

Residence Fastighetsmäkleri AB

556632-3019

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wickström, Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget för en franchiseorganisation som förmedlar exklusiva privatbostäder i hela Sverige. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 startades två franchisebolag upp med mäklare som tidigare varit anställda i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	15 120 440	21 274 685	23 346 000	23 981 000
Resultat efter finansiella poster	-3 547 910	2 137 364	-2 889 000	-1 329 000
Soliditet (%)	23	45	27	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	167 000	20 000	2 460 903	1 815 941	4 463 844
Balanseras i ny räkning			1 815 941	-1 815 941	0
Årets resultat				-3 547 910	-3 547 910
Vid årets utgång	167 000	20 000	4 276 844	-3 547 910	915 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 276 844
Årets resultat	-3 547 910
Summa	728 934
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	728 934
Summa	728 934

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 120 440	21 274 685
Övriga rörelseintäkter		2 158 035	91 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 278 475	21 365 722
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 634 279	0
Övriga externa kostnader		-8 329 041	-16 094 298
Personalkostnader	2	-3 718 043	-3 923 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 624	-84 624
Summa rörelsekostnader		-19 765 987	-20 102 609
Rörelseresultat		-2 487 512	1 263 113
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-990 242	883 904
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 099	2 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 057	-11 821
Summa finansiella poster		-1 060 398	874 251
Resultat efter finansiella poster		-3 547 910	2 137 364
Resultat före skatt		-3 547 910	2 137 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-321 423
Årets resultat		-3 547 910	1 815 941

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 975	108 599
Summa materiella anläggningstillgångar		23 975	108 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	88 250	883 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 250	883 904
Summa anläggningstillgångar		137 225	992 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		335 227	684 554
Fordringar hos koncernföretag		83 938	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		871 236	668 151
Övriga fordringar		162 781	0
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798 660	631 594
Summa kortfristiga fordringar		2 251 842	1 984 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 249 259	5 506 008
Redovisningsmedel		265 391	1 504 393
Summa kassa och bank		1 514 650	7 010 401
Summa omsättningstillgångar		3 766 492	8 994 700
Summa tillgångar		3 903 717	9 987 203

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		167 000	167 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		187 000	187 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 276 844	2 460 903
Årets resultat		-3 547 910	1 815 941
Summa fritt eget kapital		728 934	4 276 844
Summa eget kapital		915 934	4 463 844
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Leverantörsskulder		954 476	832 273
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 126 978	279 375
Skatteskulder		132 353	353 667
Övriga skulder		379 621	3 152 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 355	905 629
Summa kortfristiga skulder		2 987 783	5 523 359
Summa eget kapital och skulder		3 903 717	9 987 203

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	4,0	5,5

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	291 588	291 588
Utgående anskaffningsvärden	291 588	291 588
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-182 989	-98 365
Årets avskrivningar	-84 624	-84 624
Utgående avskrivningar	-267 613	-182 989
Redovisat värde	23 975	108 599

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	883 904	0
Inköp	88 250	883 904
Utgående anskaffningsvärden	972 154	883 904
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-883 904	0
Utgående nedskrivningar	-883 904	0
Redovisat värde	88 250	883 904

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2023 sker all fastighetsförmedling i franchisebolag samt partnerbolag. Residence fastighetsförmedling Sverige AB är därmed franchisegivare med enbart franchiseintäkter. Verksamheten kommer under 2023 fortsätta tillväxt i franchisebolag och ej ha anställda mäklare. 2023 startades nytt franchisekontor i Skåne.

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Erik Olsson fastighetsförmedling AB, med organisationsnummer 556517-8216 med säte i Stockholm.

Not 8 - Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Komplementär i RC Gårdar KB	0	1 363 622
Summa eventualförpliktelser	0	1 363 622

Underskrifter

Årsredovisning för Residence Fastighetsmäklari AB, 556632-3019
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Martin Wickström
Martin Wickström
Ordförande
2023-06-28

Lars Fogelklou
Lars Fogelklou
Styrelseledamot
2023-06-28

Jonas Martinsson
Jonas Martinsson
Styrelseledamot
2023-06-28

Erik Olsson
Erik Olsson
Styrelseledamot
2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residence Fastighetsmäklari Sverige AB, org.nr 5566323019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Residence Fastighetsmäklari Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residence Fastighetsmäklari Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäklari Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residence Fastighetsmäklari Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäklari Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor