

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över i eget kapital	8
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Noter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2023-06-27



Erling Pålsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2022-01-01--2022-12-31

för

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR ERLING PÅLSSON TEKNIK OCH FASTIGHETS AB

Styrelsen för Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av aktier, konsultverksamhet samt genom dotterbolagen förvaltning av fastigheter. Företaget är moderbolag i Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB-koncernen. Koncernens dotterbolag bedriver förvaltning av fastigheter, samt utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett bolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Norra Vallgatan 90, 211 22 Malmö, där bolaget även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB, org nr 556198-4971, har under 2022 fusionerats in i Skånska Ventilationsprodukter AB, org nr 556202-1443, som därefter har namnändrats till Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB.

Under året har intressebolagen Skånska Industrifastigheter AB, org nr 556787-7443 samt EPLW Invest AB, org nr 556715-5303 utvecklats.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	131 397	121 623	115 581	107 855	102 494
Rörelseresultat	47 541	39 347	31 198	27 037	37 114
Resultat e. finansiella poster	30 344	24 424	13 340	4 573	16 659
Balansomslutning	1 758 152	1 719 111	1 717 046	1 735 864	1 666 555
Soliditet ⁽¹⁾	38,7%	37,4%	35,3%	34,8%	36,5%
Medelantal anställda	8	9	8	7	7

⁽¹⁾ Eget kapital / Balansomslutning.

Moderföretaget

(Kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	843 104	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	29 795	-632 894	-601 550	-632 750	-601 250
Soliditet ⁽¹⁾	81,7%	96,4%	70,0%	71,0%	72,0%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813953

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen av hyresmarknad och nivåer bedöms fortsatt stabil i centrala Malmö. Dotterbolaget Malmö Cityfastigheters lokalyresavtal har en väl fördelad spridning av löptider och dessutom en intäktsstabiliserande effekt från bostäderna. Eventuella kostnadsökningar i driften kompenseras till stor del av utfördelningen av driftskostnader i merparten av lokalyresavtalen. Räntorna bedöms öka i början av 2023 men förväntas stabiliseras efter sommaren. Utvecklingen av räntenivåerna har stor påverkan på koncernens resultat. Koncernen har ränteswappar på 275 msek för att delvis möta stigande räntenivåer.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta förvalta och utveckla fastighetsbeståndet, men samtidigt växa genom ytterligare förvärv och projektutveckling.

Finansiella instrument

Erling Pålsson Teknik och Fastighets ABs externa finansiering består till 100% av amorteringsfria lån med övervägande rörlig ränta. Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationerna i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på den säkrade posten redovisas. Genom räntesäkringar erhåller Erling Pålsson Teknik och Fastighets en fast ränta på viss del av koncernens upplåning, per bokslutsdatum 31/12 2022, 275 miljoner kronor. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader, för 2022 2 174 ksek (4 316 ksek).

Personal

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB har under 2022 haft åtta anställda i koncernen. Av dessa är fem män och tre kvinnor, fem stycken är administrativ personal och tre är fastighetsskötare.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	345 762 158
Årets resultat	29 795
	<u>345 791 953</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

345 791 953
<u>345 791 953</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	131 397	121 623
Övriga rörelseintäkter		1 753	1 763
		133 150	123 386
Rörelsens kostnader	3		
Förvaltnings - och driftskostnader	4, 21	-41 276	-39 655
Personalkostnader	5	-8 226	-8 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9,10,11	-36 102	-35 221
Resultat vid avyttring		0	-3 714
Resultat från andelar i intresseföretag		-5	8 895
Övriga rörelsekostnader		0	-5 858
Rörelseresultat		47 541	39 347
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	432
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		332	581
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7	1 550	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-19 079	-15 936
Resultat efter finansiella poster		30 344	24 424
Skatt på årets resultat	8	-6 912	-6 122
ÅRETS RESULTAT		23 432	18 302
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		17 960	13 307
Minoritetsintresse		5 472	4 995

2023062813954

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	1 656 115	1 592 817
Hyresgäst Anpassningar	10	21 521	27 830
Maskiner och inventarier	11	31 840	33 188
Pågående nybyggnad	12	3 483	2 268
		1 712 959	1 656 103
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14	4 000	13 602
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Uppskjuten skattefordran	15	46	46
Andra långfristiga fordringar	16	3 513	3 868
		22 555	32 512
Summa anläggningstillgångar		1 735 514	1 688 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195	4
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		0	20
Aktuella skattefordringar		9 057	10 481
Övriga fordringar		831	520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		731	1 072
		10 814	12 097
Kassa och bank		11 824	18 399
Summa omsättningstillgångar		22 638	30 496
SUMMA TILLGÅNGAR		1 758 152	1 719 111

2023062813955

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat	22	515 611	486 851
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		515 811	487 051
Minoritetsintresse		163 844	155 144
Summa eget kapital		679 655	642 195
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	61 735	61 916
		61 735	61 916
Långfristiga skulder	17,19		
Skulder till kreditinstitut		898 625	881 025
Övriga långfristiga skulder		66 893	66 277
		965 518	947 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17,19	5 000	5 000
Leverantörsskulder		4 694	10 680
Övriga kortfristiga skulder	22	689	14 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	40 861	37 394
		51 244	67 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 758 152	1 719 111

2023062813956

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

2023062813957

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	100	0	297 644	297 744	308 646	606 390
Årets resultat			13 307	13 307	4 995	18 302
Förändrad ägarandel i dotterföretag			164 761	164 761	-160 861	3 900
Nyemission	100			100	0	100
Avyttring minoritet				0	-966	-966
Fond verkligt värde			11 139	11 139	3 330	14 469
Utgående balans per 31 december 2021	200	0	486 851	487 051	155 144	642 195

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	200	0	486 851	487 051	155 144	642 195
Årets resultat			17 960	17 960	5 472	23 432
Förändrad ägarandel i dotterföretag			0	0	0	0
Avyttring minoritet			0	0	0	0
Fond verkligt värde			10 800	10 800	3 228	14 028
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	10 800	10 800	3 228	14 028
Utgående balans per 31 december 2021	200	0	515 611	515 811	163 844	679 655

0

0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813958

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		47 541	39 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		36 102	35 221
Andel i intresseföretag		5	-8 896
Nedskrivningar, netto		1 550	0
Övrig justering		0	2
Realisationsresultat, utrangering		0	1 334
Erhållen ränta		237	1 013
Erlagd ränta		-19 815	-22 255
Betald skatt		-5 667	779
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		59 953	46 545
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-191	-4
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		30	2 537
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-5 986	129
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		4 433	-2 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 239	46 644
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	1 435
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-92 958	-62 626
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		2 166	5 233
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 792	-55 958
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		65 000	28 000
Avyttring till minoritet		0	4 000
Utdelning intressebolag		9 451	7 500
Amortering av lån		-48 473	-41 588
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 978	-2 088
Årets kassaflöde		-6 575	-11 402
Likvida medel vid årets början		18 399	29 801
Likvida medel vid årets slut	20	11 824	18 399

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

**MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING**
(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	843	-
		843	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-443	-33
Personalkostnader	5	-89	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-60	-
Rörelseresultat	3	251	-33
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	6	82	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		132	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7	1 550	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 985	-600
Resultat efter finansiella poster		30	-633
Resultat före skatt		30	-633
ÅRETS RESULTAT		30	-633

2023062813959

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813960

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		156	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	397 177	633 054
Andelar i intresseföretag och joint ventures	14	4 000	0
Andel i bostadsrättsförening		14 996	0
Andra långfristiga fordringar	16	3 513	0
		<u>419 686</u>	<u>633 054</u>
Summa anläggningstillgångar		419 842	633 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195	0
Övriga fordringar		240	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117	0
		<u>552</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		3 038	19
Summa omsättningstillgångar		3 590	19
SUMMA TILLGÅNGAR		423 432	633 073

