

# Årsredovisning

---

## *Mazsu Fastighets AB*

556524-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Lindkvist  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av industrifastighet och bedrivs i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	617	583	634	327
Resultat efter finansiella poster	-18	-32	7	-208
Soliditet %	46	43	41	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 019 825	2 268	1 122 093
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 268	-2 268	0
- Årets resultat			716	716
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 022 093	716	1 122 809

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 022 093
Årets resultat	716
Summa	1 022 809

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 022 809
Summa	1 022 809

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	616 801	583 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>616 801</b>	<b>583 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-497 241	-400 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 868	-138 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-563 109</b>	<b>-539 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 692</b>	<b>44 274</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	645	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 021	-77 400
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 376</b>	<b>-76 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 684</b>	<b>-32 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	18 400	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 400</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>716</b>	<b>2 552</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-284
<b>Årets resultat</b>	<b>716</b>	<b>2 268</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 653 609	1 719 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 653 609</i>	<i>1 719 477</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 653 609</b>	<b>1 719 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 500	155 500
Fordringar hos koncernföretag		323 400	305 000
Övriga fordringar		36 851	78 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 195	24 176
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>499 946</i>	<i>562 809</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 525	310 688
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>269 525</i>	<i>310 688</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 471</b>	<b>873 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 423 080</b>	<b>2 592 974</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 022 093	1 019 825
Årets resultat	716	2 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 022 809</i>	<i>1 022 093</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 122 809</b>	<b>1 122 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 933 350	1 093 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>933 350</b>	<b>1 093 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
Skatteskulder	0	284
Övriga skulder	22 195	21 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 730	195 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>366 921</b>	<b>377 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 423 080</b>	<b>2 592 974</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 965 814	3 319 136
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 646 678
Utgående anskaffningsvärden	4 965 814	4 965 814
Ingående avskrivningar	-3 246 337	-3 107 728
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 868	-138 609
Utgående avskrivningar	-3 312 205	-3 246 337
Redovisat värde	1 653 609	1 719 477

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Utgående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Ingående avskrivningar	-115 296	-115 296
Utgående avskrivningar	-115 296	-115 296
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	293 366	453 362

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

<b>Not 6</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	0	0

*UNDERSKRIFTER*

Söderhamn

*Joakim Lindkvist*

Joakim Lindkvist

2025-06-30