

Årsredovisning

RÄFSAB AB

556760-4888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Karlsson

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även cateringtjänster.

Räfsab AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	472	334	323	316
Resultat efter finansiella poster	23 827	-6 962	26 741	39 006
Soliditet %	91	84	87	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	86 901 627	-15 958 371	71 043 256
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15 958 371	15 958 371	0
- Årets resultat			13 802 463	13 802 463
- Belopp vid årets utgång	100 000	70 943 257	13 802 463	84 845 720

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	70 943 257
<i>Årets resultat</i>	<i>13 802 463</i>
<i>Summa</i>	<i>84 745 720</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 745 720
<i>Summa</i>	<i>84 745 720</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	471 890	334 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	471 890	334 080
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 962	-11 945
Personalkostnader	-461 680	-506 163
Summa rörelsekostnader	-472 642	-518 108
Rörelseresultat	-752	-184 028
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 117 246	22 638 359
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 487	82 616
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3 732 184	-28 566 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 007	-932 871
Summa finansiella poster	23 827 910	-6 778 070
Resultat efter finansiella poster	23 827 158	-6 962 098
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 335 393	-361 739
Förändring av periodiseringsfonder	-5 290 000	-5 080 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 625 393	-5 441 739
Resultat före skatt	17 201 765	-12 403 837
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 399 302	-3 554 534
Årets resultat	13 802 463	-15 958 371

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	14 070 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	68 505 692	46 464 448
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>82 575 692</i>	<i>46 474 448</i>
Summa anläggningstillgångar		82 575 692	46 474 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 470	109 850
Fordringar hos koncernföretag		40 918 969	43 098 987
Övriga fordringar		1 418 493	22 646 203
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 469 932</i>	<i>65 855 040</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 147 502	2 232 397
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 147 502</i>	<i>2 232 397</i>
Summa omsättningstillgångar		43 617 434	68 087 437
SUMMA TILLGÅNGAR		126 193 126	114 561 885

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	70 943 257	86 901 627
Årets resultat	13 802 463	-15 958 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 745 720	70 943 256
Summa eget kapital	84 845 720	71 043 256
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	37 110 000	31 820 000
Summa obeskattade reserver	37 110 000	31 820 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 365
Skatteskulder	378 663	557 800
Övriga skulder	3 773 615	11 060 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 128	78 000
Summa kortfristiga skulder	4 237 406	11 698 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 193 126	114 561 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	14 060 000	-
	Omklassificeringar	17 720 000	-
	Uttag resultatandel	-17 720 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 070 000	10 000
	Redovisat värde	14 070 000	10 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 676 930	60 446 341
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	18 480 000	20 000 000
	Omklassificeringar	-	1 230 589
	Utgående anskaffningsvärden	100 156 930	81 676 930
	Ingående nedskrivningar	-35 212 482	-5 292 857
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-170 940	-
	Återförda nedskrivningar	8 295 292	-
	Årets nedskrivningar	-4 563 108	-29 919 625
	Utgående nedskrivningar	-31 651 238	-35 212 482
	Redovisat värde	68 505 692	46 464 448

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Axel Karlsson

Axel Karlsson
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-25

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RÄFSAB AB, org.nr 556760-4888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RÄFSAB AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RÄFSAB ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RÄFSAB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RÄFSAB AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor