

Årsredovisning

för

J Börjesson Fastighetsutveckling AB

559119-1209

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Börjesson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för J Börjesson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk och administrativ konsultation.

Bolaget är en av tre kommanditdelägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Belopp i kr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 40 397 | 34 473 | 28 213 | 15 647 |
| Resultat efter finansiella poster | 376 066 | 209 979 | 342 633 | 165 539 |
| Soliditet (%) | 80,1 | 74,9 | 78,5 | 81,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 134 157 | 164 649 | 348 806 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -150 000 | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 649 | -14 649 | 0 |
| Årets resultat | | | 336 722 | 336 722 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 148 806 | 336 722 | 535 528 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 148 806 |
| årets vinst | 336 722 |
| | 485 528 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 285 528 |
| | 485 528 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 40 397 | 34 472 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 40 397 | 34 472 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -58 786 | -66 463 |
| Personalkostnader | 2 | -851 193 | -888 264 |
| Summa rörelsekostnader | | -909 979 | -954 727 |
| Rörelseresultat | | -869 582 | -920 255 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 245 362 | 1 130 293 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 361 | 16 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -75 | -75 |
| Summa finansiella poster | | 1 245 648 | 1 130 234 |
| Resultat efter finansiella poster | | 376 066 | 209 979 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 426 066 | 209 979 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 344 | -45 330 |
| Årets resultat | | 336 722 | 164 649 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 718 052 | 543 927 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 718 052 | 543 927 |
| Summa anläggningstillgångar | | 718 052 | 543 927 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 616 | 4 106 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 616 | 4 106 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 68 088 | 101 739 |
| Summa kassa och bank | | 68 088 | 101 739 |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 704 | 105 845 |

SUMMA TILLGÅNGAR

803 756

649 772

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 148 806 | 134 157 |
| Årets resultat | | 336 722 | 164 649 |
| Summa fritt eget kapital | | 485 528 | 298 806 |
| Summa eget kapital | | 535 528 | 348 806 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 136 000 | 186 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 136 000 | 186 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 326 | 4 239 |
| Skatteskulder | | 25 829 | -12 685 |
| Övriga skulder | | 91 072 | 79 106 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 001 | 44 306 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 228 | 114 966 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 803 756 | 649 772 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ej tillämplig

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 543 927 | 497 797 |
| Insättningar / uttag | -1 071 237 | -1 084 163 |
| Resultatandel från RCB Fastighetsutveckling KB | 1 245 362 | 1 130 293 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 718 052 | 543 927 |
| Utgående redovisat värde | 718 052 | 543 927 |

Not Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: Org.nr. Säte:RCB Förvaltning AB 559123-6079 GöteborgRC
Fastighetsutveckling KB 969774-6007 Göteborg

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-26

Jenny Börjesson
Jenny Börjesson
Styrelseledamot