

Årsredovisning

för

iProperty Skyttbrink 8 AB

559217-7785

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wallenius, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för iProperty Skyttbrink 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Botkyrka Skyttbrink 8. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	846	91	1 100	342
Resultat efter finansiella poster	-410	-883	-325	-814
Soliditet (%)	10,1	18,8	4,5	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsförändringen består i en ny hyresgäst som flyttade in under majmånad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 900	787 827	1 043 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		787 827	-787 827	0
Årets resultat			-449 625	-449 625
Belopp vid årets utgång	50 000	993 727	-449 625	594 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 727
årets förlust	-449 625
	544 102

disponeras så att i ny räkning överföres	544 102
	544 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		845 586	91 416
Övriga rörelseintäkter		19 696	28 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 282	120 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 006 323	-681 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 075	-183 375
Summa rörelsekostnader		-1 191 398	-864 406
Rörelseresultat		-326 116	-744 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	-81 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 370	-58 037
Summa finansiella poster		-84 285	-139 089
Resultat efter finansiella poster		-410 401	-883 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 759 913
Summa bokslutsdispositioner		0	1 759 913
Resultat före skatt		-410 401	876 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 224	-88 967
Årets resultat		-449 625	787 827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 615 466	4 798 841
Maskiner och inventarier	3	32 300	0
Pågående ombyggnation av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 647 766	4 798 841
Summa anläggningstillgångar		4 647 766	4 798 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 492	0
Fordringar hos koncernföretag		22 500	0
Övriga fordringar		0	37 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 881	1 980
Summa kortfristiga fordringar		511 873	39 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		732 231	722 167
Summa kassa och bank		732 231	722 167
Summa omsättningstillgångar		1 244 104	761 871
SUMMA TILLGÅNGAR		5 891 870	5 560 712

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993 727	205 900
Årets resultat		-449 625	787 827
Summa fritt eget kapital		544 102	993 727
Summa eget kapital		594 102	1 043 727
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 245 738	4 217 681
Övriga skulder		345 825	0
Summa långfristiga skulder		4 591 563	4 217 681
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 269	28 292
Skatteskulder		118 289	121 677
Övriga skulder		92 021	9 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 626	140 148
Summa kortfristiga skulder		706 205	299 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 891 870	5 560 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 123 728	2 773 764
Omklassificeringar	0	2 349 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 728	5 123 728
Ingående avskrivningar	-324 887	-141 512
Årets avskrivningar	-183 375	-183 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 262	-324 887
Utgående redovisat värde	4 615 466	4 798 841

Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700	0
Utgående redovisat värde	32 300	0

Not 4 Pågående ombyggnation av materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 349 964
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-2 349 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 245 738	-4 217 681
	-4 245 738	-4 217 681

Uttran

Göran Wallenius
Göran Wallenius
Ordförande
2024-06-19

Christoffer Wallenius
Christoffer Wallenius
2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i iProperty Skyttbrink 8 AB
Org.nr 559217-7785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för iProperty Skyttbrink 8 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av iProperty Skyttbrink 8 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för iProperty Skyttbrink 8 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-06-26

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

iProperty Skyttbrink 8 AB, Org.nr 559217-7785