

Årsredovisning för
Two Is Company AB

556979-3887

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Samuelsson
Styrelseledamot

2022-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Two Is Company AB, 556979-3887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i SEK 2018
Resultat efter finansiella poster	8 216	9 661	-341 043	-108 239
Soliditet %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	387 134	7 400
Balanseras i ny räkning		7 400	-7 400
Årets resultat			6 503
Belopp vid årets utgång	50 000	394 534	6 503

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	394 534
Årets resultat	6 503
Summa	401 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	401 037
Summa	401 037

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		-1 200	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 306	38 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 890	-27 300
Summa finansiella poster		9 416	10 861
Resultat efter finansiella poster		8 216	9 661
Resultat före skatt		8 216	9 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 713	-2 261
Årets resultat		6 503	7 400

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 021 600	4 021 600
Andra långfristiga fordringar	3	1 349 517	1 310 211
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 371 117	5 331 811
Summa anläggningstillgångar		5 371 117	5 331 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 219	225
Summa kortfristiga fordringar		20 219	225
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 939	80 583
Summa kassa och bank		51 939	80 583
Summa omsättningstillgångar		72 158	80 808
SUMMA TILLGÅNGAR		5 443 275	5 412 619

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 534	387 134
Årets resultat		6 503	7 400
Summa fritt eget kapital		401 037	394 534
Summa eget kapital		451 037	444 534
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 869 632	3 869 632
Övriga skulder		879 433	879 433
Summa långfristiga skulder		4 749 065	4 749 065
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 625
Övriga skulder		243 173	213 395
Summa kortfristiga skulder		243 173	219 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 443 275	5 412 619

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 600	4 021 600
Utgående anskaffningsvärden	4 021 600	4 021 600
Redovisat värde	4 021 600	4 021 600

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 211	1 272 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	39 306	38 161
Utgående anskaffningsvärden	1 349 517	1 310 211
Redovisat värde	1 349 517	1 310 211

Underskrifter

Göteborg

Kristian Samuelsson 2022-06-30

Kristian Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Annika Kristin Enderlein 2022-06-30
Samuelsson _____
Annika Kristin Enderlein Datum
Samuelsson
Styrelseledamot