

Årsredovisning för  
**Toric Förvaltnings AB**  
556348-1836

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toric Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 24 oktober 2024

  
Elisabeth Eidersjö

202411070581

Årsredovisning för

# Toric Förvaltnings AB

556348-1836

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toric Förvaltnings AB, 556348-1836, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eloni AB, org.nr: 556498-2675.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 080	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	22	302	314	364
Soliditet, %	26	26	25	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 310 298	11 654
Omföring av föreg års vinst			11 654	-11 654
Årets resultat				22 141
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 321 952</b>	<b>22 141</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 344 093 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 321 952
årets resultat	22 141
<b>Totalt</b>	<b>1 344 093</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 344 093
<b>Summa</b>	<b>1 344 093</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		25 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 105 800</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-379 100	-62 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 912	-419 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 012</b>	<b>-481 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 788</b>	<b>418 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 631	6 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 109	-122 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 478</b>	<b>-115 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 310</b>	<b>302 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av överavskrivningar		5 551	12 261
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 551</b>	<b>-287 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 861</b>	<b>14 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 720	-3 059
<b>Årets resultat</b>		<b>22 141</b>	<b>11 654</b>

2024110706583

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 521 048	4 333 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 425	248 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 364	39 364
Summa materiella anläggningstillgångar		5 756 837	4 620 748
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 757 837</b>	<b>4 621 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 563	0
Övriga fordringar		36 872	39 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 057	11 674
Summa kortfristiga fordringar		54 492	51 207
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 641	1 285 810
Summa kassa och bank		299 641	1 285 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 133</b>	<b>1 337 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 111 970</b>	<b>5 958 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 321 952	1 310 298
Årets resultat		22 141	11 654
Summa fritt eget kapital		1 344 093	1 321 952
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 464 093</b>	<b>1 441 952</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		148 326	153 877
Summa obeskattade reserver		148 326	153 877
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	3 744 930	3 233 245
Summa långfristiga skulder		3 744 930	3 233 245
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 860	198 000
Skulder till koncernföretag		323 936	815 395
Skatteskulder		28 820	28 820
Övriga skulder		60 882	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123	12 476
Summa kortfristiga skulder		754 621	1 129 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 111 970</b>	<b>5 958 765</b>

202411070635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 070 358	10 070 358
-Nyanskaffningar	1 600 000	0
	<u>11 670 358</u>	<u>10 070 358</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 737 124	-5 370 788
-Årets avskrivning enligt plan	-412 186	-366 336
	<u>-6 149 310</u>	<u>-5 737 124</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 521 048</b>	<b>4 333 234</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 755	1 496 755
Vid årets slut	1 496 755	1 496 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 248 605	-1 195 941
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 725	-52 664
Vid årets slut	-1 300 330	-1 248 605
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 425</b>	<b>248 150</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	39 364	39 364
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 364</b>	<b>39 364</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Insats i Sveberi KB		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 381 490	2 441 245
	<b>2 381 490</b>	<b>2 441 245</b>

2024110706587

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga


Inga

## Underskrifter

Västervik den 24 oktober 2024

  
Elisabeth Eidersjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2024110706589

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toric Förvaltnings AB, org.nr 556348-1836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20230501 - 20240430.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toric Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*baker & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20230501 – 20240430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

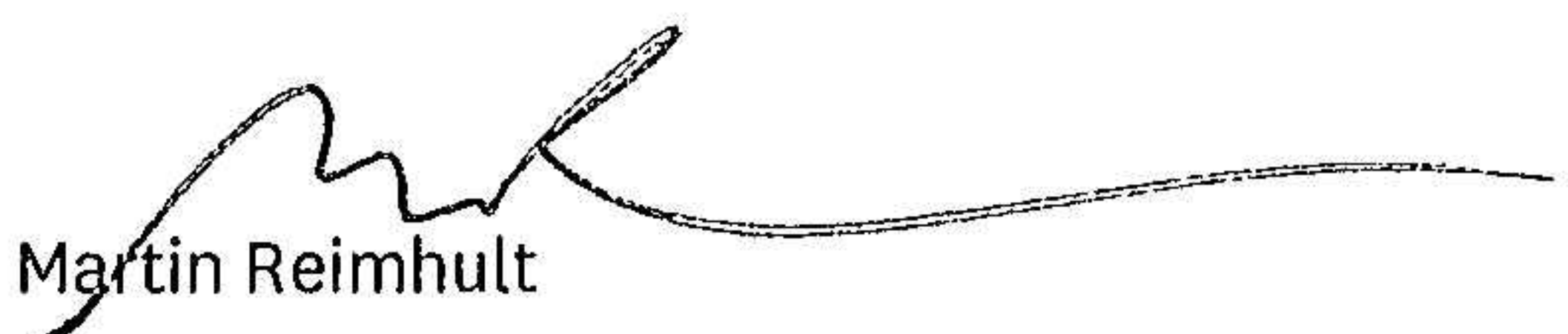
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 24 oktober 2024

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor