

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15

556968-9580

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 4 st byggnader innehållande 27 st lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastigheten AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (KSEK)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 802	1 614	1 690	1 687
Resultat efter finansiella poster	-27	-185	299	646
Soliditet (%)	59	61	61	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Föregående års resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 300 431	1 441 669	-15 491	5 776 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 491	15 491	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-77 628	77 628		0
Årets resultat				427	427
Belopp vid årets utgång	50 000	4 222 803	1 503 806	427	5 777 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 806
årets vinst	427
	1 504 233
disponeras så att i ny räkning överföres	1 504 233
	1 504 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 801 534	1 614 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 801 534	1 614 356
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 320 899	-1 182 857
Övriga externa kostnader		-249 683	-292 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 434	-160 078
Summa rörelsekostnader		-1 717 016	-1 635 240
Rörelseresultat		84 518	-20 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 790	3 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 990	-167 588
Summa finansiella poster		-111 200	-163 673
Resultat efter finansiella poster		-26 682	-184 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 500	189 000
Summa bokslutsdispositioner		48 500	189 000
Resultat före skatt		21 818	4 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 391	-19 934
Årets resultat		427	-15 491

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 129 786	7 260 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 120	19 620
Summa materiella anläggningstillgångar		7 133 906	7 280 340
Summa anläggningstillgångar		7 133 906	7 280 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		783 740	728 345
Fordringar hos koncernföretag		1 904 518	1 452 918
Övriga fordringar		259	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 015	34 102
Summa kortfristiga fordringar		2 724 532	2 215 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 455	96 623
Summa kassa och bank		11 455	96 623
Summa omsättningstillgångar		2 735 987	2 312 065
SUMMA TILLGÅNGAR		9 869 893	9 592 405

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 222 803	4 300 431
Summa bundet eget kapital		4 272 803	4 350 431
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 503 806	1 441 669
Årets resultat		427	-15 491
Summa fritt eget kapital		1 504 233	1 426 178
Summa eget kapital		5 777 036	5 776 609
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 500
Summa obeskattade reserver		0	48 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 589 125	2 777 425
Övriga skulder		23 200	6 000
Summa långfristiga skulder		2 612 325	2 783 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 300	188 300
Leverantörsskulder		745 641	236 714
Skatteskulder		84 913	85 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 678	473 316
Summa kortfristiga skulder		1 480 532	983 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 869 893	9 592 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50

-Maskiner

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Ingående avskrivningar	-542 099	-488 793
Årets avskrivningar	-53 306	-53 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 405	-542 099
Ingående uppskrivningar	4 300 431	4 378 059
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 628	-77 628
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 222 803	4 300 431
Utgående redovisat värde	7 129 786	7 260 720
Taxeringsvärden byggnader	3 899 000	5 956 000
Taxeringsvärden mark	1 448 000	1 255 000
	5 347 000	7 211 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 937	213 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 937	213 937
Ingående avskrivningar	-194 317	-165 173
Årets avskrivningar	-15 500	-29 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 817	-194 317
Utgående redovisat värde	4 120	19 620

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	1 835 925	2 024 225
	1 835 925	2 024 225

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 443 000	4 443 000
	4 443 000	4 443 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande
2026-01-22

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot
2026-01-22