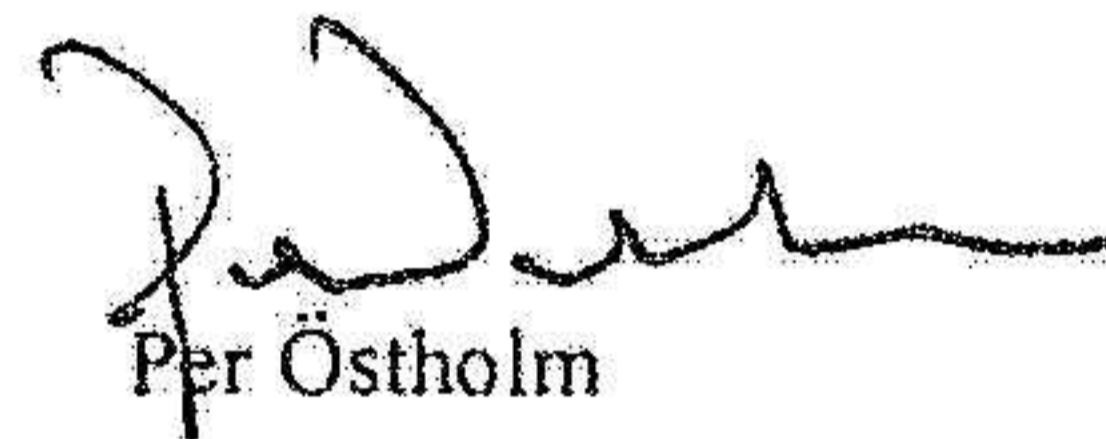
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023



Per Östholm

Godkänd revisor FAR