

Årsredovisning för
Munkärrs fastighets AB
559156-4900

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

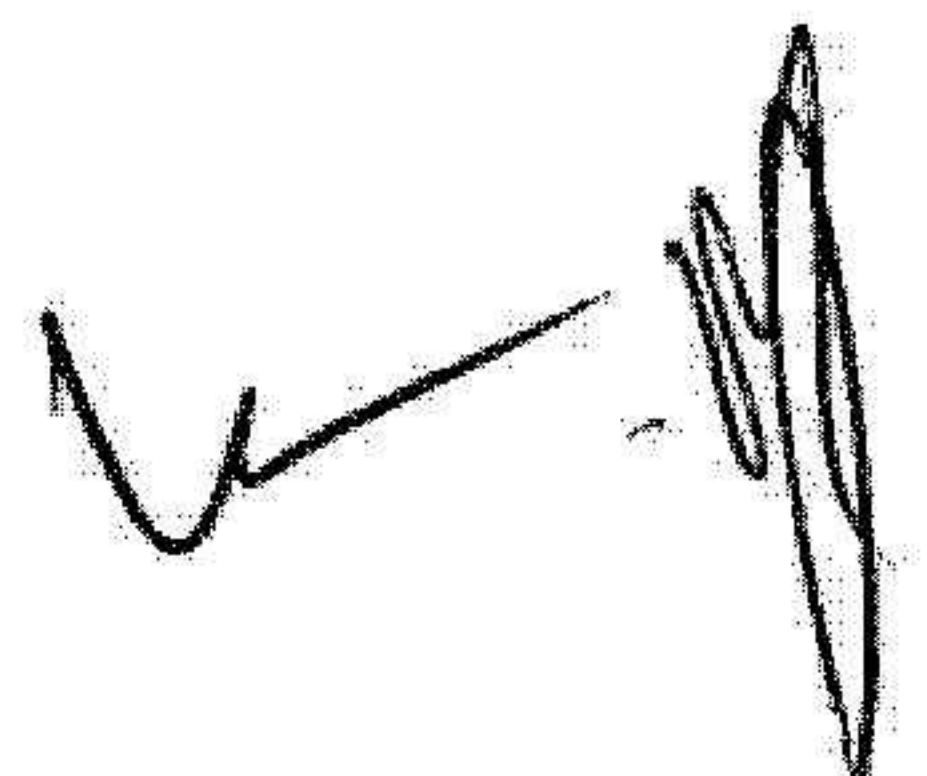
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkärrs fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby 2022-06-17



Viktor Gustavsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munkärrs fastighets AB, 559156-4900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds Kommun ska köpa, förädla och sälja fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förbättrat sin fastighet med bl.a flera markinventarier.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	140 399	23 500	-	-
Resultat efter finansiella poster	11 210	-24 251		
Soliditet, %	0,5	0,4	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-24 251
Årets resultat			11 210
Vid årets slut	50 000		-13 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -13 041, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-24 251
årets resultat	11 210
Totalt	-13 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-13 041
Summa	-13 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		140 399	23 500
Övriga rörelseintäkter		1 846	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		142 245	23 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 655	-12 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 844	-
Summa rörelsekostnader		-45 499	-12 161
Rörelseresultat		96 746	11 339
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 536	-35 590
Summa finansiella poster		-85 536	-35 590
Resultat efter finansiella poster		11 210	-24 251
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 210	-24 251
Skatter			
Årets resultat		11 210	-24 251

2022072911760

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 697 300	6 697 300
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	992 684	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 689 984	6 697 300
Summa anläggningstillgångar		7 689 984	6 697 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	-
Övriga fordringar		232 881	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 544	21 936
Summa kortfristiga fordringar		267 425	21 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 910	463
Summa kassa och bank		12 910	463
Summa omsättningstillgångar		280 335	22 399
SUMMA TILLGÅNGAR		7 970 319	6 719 699

2022072911761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 251	-
Årets resultat		11 210	-24 251
Summa fritt eget kapital		-13 041	-24 251
Summa eget kapital		36 959	25 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 648 000	3 840 000
Övriga skulder		3 020 950	2 853 950
Summa långfristiga skulder		6 668 950	6 693 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 264 410	-
Summa kortfristiga skulder		1 264 410	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 970 319	6 719 699

2022072911762

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 697 300	-
-Nyanskaffningar	-	6 697 300
	<u>6 697 300</u>	<u>6 697 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	6 697 300	6 697 300

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 011 528	-
Vid årets slut	<u>1 011 528</u>	-
Akkumulerade avskrivningar:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 844	-
Redovisat värde vid årets slut	992 684	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	3 648 000	3 840 000
	<u>3 648 000</u>	<u>3 840 000</u>

2022072911763

Underskrifter

Södra Sandby 2022-06-17



Viktor Gustavsson



Nicklas Dahlbom

2022072911764

