

Årsredovisning för
Industrifastigheter Växjö AB

556669-3452

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Theander
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Växjö AB, 556669-3452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation inom affärsutveckling och fastighetsförvaltning samt koncerngemensamma tjänster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	639 056	729 606	510 097	399 999
Resultat efter finansiella poster	-2 523 965	-2 128 513	-1 731 853	110 523
Soliditet %	31,2	35,3	40	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	5 419 503	533 348
Balanseras i ny räkning		533 348	-533 348
Utdelning		-800 000	
Årets resultat			98 151
Belopp vid årets utgång	700 000	5 152 851	98 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 152 851
Årets resultat	98 151
Summa	5 251 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 251 002
Summa	5 251 002

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 056	729 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 056	729 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 188	-344 141
Personalkostnader	2	-2 118 090	-2 136 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 370	-108 870
Summa rörelsekostnader		-3 032 648	-2 589 957
Rörelseresultat		-2 393 592	-1 860 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400 483	261 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 856	-529 175
Summa finansiella poster		-130 373	-268 162
Resultat efter finansiella poster		-2 523 965	-2 128 513
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	2 800 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 650 000	2 800 000
Resultat före skatt		126 035	671 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 884	-138 139
Årets resultat		98 151	533 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	562 929	766 299
Summa materiella anläggningstillgångar		562 929	766 299
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 575 000	1 550 000
Fordringar hos koncernföretag		7 845 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 420 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		9 982 929	2 316 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	21 474
Fordringar hos koncernföretag		1 858 300	4 192 300
Övriga fordringar		138 142	38 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 003	91 930
Summa kortfristiga fordringar		2 020 695	4 344 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 051 982	12 201 624
Summa kassa och bank		7 051 982	12 201 624
Summa omsättningstillgångar		9 072 677	16 545 812
SUMMA TILLGÅNGAR		19 055 606	18 862 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 152 851	5 419 503
Årets resultat		98 151	533 348
Summa fritt eget kapital		5 251 002	5 952 851
Summa eget kapital		5 951 002	6 652 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 953	0
Skulder till koncernföretag		2 796 000	0
Skatteskulder		34 969	268 115
Övriga skulder		6 246 682	7 924 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 001
Summa kortfristiga skulder		9 104 604	8 209 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 055 606	18 862 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 880	1 131 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	540 000
Utgående anskaffningsvärden	1 671 880	1 671 880
Ingående avskrivningar	-905 581	-796 711
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 370	-108 870
Utgående avskrivningar	-1 108 951	-905 581
Redovisat värde	562 929	766 299

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 575 000	1 550 000
Redovisat värde	1 575 000	1 550 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Industrifastigheter Växjö E6 AB	556669-3700	Växjö	1 000	100	100	1 500 000
Industrifastigheter Växjö E5 AB	556947-0817	Växjö	50	100	100	50 000
Industrifastigheter Växjö K16 AB	559487-1427	Växjö	100	100	100	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Växjö

Peter Theander 2025-04-04
Peter Theander Datum
Styrelseordförande

Marcus Theander 2025-04-04
Marcus Theander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö AB
Org.nr 556669-3452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-04-04

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor