

Årsredovisning

för

Partnex AB

559172-7945

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Partnex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Patrik Arengård
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktör för Partnex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Partnex AB ägs till 100 % av Partnex Holding AB, 559336-0273, som inte upprättar koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Allmänt om verksamheten

Partnex AB är ett byggtreprenadbolag som genom totalentreprenader företrädesvis i samverkan uppför flerfamiljshus. Partnex har inga kollektivanställda utan handlar upp underentreprenörer i delade entreprenader. Våra tjänstemän är både anställda och konsulter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi förberett oss för att utöka verksamheten till att även innefatta byggnation av småhus runt om i Sverige. Vi gör det för att kunna följa kunderna samt för att över tid få en bättre balans i beläggningen.

Omvärldsfaktorer såsom pandemins leveransstörningar samt kriget i Ukraina har lett till kraftigt ökade byggkostnader. Det har gjort att en beställare har fått problem med sin finansiering. Vårt resultat blir därför något lägre än förväntat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	228 244	132 930	143 544	65 725
Resultat efter finansiella poster	1 394	2 877	5 406	3 839
Soliditet (%)	17,5	29,0	36,2	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 737 445	3 040 570	8 828 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 040 570	-3 040 570	0
Årets resultat			247 740	247 740
Belopp vid årets utgång	50 000	7 778 015	247 740	8 075 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 778 015
årets vinst	247 740
	8 025 755
disponeras så att i ny räkning överföres	8 025 755
	8 025 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		228 243 514	132 929 957
Övriga rörelseintäkter		48 561	136 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 292 075	133 066 449

Rörelsekostnader

Råvaror och förnedenheter		-203 335 311	-116 882 470
Övriga externa kostnader		-16 107 572	-9 633 978
Personalkostnader	2	-7 443 221	-3 661 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 268	-2 226
Övriga rörelsekostnader		-9 595	-2 096
Summa rörelsekostnader		-226 915 967	-130 182 395
Rörelseresultat		1 376 108	2 884 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 388	-7 187
Summa finansiella poster		18 334	-7 187
Resultat efter finansiella poster		1 394 442	2 876 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	969 000
Summa bokslutsdispositioner		0	969 000
Resultat före skatt		1 394 442	3 845 867

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 146 702	-805 297
Årets resultat		247 740	3 040 570

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 100 714 42 301

Summa materiella anläggningstillgångar 100 714 42 301

Summa anläggningstillgångar 100 714 42 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 788 705 0

Fordringar hos koncernföretag 4 300 000 0

Övriga fordringar 1 000 15 431

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 20 170 335 12 202 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 163 052 97 801

Summa kortfristiga fordringar 26 423 092 12 315 849

Kassa och bank

Kassa och bank 19 514 088 18 125 205

Summa kassa och bank 19 514 088 18 125 205

Summa omsättningstillgångar 45 937 180 30 441 054

SUMMA TILLGÅNGAR 46 037 894 30 483 355

2023070618753

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 778 015

5 737 446

Årets resultat

247 740

3 040 570

Summa fritt eget kapital

8 025 755

8 778 016

Summa eget kapital

8 075 755

8 828 016

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 811 806

12 943 677

Skulder till koncernföretag

5

0

100 000

Skatteskulder

108 724

1 372 095

Övriga skulder

8 559 077

3 696 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 532

543 247

Summa kortfristiga skulder

34 962 139

18 655 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 037 894

30 483 355

2023070618754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levererats eller förbrukats innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntad utveckling

Vi förväntar oss att bostadsproduktionen kommer att bromsa in under 2022. Där vi ser möjligheter är mindre projekt ute kring tillväxtorter runt om i Sverige. Vi har förhoppning om att ingå avtal om produktion inom båda våra verksamheter – stora flerfamiljsprojekt samt småhus.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 527	0
Inköp	78 681	44 527

Partnex AB
Org.nr 559172-7945

7 (7)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 208	44 527
Ingående avskrivningar	-2 226	
Årets avskrivningar	-20 268	-2 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 494	-2 226
Utgående redovisat värde	100 714	42 301

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Kortfristiga fordringar till Partnex Holding AB	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 5 Kortfristig skuld till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till Partnex Holding AB	0	100 000
	0	100 000

Stockholm

Patrik Arengård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495912204

Dokument

Årsredovisning ny 559172-7945 Partnex AB för 20220101-20221231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-30 10:53:47 CEST (+0200) av Gabriel Sanden (GS)
Färdigställt 2023-06-30 11:03:30 CEST (+0200)

Initierare

Gabriel Sanden (GS)
RSM Stockholm AB
gabriel.sanden@rsm.se

Signerande parter

Patrik Arengård (PA)
patrik.arengard@partnex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Arengård"
Signerade 2023-06-30 10:59:30 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL)
Richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"
Signerade 2023-06-30 11:03:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Partnex AB, org.nr. 559172-7945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Partnex AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partnex AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Partnex AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495912983

Dokument

Revisionsberättelse Partnex AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-06-30 10:54:33 CEST (+0200) av Gabriel

Sanden (GS)

Färdigställt 2023-06-30 11:04:01 CEST (+0200)

Initierare

Gabriel Sanden (GS)

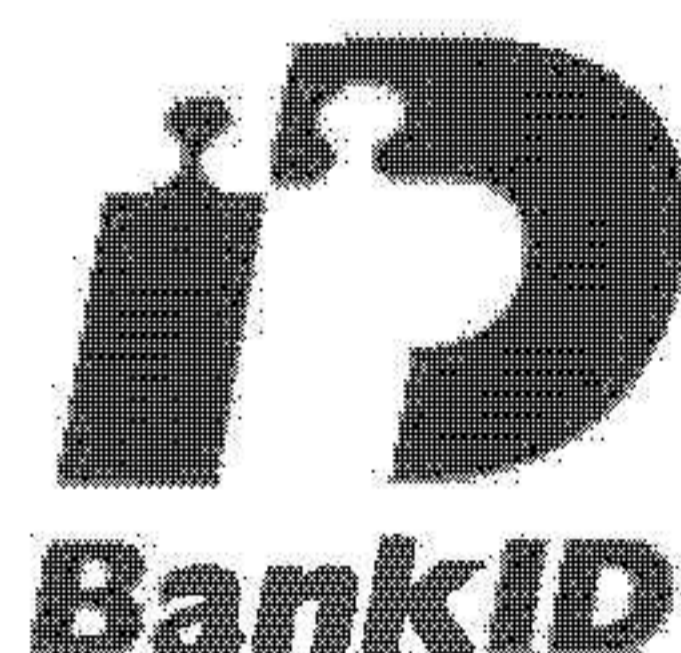
RSM Stockholm AB

gabriel.sanden@rsm.se

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)

Richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2023-06-30 11:04:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

