

Årsredovisning
för
Erik Wistrand Fastighets AB
559095-3120

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Wistrand, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Erik Wistrand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	836	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	762	2 512	775	-20
Soliditet (%)	81,2	53,6	15,8	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	831 173	2 511 715	3 392 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 511 715	-2 511 715	0
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Årets resultat			609 585	609 585
Belopp vid årets utgång	50 000	3 092 888	609 585	3 752 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 092 888
årets vinst	609 585
	3 702 473
disponeras så att i ny räkning överföres	3 702 473
	3 702 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

836 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

836 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 242

-28 444

Summa rörelsekostnader

-33 242

-28 444

Rörelseresultat

802 758

-28 444

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 679 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 226

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 231

-138 841

Summa finansiella poster

-41 005

2 540 159

Resultat efter finansiella poster

761 753

2 511 715

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-94 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-94 000

0

Resultat före skatt

667 753

2 511 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 168

0

Årets resultat

609 585

2 511 715

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

4 512 295

4 512 295

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 512 295

4 512 295

Summa anläggningstillgångar

4 512 295

4 512 295

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

200 661

1 816 409

Summa kassa och bank

200 661

1 816 409

Summa omsättningstillgångar

200 661

1 816 409

SUMMA TILLGÅNGAR

4 712 956

6 328 704

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 092 888

831 173

Årets resultat

609 585

2 511 715

Summa fritt eget kapital

3 702 473

3 342 888

Summa eget kapital

3 752 473

3 392 888

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 000

0

Summa obeskattade reserver

94 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

0

2 661 000

Summa långfristiga skulder

0

2 661 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 168

0

Övriga skulder

793 315

259 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

866 483

274 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 712 956

6 328 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, 150 st (av totalt 500 st) aktier. Bottenstocken 12 AB äger fastigheten Bottenstocken 12, Gröndalsvägen 152, Stockholm

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 512 295	5 533 295
Försäljningar		-1 021 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 295	4 512 295
Utgående redovisat värde	4 512 295	4 512 295

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 400 000 kr.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Nacka 2025-11-25

Erik Wistrand

Erik Wistrand

2025-11-25