

**Årsredovisning**  
för  
**Blanka Fastigheter Varberg AB**  
559042-7075

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blanka Fastigheter Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-03-25

*Sofia Blanksvärd*

Sofia Blanksvärd

**Årsredovisning**  
för  
**Blanka Fastigheter Varberg AB**  
559042-7075

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Blanka Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blanksvärd Varberg AB, 559028-0813. Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget bytt ägare från Okéns Bed & Breakfast AB 556640-2300 till Blanksvärd Varberg AB 559028-0813. Bolaget har också bytt namn från Okéns Fastighetsförvaltning AB till Blanka Fastigheter Varberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	580	185	360	225
Resultat efter finansiella poster	24	-204	-21	-177
Soliditet (%)	0,6	0,5	3,6	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 714	-85 798	26 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 798	85 798	0
Årets resultat			24 706	24 706
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 084	24 706	51 622

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 084
årets vinst	24 706
	1 622
disponeras så att i ny räkning överföres	1 622
	1 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	580 800	185 000
Övriga rörelseintäkter	12 615	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>593 415</b>	<b>185 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 336	-104 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 778	-179 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319 114</b>	<b>-283 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>274 301</b>	<b>-98 260</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	73 284	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322 957	-106 014
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-249 595</b>	<b>-106 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 706</b>	<b>-204 274</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	110 000
Förändring av överavskrivningar	0	8 476
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>118 476</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 706</b>	<b>-85 798</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>24 706</b>	<b>-85 798</b>
-----------------------	---------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 181 027

5 349 016

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

45 609

18 398

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 226 636**

**5 367 414**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 630 029

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 630 029**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 856 665**

**5 367 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

111 705

93 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 705**

**93 788**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

342 340

20 714

**Summa kassa och bank**

**342 340**

**20 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**454 045**

**114 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 310 710**

**5 481 916**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 084

62 714

Årets resultat

24 706

-85 798

**Summa fritt eget kapital**

**1 622**

**-23 084**

**Summa eget kapital**

**51 622**

**26 916**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 685 670

5 445 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 685 670**

**5 445 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

371 920

0

Leverantörsskulder

8 593

0

Skulder till koncernföretag

9 247

0

Övriga skulder

68 481

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 177

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**573 418**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 310 710**

**5 481 916**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	35 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 454 943	6 454 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 454 943</b>	<b>6 454 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 105 927	-937 938
Årets avskrivningar	-167 989	-167 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 273 916</b>	<b>-1 105 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 181 027</b>	<b>5 349 016</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	55 196	55 196
Inköp	45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 196</b>	<b>55 196</b>
Ingående avskrivningar	-36 798	-25 759
Årets avskrivningar	-17 789	-11 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 587</b>	<b>-36 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 609</b>	<b>18 398</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 630 029	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 630 029</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 630 029</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 197 990	5 445 000
	<b>7 197 990</b>	<b>5 445 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.057.590 kronor (5.445.000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 685 670	5 445 000
	<b>8 685 670</b>	<b>5 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 920	0
	<b>371 920</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	9 244 000	7 400 000
	9 244 000	7 400 000

Varberg 2024-03-25



Sofia Blanksvärd

2024041505525