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

(Tkr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200

200

Reservfond

20

20

220

220**Fritt eget kapital**

Överkursfond

0

558 990

Balanserad vinst eller förlust

345 762

51 674

Årets resultat

30

-633

345 792

610 031**Summa eget kapital**

346 012

610 251

Obeskattade reserver

97

0

Långfristiga skulder

17,19

Övriga långfristiga skulder

65 607

22 400

65 607

22 400**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

17,19

5 000

0

Leverantörsskulder

12

0

Skulder till koncernföretag

6 422

162

Övriga kortfristiga skulder

281

260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1

0

11 716

422**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

423 432

633 073

2023062813961

h

GP

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

2025062813962

	<i>Bundet eget kapital</i>		Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond			
Ingående balans per 1 januari 2021	100	20	52 276	-602	51 794
Disposition av föregående års resultat			-602	602	0
Årets resultat				-633	-633
Nyemission	100		558 991		559 091
Utgående balans per 31 december 2021	200	20	610 665	-633	610 252

	<i>Bundet eget kapital</i>		Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond			
Ingående balans per 1 januari 2022	200	20	610 664	-633	610 252
Disposition av föregående års resultat			-633	633	0
Årets resultat				30	30
Fusionsdifferens			-264 270		-264 270
Nyemission	0		0		0
Utgående balans per 31 december 2022	200	20	345 762	30	346 012

Aktiekapital består av 1000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100kr (100kr)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		251	-33
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		60	0
Nedskrivning, netto		1 550	0
Resultat i fusionerade bolag		-116	0
Erhållen ränta		37	0
Erlagd ränta		-278	-600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 504	-633
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		616	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-2	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 118	-603
Investeringsverksamheten			
Försäljning av intressebolag		100	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		100	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	600
Amortering av lån		-878	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-878	600
Årets kassaflöde		1 340	-3
Likvida medel vid årets början		19	22
Likvida medel i fusionerade bolag		1 679	0
Likvida medel vid årets slut	20	3 038	19

2023062813963

NOTER

Not 1 Allmän information

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Norra Vallgatan 90, 211 22 Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden i koncernredovisningen. Bolag som förvärvats under året ingår i koncernredovisningen f.r.o.m förvärvstidpunkten.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Förvärv har främst betraktats som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det köpta bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastigheternas övervärde, eventuell rabatt hänförlig till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktas i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Intäkter

Koncernens intäkter består av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal i koncernen avser operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer. 

2023062813965



Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813966

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader för större hyresgästpassningar periodiseras över hyreskontraktstidens löptider och redovisas på egen rad i balansräkningen då de utgör en väsentlig del av balansomslutningen. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Samtliga färdigställda fastigheter i bolaget klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa, för vidare information se not 7.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. ↗

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813967

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och grund	100 år
Innerväggar	100 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Badrum och kök	25 år
Inventarier	5-40 år
Hysesgästanpassningar	Skrivs av på kontraktstidens längd

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

4

Eriing Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Säkringsredovisning avbryts om

- Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
- Säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas. För ytterligare information kring detta, se förvaltningsberättelsen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp	1,4%	1,2%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,4%	0,5%	67,0%	0,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
revisionsuppdrag	298	473	77	0
Summa	298	473	77	0

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Medeltalet anställda				
Totalt i koncernen	8	5	9	5

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning	0	0	0	0
Män:				
styrelseledamöter	4	4	1	1
Totalt	6	6	3	3

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Löner, andra ersättningar m m				
Moderföretaget	67	21 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	5 386	2 650 (833)	5 081	2 868 (906)
Totalt i koncernen	5 453	2 671 (833)	5 081	2 868 (906)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813970

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	67 (0)	0 (0)	0 (0)
Dotterföretag	250 (0)	5 136 (0)	250 (0)	4 831 (0)
Totalt i koncernen	250	5 203	250	4 831

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 833 Tkr (906). Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 Tkr (0). Koncernen i övrigt har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures

	2022	2021
Utdelning	9 451	0
Realisationsresultat vid försäljning av andelar	-9 369	0
Summa	82	0

Not 7 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Bolaget har gjort en återföring av en tidigare gjord nedskrivning om 2 000 Tkr samt en nedskrivning av en annan långfristig fordran om -450 tkr, netto 1 550 tkr.

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-7 091	-3 054	0	0
Uppskjuten skatt	179	-3 068	0	0
Skatt på årets resultat	-6 912	-6 122	0	0

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	30 344	24 424	30	-633
Skatt beräknad enligt svensk skattesats	-6 251	-5 031	-6	130
Skatteeffekt av ej avdragsgilla				
Övriga poster	-1 380	-2 038	-2 047	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				
Övriga poster	411	193	2 359	0
Övriga poster				
Övrigt	367	1 047	0	0
Ej redovisad skatt				
underskottsavdrag	-59	-128	-306	-130
Summa	-6 912	-5 957	0	0
Justeringar som redovisats				
innevarande år avseende tidigare års	0	-165	0	0
Årets redovisade skattekostnad	-6 912	-6 122	0	0




Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2023062813971

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 551	1 714 061	0	0
Inköp	92 642	34 445	0	0
Omklassificeringar	1 625	36 045	0	0
Utgående ackumulerade anskaffnings	1 878 818	1 784 551	0	0
Ingående avskrivningar	-191 734	-167 619	0	0
Ack avskrivningar vid förvärv	-9 183	-3 616	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-21 786	-20 499	0	0
Utgående ackumulerade avskrivninga	-222 703	-191 734	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 656 115	1 592 817	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	285 588	258 186	0	0

Koncernen har pantsatt fastigheter, se även not 16 Ställda säkerheter för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 2 454 Mkr (2 421). Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antaganden för värdet är sannolikt pris vid försäljning på de allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten. Värderingen har genomförts av Malmöbyggnads Fastighetsekonomi AB, en oberoende värderingsman.

Not 10 Hyresgäst Anpassningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	139 623	122 201	0	0
Inköp vid förvärv av dotterbolag	984	64	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-560	0	0	0
Omklassificeringar	2 680	17 358	0	0
Utgående ackumulerade anskaffnings	142 727	139 623	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-111 793	-101 350	0	0
Försäljningar/utrangeringar	560	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-9 973	-10 443	0	0
Utgående ackumulerade avskrivninga	-121 206	-111 793	0	0
Utgående planenligt restvärde	21 521	27 830	0	0

Not 11 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 846	62 874	0	0
Övertaget via fusion	0	0	518	0
Inköp	1 296	34	0	0
Omklassificeringar	2 890	4 938	0	0
Utgående ackumulerade anskaffnings	72 032	67 846	518	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-34 658	-30 379	0	0
Övertagen via fusion	0	0	-302	0
Ack avskrivning vid förvärv av dotterbolag	-1 191	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 343	-4 279	-60	0
Utgående ackumulerade avskrivninga	-40 192	-34 658	-362	0
Utgående planenligt restvärde	31 840	33 188	156	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 12 Pågående nybyggnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 268	28 910	0	0
Omklassificeringar	-7 195	-58 341	0	0
Investeringar	8 410	31 699	0	0
Utgående redovisat värde	3 483	2 268	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	633 054	633 054
Fusion av dotterbolag	-633 054	0
Övertagande vid fusion av dotterbolag av indirekt andel	397 177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 177	633 054
Utgående redovisat värde	397 177	633 054

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Andelar i dotterbolag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Fastighets AB, fusionerad 2022-06-30	100%	100%	20 400	0	633 054
Erling Invest AB	100%	100%	1 000	100	0
Skanör Invest AB	100%	100%	1 000	16 873	0
Malmö Cityfastigheter AB	77%	77%	892 470	380 204	0
Summa				397 177	633 054

Andelar i indirekt ägda dotterbolag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
Erling Invest AB, direktägd 2022, via fusion	100%	100%	1 000	0	100
Skanör Invest AB, direktägd 2022, via fusion	100%	100%	1 000	0	16 873
Malmö Cityfastigheter AB, direkta 2022, via fusion	77%	77%	892 470	0	380 204
Summa				0	397 177

