

Årsredovisning för  
**O Fiske Fastigheter AB**

559163-1220

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nicklas Lundh  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O Fiske Fastigheter AB, 559163-1220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-6	-1	-10	-10
Resultat efter finansiella poster	197 389	221 201	-221 707	432 258
Soliditet %	88,2	86,8	70,5	85

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 677 981	221 201
Balanseras i ny räkning		221 201	-221 201
Årets resultat			158 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 899 182</b>	<b>158 031</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 899 182
Årets resultat	158 031
<b>Summa</b>	<b>4 057 213</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 057 213
<b>Summa</b>	<b>4 057 213</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-6	-1
Övriga rörelseintäkter		927 255	964 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 249</b>	<b>964 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-556 920	-565 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 141	-191 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 061</b>	<b>-756 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 188</b>	<b>208 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 596	12 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 201</b>	<b>12 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 389</b>	<b>221 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 389</b>	<b>221 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 358	0
<b>Årets resultat</b>		<b>158 031</b>	<b>221 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 264 533	2 355 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 372	434 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 905</b>	<b>2 790 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 905</b>	<b>2 790 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1
Övriga fordringar		212 876	273 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		650 000	890 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>862 876</b>	<b>1 163 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 193 620	593 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 193 620</b>	<b>593 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 056 496</b>	<b>1 757 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 655 401</b>	<b>4 547 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 899 182	3 677 981
Årets resultat		158 031	221 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 057 213</b>	<b>3 899 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 107 213</b>	<b>3 949 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	27 255
Leverantörsskulder		25 542	48 074
Övriga skulder		514 646	514 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 188</b>	<b>597 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 655 401</b>	<b>4 547 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 831 550	2 831 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 831 550</b>	<b>2 831 550</b>
Ingående avskrivningar	-476 324	-385 631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 693	-90 693
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-567 017</b>	<b>-476 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 264 533</b>	<b>2 355 226</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 484	1 004 484
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 484</b>	<b>1 004 484</b>
Ingående avskrivningar	-569 664	-469 216
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 448	-100 448
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-670 112</b>	<b>-569 664</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>334 372</b>	<b>434 820</b>

## Underskrifter

Tibro

Nicklas Lundh 2025-06-11  
Nicklas Lundh Datum  
Styrelseledamot

Bernt Olsson 2025-06-11  
Bernt Olsson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Lundh 2025-06-11  
Henrik Lundh Datum  
Styrelseledamot