

CFA PROPERTY Group AB

559314-9742

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet, Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-26 007	-32 400
Soliditet (%)	45	46

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	50 000	-32 400	42 600
Balanseras i ny räkning		-32 400	32 400	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-26 007	-26 007
Vid årets utgång	25 000	42 600	-26 007	41 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	42 600
Årets resultat	-26 007
Summa	16 593

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 593
Summa	16 593

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-28 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 005	-32 400
Summa rörelsekostnader		-26 005	-32 400
Rörelseresultat		-26 006	-32 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-26 007	-32 400
Resultat före skatt		-26 007	-32 400
Årets resultat		-26 007	-32 400

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		16 786	0
Summa kortfristiga fordringar		41 786	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		807	42 600
Summa kassa och bank		807	42 600
Summa omsättningstillgångar		42 593	42 600
Summa tillgångar		92 593	92 600
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 600	50 000
Årets resultat		-26 007	-32 400
Summa fritt eget kapital		16 593	17 600
Summa eget kapital		41 593	42 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		1 000	0
Summa kortfristiga skulder		51 000	50 000
Summa eget kapital och skulder		92 593	92 600

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
-----------------------------	--------

Inköp	0
-------	---

Försäljningar	0
---------------	---

Utgående anskaffningsvärden	50 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	50 000
------------------------	---------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Phamalco Alfa AB med organisationsnummer 559354-2607 och säte i Malmö Stad. Bolaget ingår inte i koncernredovisning i något koncernbolag.

Underskrifter

Årsredovisning för CFA PROPERTY Group AB, 559314-9742
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Helsingborg

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson
Styrelseledamot
2023-06-21