

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	116 923	33 841	137 882	17 892
Soliditet (%)	4,61	3,12	2,7	1,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 774	33 841	189 615
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 841	-33 841	0
Årets resultat			116 923	116 923
Belopp vid årets utgång	50 000	189 615	116 923	306 538

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 615
Årets resultat	116 923
	<u>306 538</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	306 538
	<u>306 538</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 860	-9 335
Summa rörelsekostnader		<u>-12 860</u>	<u>-9 335</u>
Rörelseresultat		-12 860	-9 335
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109 800	115 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 576	-105 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 593	-216 672
Summa finansiella poster		<u>129 783</u>	<u>43 176</u>
Resultat efter finansiella poster		116 923	33 841
Resultat före skatt		116 923	33 841
Årets resultat		<u>116 923</u>	<u>33 841</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 545 130</u>	<u>3 504 554</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 545 130	3 504 554
Summa anläggningstillgångar		3 545 130	3 504 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 860 000	3 910 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>312 450</u>	<u>202 650</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 172 450	4 112 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 936</u>	<u>55 468</u>
Summa kassa och bank		5 936	55 468
Summa omsättningstillgångar		4 178 386	4 168 118
SUMMA TILLGÅNGAR		7 723 516	7 672 672

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 615	155 774
Årets resultat		116 923	33 841
Summa fritt eget kapital		<u>306 538</u>	<u>189 615</u>
Summa eget kapital		356 538	239 615
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		7 152 406	7 222 406
Summa långfristiga skulder		<u>7 152 406</u>	<u>7 222 406</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 572	210 651
Summa kortfristiga skulder		<u>214 572</u>	<u>210 651</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 723 516	7 672 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	109 800	115 800

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Älvsbädden AB		3 385 506	3 385 506
	556924-6688	Partille	100%	
	Eskilssons Fastighet Bräcke AB		159 624	119 048
	559244-2361	Partille	100%	
			<hr/>	<hr/>
			3 545 130	3 504 554
	 Älvsbädden AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 3 385 506	<hr/> 3 385 506
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 385 506	<hr/> 3 385 506
	Redovisat värde		<hr/> 3 385 506	<hr/> 3 385 506
	 Eskilssons Fastighet Bräcke AB			
	Ingående anskaffningsvärden		225 000	25 000
	Aktieägartillskott		<hr/> 0	<hr/> 200 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 225 000	<hr/> 225 000
	Ingående nedskrivningar		-105 952	0
	Återförda nedskrivningar		40 576	0
	Årets nedskrivningar		<hr/> 0	<hr/> -105 952
	Utgående nedskrivningar		<hr/> -65 376	<hr/> -105 952
	Redovisat värde		<hr/> 159 624	<hr/> 119 048
Not 4	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 152 406	7 222 406

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

Verkställande direktör

2023-02-15