

ÅRSREDOVISNING

för

WFI Fastighets AB

Org.nr. 556700-0046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WFI Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnojö 2025-02-27

Johan Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

WFI Fastighets AB
Org.nr. 556700-0046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

Sida

2
3
4
6
7

WFI Fastighets AB

Org.nr. 556700-0046

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Gnosjö. Företagets har sitt säte i Gnosjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 978	2 046
Resultat efter finansiella poster	-664	-914	13 623	794
Soliditet (%)	67,25	67,61	42,50	11,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

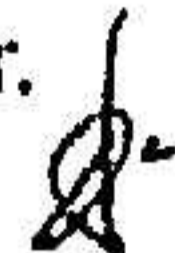
Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	15 464 655
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			5 785
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 470 440

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 464 655
Årets resultat	5 785
	14 470 440
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	14 470 440
	14 470 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



WFI Fastighets AB

Org.nr. 556700-0046

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 079 995	1 079 995
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 281</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 079 995	1 101 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-811 708	-1 153 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-485 592</u>	<u>-467 646</u>
Summa rörelsekostnader		-1 297 300	-1 621 470
Rörelseresultat		-217 305	-520 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 441	3 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-454 351</u>	<u>-397 424</u>
Summa finansiella poster		-446 910	-393 606
Resultat efter finansiella poster		-664 215	-913 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 350 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-430 000</u>	<u>-440 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		670 000	910 000
Resultat före skatt		5 785	-3 800
Årets resultat		<u>5 785</u>	<u>-3 800</u>

A.

2025052729656

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 596 512

19 334 334

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 680

39 600

Summa materiella anläggningstillgångar

19 628 192

19 373 934

Summa anläggningstillgångar

19 628 192

19 373 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 646 569

6 651 569

Övriga fordringar

151 575

379 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 087

0

Summa kortfristiga fordringar

5 805 231

7 031 228

Kassa och bank

Kassa och bank

182 780

41 853

Summa kassa och bank

182 780

41 853

Summa omsättningstillgångar

5 988 011

7 073 081

SUMMA TILLGÅNGAR

25 616 203

26 447 015

g.

2025052729657

WFI Fastighets AB

Org.nr. 556700-0046

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 464 655

15 468 455

Årets resultat

5 785

-3 800

Summa fritt eget kapital

14 470 440

15 464 655

Summa eget kapital

14 570 440

15 564 655

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 348 270

2 918 270

Summa obeskattade reserver

3 348 270

2 918 270

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 498 144

7 162 144

Summa långfristiga skulder

6 498 144

7 162 144

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

664 000

664 000

Leverantörsskulder

2 808

58 942

Skulder till koncernföretag

465 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 541

79 004

Summa kortfristiga skulder

1 199 349

801 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 616 203

26 447 015

2025052729658

4

WFI Fastighets AB

Org.nr. 556700-0046

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 546 675	24 546 675
Inköp	739 850	0
Utgående anskaffningsvärden	25 286 525	24 546 675
Ingående avskrivningar	-5 212 341	-4 744 695
Årets avskrivningar	-477 672	-467 646
Utgående avskrivningar	-5 690 013	-5 212 341
Redovisat värde	19 596 512	19 334 334

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 742	1 356 142
Inköp	0	39 600
Utgående anskaffningsvärden	1 395 742	1 395 742
Ingående avskrivningar	-1 356 142	-1 356 142
Årets avskrivningar	-7 920	0
Utgående avskrivningar	-1 364 062	-1 356 142
Redovisat värde	31 680	39 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	3 842 144	4 506 144

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Workplaces For Industries WFI AB, Org. nr 556663-2567, säte Gnosjö Kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Enhult Group AB, Org nr 559379-5734.

✍

2025052729659

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025052729660

Gnosjö

Johan Svensson
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.

Ola Fältth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WFI Fastighets AB

Org.nr 556700-0046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WFI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WFI Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WFI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WFI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

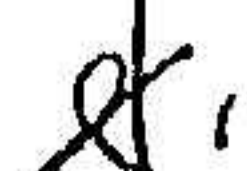
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WFI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 27 februari 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor