

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

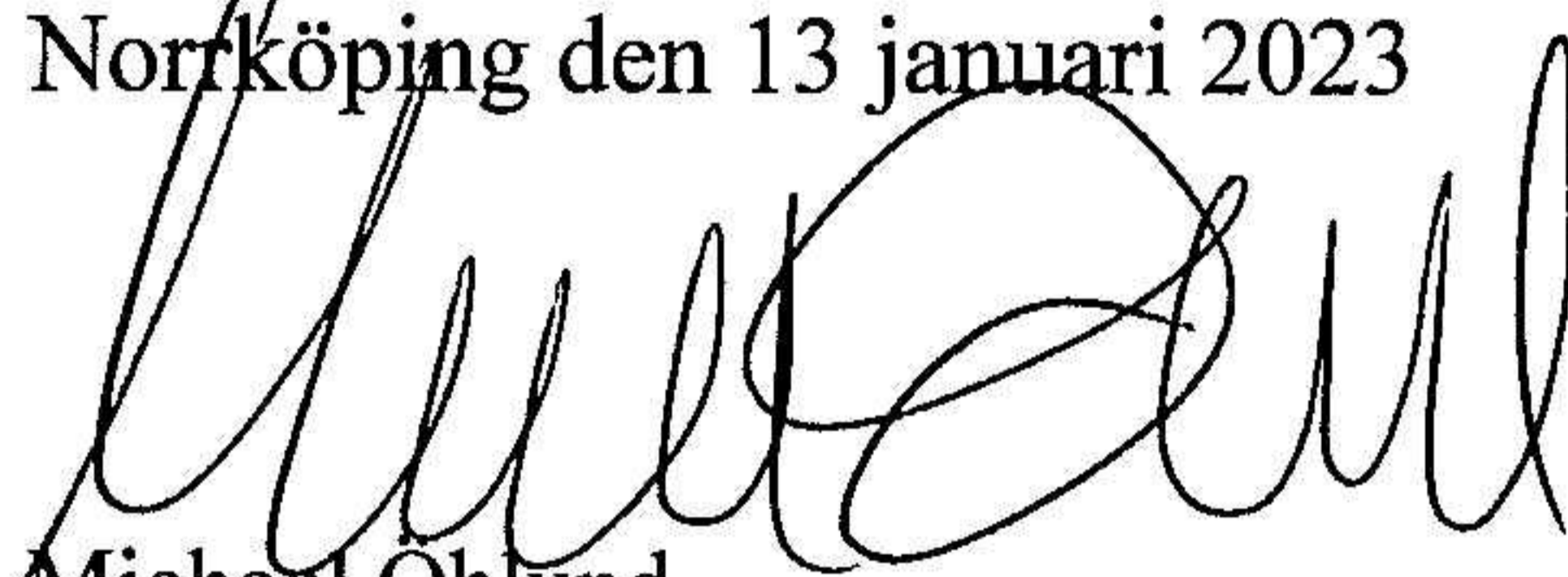
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023



Michael Ohlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr. 556892-3717, med säte i Norrköpings. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 896 206	2 806 392	2 529 684
Resultat efter finansiella poster	1 104 349	1 338 994	412 484
Balansomslutning	30 422 933	30 047 813	29 825 380
Soliditet (%)	12,4%	12,3%	12,2%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	100 000	3 530 033	62 994	3 693 027
Föregående års resultat		62 994	-62 994	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			64 349	
Eget kapital 2022-12-31	100 000	3 593 027	64 349	3 757 376

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	3 593 027
Årets resultat	64 349
	<hr/>
	3 657 376

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	3 657 376
	<hr/>
	3 657 376

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 896 206	2 806 392
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 896 206	2 806 392
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		2	-4 365	-6 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3, 4	-137 265	-137 265
Övriga rörelsekostnader			-1 148 452	-1 006 411
Summa rörelsekostnader			-1 290 082	-1 150 215
Rörelseresultat			1 606 124	1 656 177
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-501 775	-317 183
Summa finansiella poster			-501 775	-317 183
Resultat efter finansiella poster			1 104 349	1 338 994
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Återföring från periodiseringsfond			0	0
Lämnade koncerbidrag			-1 040 000	-1 276 000
Summa bokslutsdispositioner			-1 040 000	-1 276 000
Resultat före skatt			64 349	62 994
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			64 349	62 994

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	29 136 465	29 264 640
Inventarier, verktyg och installationer		4	227 256	236 346
			<u>29 363 721</u>	<u>29 500 986</u>
Summa anläggningstillgångar			29 363 721	29 500 986
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			912 191	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>912 191</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			147 021	546 827
Summa omsättningstillgångar			1 059 212	546 827
SUMMA TILLGÅNGAR			30 422 933	30 047 813

2023021001804

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			100 000	100 000
Bundna reserver			0	0
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			3 593 027	3 530 033
Årets resultat			64 349	62 994
			<u>3 657 376</u>	<u>3 593 027</u>
Summa eget kapital			3 757 376	3 693 027
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			26 328 000	25 500 500
Summa långfristiga skulder			<u>26 328 000</u>	<u>25 500 500</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder			49 135	46 865
Skulder till koncernföretag			0	558 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			288 422	248 494
Summa kortfristiga skulder			<u>337 557</u>	<u>854 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			30 422 933	30 047 813

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	1	1

Not 3. Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Ingående avskrivningar	-1 778 725	-1 650 550
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-128 175	-128 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906 900	-1 778 725
Utgående redovisat värde	29 136 465	29 264 640

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	363 606	363 606
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 606	363 606
Ingående avskrivningar	-127 260	-118 170
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 090	-9 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 350	-127 260
Utgående redovisat värde	227 256	236 346

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	501 775	317 183
	501 775	317 183

Not 6. Ställda säkerheter

2022

2021

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

26 332 000


26 332 000

26 332 000

26 332 000

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund


Johan Öhrn