

## Årsredovisning

### Bilmeknikern i Ängelholm AB

Orgnr. 556342-3242

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-12-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-12-19



Bertil Sjöo

### Årsredovisning för tiden 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen för Bilmekanikern i Ängelholm AB med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/2024.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Conlocationtre AB (556633-6763) med säte i Ängelholm, Skåne län som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Grevelyckan Nr4 AB (559327-4862) med säte i Ängelholm, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 604 130	9 987 688	9 231 010	8 323 586
Resultat efter finansiella poster	1 696 964	345 833	2 012 252	171 406
Soliditet (%)	6	6	5	4

#### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 000 000,00	400 000,00	1 781 659,31	141 920,02
Disp enligt årsstämma			141 920,02	-141 920,02
Årets resultat				16 548,65
Utgående balans	2 000 000,00	400 000,00	1 923 579,33	16 548,65

#### Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	1 923 579,33
Årets resultat, kronor	<u>16 548,65</u>
	1 940 127,98

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 940 127,98</u>
	1 940 127,98

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

<b>Resultaträkning för tiden</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
Nettoomsättning	<u>10 604 130,11</u>	<u>9 987 688,48</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>10 604 130,11</b>	<b>9 987 688,48</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-3 902 941,28	-5 400 771,69
Avskrivningar enligt plan	Not 2 <u>-1 652 220,00</u>	<u>-1 525 057,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 555 161,28</b>	<b>-6 925 828,69</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 048 968,83</b>	<b>3 061 859,79</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 008 818,00	24 563,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-4 360 823,18</u>	<u>-2 740 589,77</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 352 005,18</b>	<b>-2 716 026,77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 696 963,65</b>	<b>345 833,02</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 091 400,00	0,00
Förändring ack överavskrivningar	194 594,00	-93 745,00
Lämnat koncernbidrag	<u>-2 940 000,00</u>	<u>-52 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 654 006,00</b>	<b>-145 745,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 957,65</b>	<b>200 088,02</b>
Skatt på årets resultat	<u>-26 409,00</u>	<u>-58 168,00</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>16 548,65</b>	<b>141 920,02</b>

Balansräkning per	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar:</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 3 56 606 248,09	57 961 357,09
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 4 0,00	0,00
Maskiner och andra tekniska anläggningstillg	Not 5 <u>658 335,97</u>	<u>955 446,97</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>57 264 584,06</b>	<b>58 916 804,06</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>57 264 584,06</b>	<b>58 916 804,06</b>
<b>Omsättningstillgångar:</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	83 062,00	0,00
Fordringar hos koncernföretag	Not 6 25 330 000,00	28 840 000,00
Övrig fordran	2 722 509,00	862 500,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>81 821,00</u>	<u>70 530,00</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>28 217 392,00</b>	<b>29 773 030,00</b>
Kassa och bank	<b>991 239,51</b>	<b>1 268 654,91</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>29 208 631,51</b>	<b>31 041 684,91</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>86 473 215,57</b>	<b>89 958 488,97</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservfond	400 000,00	400 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 923 579,33	1 781 659,31
Årets resultat	<u>16 548,65</u>	<u>141 920,02</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 340 127,98</b>	<b>4 323 579,33</b>
 <i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	0,00	1 091 400,00
Akkumulerade överavskrivningar	<u>0,00</u>	<u>194 594,00</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0,00</b>	<b>1 285 994,00</b>
 <i>Långfristiga skulder</i>		
	Not 7	
Skulder till kreditinstitut	<u>78 355 000,00</u>	<u>78 535 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>78 355 000,00</b>	<b>78 535 000,00</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	180 000,00	180 000,00
Leverantörsskulder	121 541,03	40 552,00
Skulder till koncernföretag	200 000,00	1 768 000,00
Aktuell skatteskuld	310 616,00	875 685,00
Övriga skulder	1 355 172,95	944 361,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 610 757,61</u>	<u>2 005 317,64</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 778 087,59</b>	<b>5 813 915,64</b>
 <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	 <b>86 473 215,57</b>	 <b>89 958 488,97</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Byggnader, markanläggningar	2-5%	2-5%
Bilar och andra transportmedel	20%	20%

### Not 2 - Avskrivningar

#### Avskrivningar enligt plan

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Byggnader och mark	1 355 109,00	1 292 723,00
Maskiner och inventarier	<u>297 111,00</u>	<u>232 334,00</u>
	1 652 220,00	1 525 057,00

### Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	76 607 393,09	70 968 825,50
Årets inköp	0,00	3 811 554,48
Omklassificeringar	<u>0,00</u>	<u>1 827 013,11</u>
Utgående anskaffningsvärde	76 607 393,09	76 607 393,09