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Erling Invest AB, direktägd 2022, via fusion	556730-0263	Malmö	1 117	-3
Skanör Invest AB, direktägd 2022, via fusion	556713-5743	Båstad	1 553	-286
Malmö Cityfastigheter AB inkl dotterbolag	556628-5762	Malmö	432 158	30 444

2025062813972

Erling Påisson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 14 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden	13 602	12 206	0	0
Försäljningar	-151	0	-100	0
Resultatandelar i intresseföretag	0	8 896	0	0
Andel i intressebolag via fusion			4 100	0
Utdelningar	-9 451	-7 500	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	4 000	13 602	4 000	0

Specifiaktion av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen Företagets namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
				2022-12-31
Padel No 9 AB	50%	50%	1 000	4 000
Summa				4 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
EPLW Invest AB, såld 2022	556715-5303	Malmö
Skånska Industrifastigheter AB, såld 2022	556787-7443	Kävlinge
Padel No 9 AB	556265-2916	Malmö

Not 15 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	46	46	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	46	46	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Övervärde fastigheter	25 482	25 994	0	0
Avskrivningar	36 233	35 902	0	0
Obeskattade reserver	20	20	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	61 735	61 916	0	0

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 17,6 MSEK (18,4 MSEK). Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 3,8 MSEK (0,7MSEK)

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6). /

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 918	3 826	0	0
Tillkommande fordringar	95	3 092	95	0
Reglerade fordringar	-2 000	0	-2 000	0
Övertagen genom fusion	0	0	6 918	0
Utgående ackumulerade anskaffnings	5 013	6 918	5 013	0
Ingående nedskrivningar	-3 050	-3 050	0	0
Övertagen genom fusion	0	0	-3 050	0
Årets återförda nedskrivningar	2 000	0	2 000	0
Årets nedskrivningar	-450	0	-450	0
Utgående ackumulerade nedskrivning	-1 500	-3 050	-1 500	0
Utgående redovisat värde	3 513	3 868	3 513	0

Under 2021 tillkom en fordran om 3 000 tkr till närstående som kvarstår 2022.

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen eller moderbolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Samtliga lån är amorteringsfria och med rörlig ränta.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	662	949	0	0
Förutbetalda intäkter	29 540	25 302	0	0
Upplupna räntekostnader	400	1 275	0	0
Övriga poster	10 259	9 868	1	0
Summa	40 861	37 394	1	0

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	912 757	890 157	0	0
Aktier och andelar	5 000	5 000	0	0
Summa	917 757	895 157	0	0

Eventualförpliktelser

Koncernen och Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser avser de långfristiga lånen.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 20 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	11 824	18 399	3 038	19
Summa	11 824	18 399	3 038	19

Not 21 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 95 Tkr (144) och i moderföretaget till 0 Tkr (0). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inom ett år	89	102	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	89	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	89	191	0	0

Not 22 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar till ett belopp om 275 MSEK för att begränsa ränterisken. Det verkliga värdet för dessa derivat per 2022-12-31 uppgår till ett totalt belopp om 26 203 (-14 028) TSEK.

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden flukturerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Det verkliga värdet är upptaget i eget kapital i fond för verkligt värde till marknadsvärde vid negativa värden. Då värdet per 2022-12-31 är positivt har ränteswapparna tagits upp till 0 kr.

Säkringsredovisning

Ränteswappar	Koncernen			Moderföretaget					
	2022	2021	2020	2022	2021	2020			
Nom belopp	Förfallotidpunkt	Ränta	Verkligt värde	Verkligt värde					
	75 000	2029-05-02	Pay SEKFix 1,09% Receive 3MSEKST	9 054	-1 445	-5 027	0	0	0
	100 000	2029-05-02	Pay SEKFix 1,55% Receive 3MSEKST	9 368	-5 301	-10 593	0	0	0
	100 000	2029-05-02	Pay SEKFix 1,82% Receive 3MSEKST	7 781	-7 282	-12 877	0	0	0
Summa				26 203	-14 028	-28 497	0	0	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 23 Uppgift om fusioner

Följande koncernföretag har fusionerats med Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB under räkenskapsåret 2022.

Företagets namn	Org.nr	Fusionsdag
Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB	556198-4971	2022-06-30

Överföring av räkenskaperna har skett per 2022-06-30. Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande företaget till sina

Balansräkningar i sammandrag samt uppgift om nettoomsättning och rörelseresultat för respektive företag före fusionen

Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB			
Immateriella anläggningstillgångar	14 996	Bundet eget kapital	4 800
Materiella anläggningstillgångar	216	Fritt eget kapital	364 155
Finansiella anläggningstillgångar	404 277	Obeskattade reserver	97
Kortfristiga fordringar	1548	Långfristiga skulder	47 395
Kassa och bank	1 679		
Summa tillgångar	422 754	Summa eget kapital och skulder	422 754

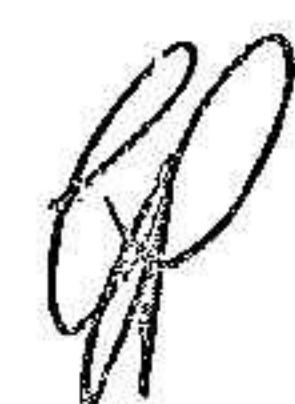
Nettoomsättningen uppgick till 300 Tkr och rörelseresultatet till 116 Tkr.

Not 24 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Aktivering, nyttjandeperioder och nedskrivningsprövning för materiella anläggningstillgångar avser viktiga uppskattningar och bedömningar i bolaget och koncernen. Detta har utförts utifrån belämlig information och erfarenhet och är behäftad med osäkerhet då förutsättningarna för dessa parametrar kan förändras i framtiden.

Not 25 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 26 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat 345 762 158

Årets resultat 29 795

345 791 953

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 345 791 953

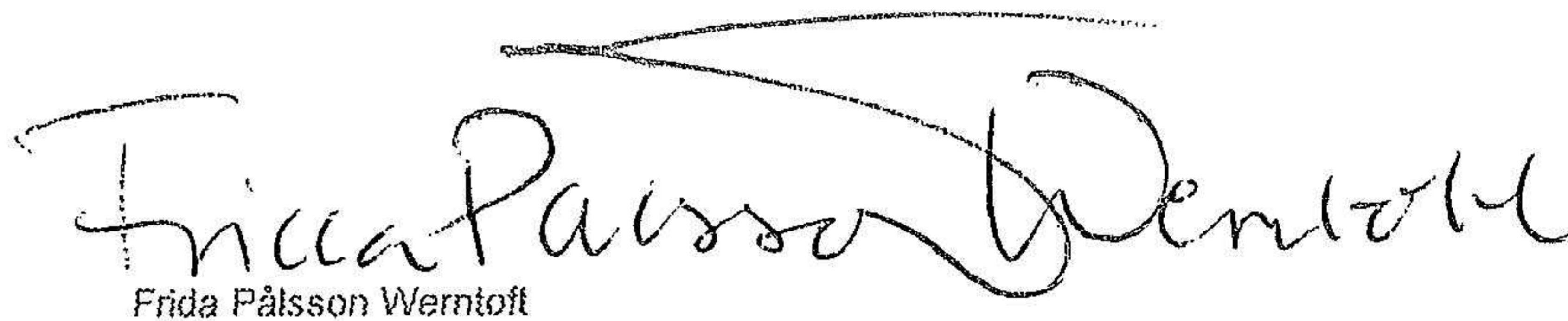
Malmö den 27 juni 2023



Erling Pålsson



Emma Pålsson Hammar



Frida Pålsson Wernhoff

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 juni 2023
BDO Syd KBFilip Lundberg
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB
Org.nr. 556198-4971

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27/6-2023

BDO Syd KB



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor