

ank=20250627;2025063006128

Årsredovisning för  
**Bo fastigheter i Olsbacka AB**

559092-5730

Räkenskapsåret

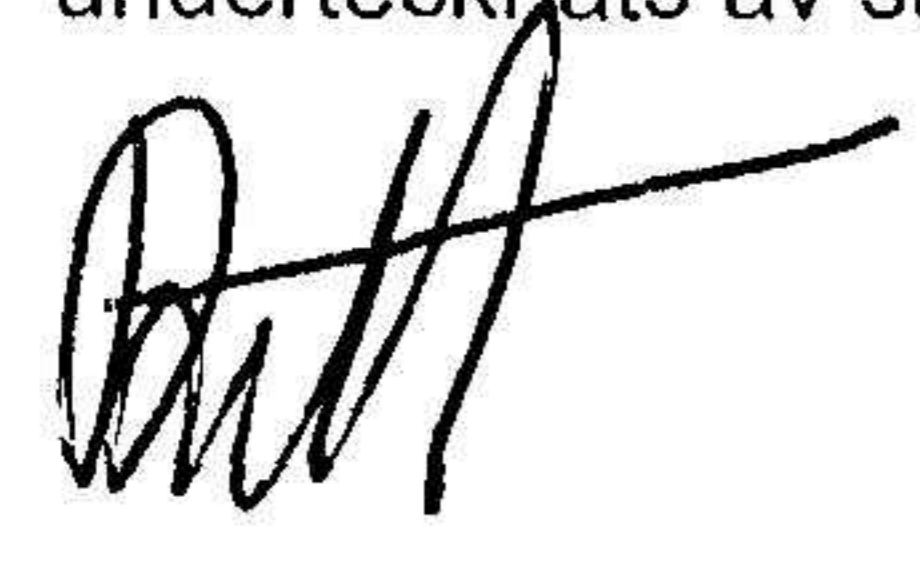
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

Gävle 2025-06-02



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Olsbacka AB, 559092-5730, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sin verksamhet i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	860 349	765 231	849 922	746 576
Resultat efter finansiella poster	210 056	77 330	358 282	127 288
Soliditet %	10,8	9	8,2	5,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	541 817	52 180
Balanseras i ny räkning		52 180	-52 180
Årets resultat			142 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 997</b>	<b>142 020</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	593 997
Årets resultat	142 020
<b>Summa</b>	<b>736 017</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	736 017
<b>Summa</b>	<b>736 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		860 349	765 231
Övriga rörelseintäkter		0	4 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>860 349</b>	<b>769 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-251 447	-187 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 423	-100 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 870</b>	<b>-288 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 479</b>	<b>481 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 423	-403 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 423</b>	<b>-403 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 056</b>	<b>77 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 230	-10 176
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 230</b>	<b>-10 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 826</b>	<b>67 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 806	-14 974
<b>Årets resultat</b>		<b>142 020</b>	<b>52 180</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 986 514	5 070 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 771	34 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 004 285</b>	<b>5 104 708</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 774 780	3 874 780
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 774 780</b>	<b>3 874 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 779 065</b>	<b>8 979 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 451
Övriga fordringar		464	7 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464</b>	<b>13 541</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		331 642	52 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>331 642</b>	<b>52 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 106</b>	<b>65 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 111 171</b>	<b>9 045 105</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		593 997	541 817
Årets resultat		142 020	52 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>736 017</b>	<b>593 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 017</b>	<b>643 997</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 134	216 904
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>246 134</b>	<b>216 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 771 236	6 807 602
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Övriga skulder		1 190 860	1 154 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 962 096</b>	<b>7 961 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 892	142 086
Skulder till koncernföretag		18 000	18 000
Skatteskulder		43 032	62 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 924</b>	<b>222 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 111 171</b>	<b>9 045 105</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 658 667	5 658 667
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 658 667</b>	<b>5 658 667</b>
Ingående avskrivningar	-588 134	-504 115
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 019	-84 019
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-672 153</b>	<b>-588 134</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 986 514</b>	<b>5 070 533</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 825	-31 421
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 404	-16 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 229</b>	<b>-47 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 771</b>	<b>34 175</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 780	3 874 780
Utgående anskaffningsvärden	3 874 780	3 874 780
Redovisat värde	3 874 780	3 874 780

### Not 5 Långfristiga skulder

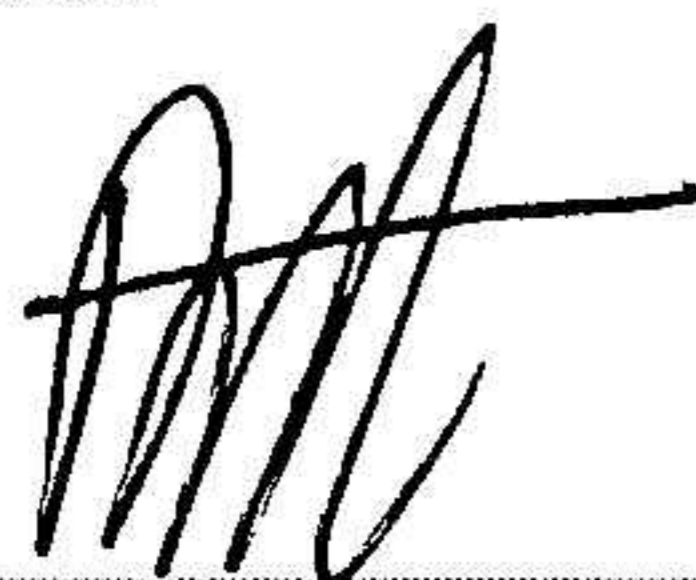
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 494 112	6 807 602

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 946 000	7 946 000
Summa	7 946 000	7 946 000

### Underskrifter

Gävle



Bo Per Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum

ank=20250627;2025063006134