Ingående ack. avskrivningar	-18 646 036,00	-17 353 313,00
Årets avskrivningar	<u>-1 355 109,00</u>	<u>-1 292 723,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-20 001 145,00	-18 646 036,00

Planenligt restvärde	56 606 248,09	57 961 357,09
----------------------	---------------	---------------

#### Taxeringsvärde:

Byggnad	30 159 000,00	29 883 000,00
Mark	<u>11 569 000,00</u>	<u>11 569 000,00</u>
	41 728 000,00	41 452 000,00

**Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00	1 827 013,11
Årets inköp		0,00
Omklassificering	<u>0,00</u>	<u>-1 827 013,11</u>
Utgående anskaffningsvärde	0,00	0,00
Ingående ack. avskrivningar	0,00	0,00
Årets avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	0,00	0,00
Planenligt restvärde	0,00	0,00

**Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 485 556,97	1 026 666,47
Årets inköp	<u>0,00</u>	<u>458 890,50</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 485 556,97	1 485 556,97
Ingående ack. avskrivningar	-530 110,00	-297 776,00
Årets avskrivningar	<u>-297 111,00</u>	<u>-232 334,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-827 221,00	-530 110,00
Planenligt restvärde	658 335,97	955 446,97

**Not 6 - Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	28 840 000,00	28 840 000,00
Amorteringar, avgående fordringar	-4 560 000,00	0,00
Tillkommande fordringar	<u>1 050 000,00</u>	<u>0,00</u>
Utg ack anskaffningsvärden/redovisat värde	25 330 000,00	28 840 000,00

**Not 7 - Långfristiga skulder**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	720 000,00	720 000,00
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	77 635 000,00	77 815 000,00
Summa	78 355 000,00	78 535 000,00


**Not 8 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	83 545 000,00	83 545 000,00
<b>Eventalförpliktelser</b>	inga	inga

Ängelholm 2024-12-19

  
Bertil Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-12-19

  
Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilmekanikern i Ängelholm AB  
Org.nr 556342-3242

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilmekanikern i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

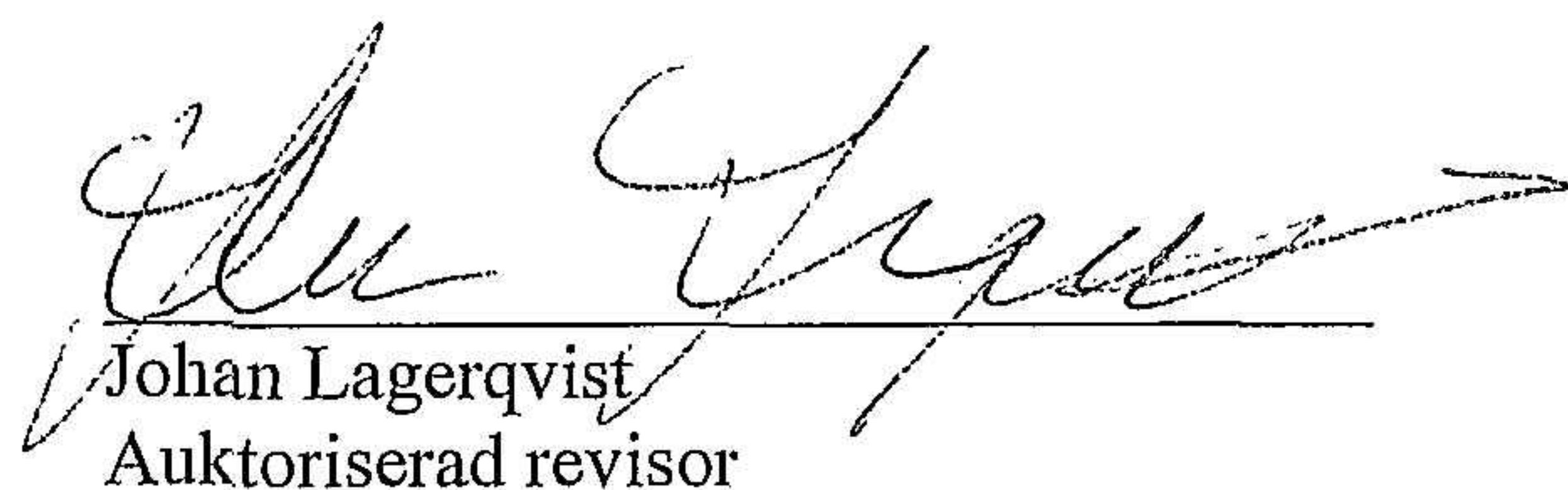
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 19 december 2024



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor