

**Årsredovisning**  
för  
**LA & LI Fastigheter AB**  
559117-9501

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Gunnar Andrén, Styrelseledamot  
2025-09-26

Styrelsen för LA & LI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta, sälja och köpa fastigheter men är vilande för tillfället.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-16	-15	-32
Soliditet (%)	97,6	65,7	66,3	30,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	890 000	193 327	-16 163	<b>1 117 164</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 163	16 163	<b>0</b>
Årets resultat				-14 668	<b>-14 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>890 000</b>	<b>177 164</b>	<b>-14 668</b>	<b>1 102 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 164
årets förlust	-14 668
	<b>162 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	162 496
	<b>162 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 115	-16 163
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 115</b>	<b>-16 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 115</b>	<b>-16 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 447	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 447</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 668</b>	<b>-16 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 668</b>	<b>-16 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 668</b>	<b>-16 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	890 000	890 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		129 336	134 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 336</b>	<b>134 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 800	676 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 800</b>	<b>676 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 136</b>	<b>810 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 129 136</b>	<b>1 700 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		890 000	890 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 164	193 327
Årets resultat		-14 668	-16 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 496</b>	<b>177 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 102 496</b>	<b>1 117 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	279 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200	280 100
Skatteskulder		20 440	17 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 640</b>	<b>583 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 129 136</b>	<b>1 700 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående uppskrivningar	890 000	890 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
Taxeringsvärden mark	1 154 000	890 000
	<b>1 154 000</b>	<b>890 000</b>
Bokfört värde mark	890 000	890 000
	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>

Fastigheten är uppskrivet till taxeringsvärdet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Kungsbacka

*Leo Ivarsson*  
Leo Ivarsson  
Ordförande  
2025-09-23

*Lars-Gunnar Andrén*  
Lars-Gunnar Andrén  
2025-09-17