

Årsredovisning för

Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB

556726-1630

Räkenskapsåret

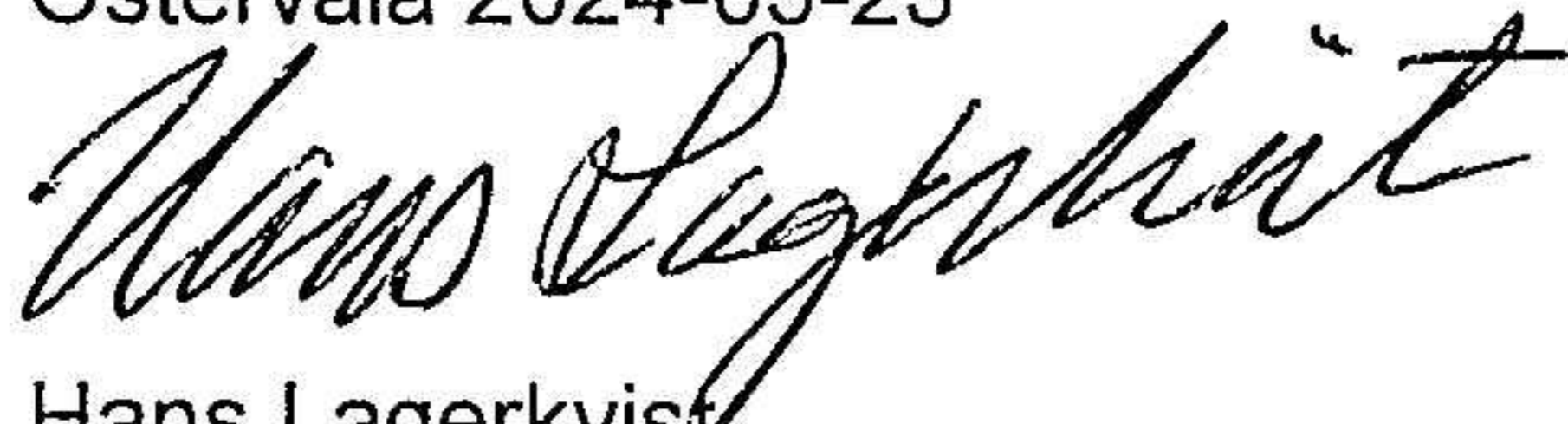
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB (556726-1630) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Östervåla 2024-05-23



Hans Lagerkvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB, 556726-1630 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Östervåla Åby 8:52. En del av fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster. Inom koncernen används fastigheten till lager, kontor och byggvaruhandel för verksamheten i Kakel & Design i Sverige AB.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kakelmax Holding, 556737-7758, som även äger Kakel & Design i Sverige AB, 556737-7782, till 100 %, Kakel Max Holding AB ägs av Kakel Max AB, 556586-2264. Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 668	1 431	1 388	1 406	1 364
Resultat efter finansiella poster	392	21	403	641	499
Balansomslutning	4 251	4 183	3 932	3 917	3 928
Avkastning på eget kapital %	29,4	1,2	23,2	45,3	43,2
Soliditet %	33,8	42	44,2	36,2	24,5

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital :

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet:

Totalt eget kapital/Totala tillgångar

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	1 354
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-19
Vid årets slut	100	1 335

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 335 660 , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 335 660
Summa	1 335 660

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter m.m.		1 668	1 431
Summa rörelsens intäkter		1 668	1 431
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-968	-1 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238	-191
Rörelseresultat		462	53
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-32
Resultat efter finansiella poster		392	21
Bokslutsdispositioner	3	-411	42
Resultat före skatt		-19	63
Skatt på årets resultat		-	-14
Årets resultat		-19	49

Sc

2024052902565

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 749	2 932
Inventarier, verktyg och installationer	5	919	365
		<u>3 668</u>	<u>3 297</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 668</u>	<u>3 297</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323	319
Aktuell skattefordran		-	67
Övriga fordringar		1	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	7
		<u>331</u>	<u>476</u>
Kassa och bank		<u>252</u>	<u>410</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>583</u>	<u>886</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 251</u>	<u>4 183</u>

A.



2024052902566

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 354	1 306
Årets vinst		-19	49
		<u>1 335</u>	<u>1 355</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	-	380
		<u>-</u>	<u>380</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 340	1 420
Skulder till koncernföretag		1 036	-
		<u>2 376</u>	<u>1 420</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4	389
Övriga kortfristiga skulder		110	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326	459
		<u>440</u>	<u>928</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 251</u>	<u>4 183</u>

A.

2024052902567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Från och med 1 januari 2014 tillämpas komponentavskrivning av fastigheten. Det innebär att byggnaderna indelats i ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Stomme	3,33%
Tak	5%
Fönster	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-791	
Periodiseringsfond, årets återföring	380	42
Summa	-411	42

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 847	4 847
Vid årets slut	4 847	4 847
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 915	-1 732
-Årets avskrivning	-183	-183
Vid årets slut	-2 098	-1 915

A-

Redovisat värde vid årets slut	2 749	2 932
---------------------------------------	--------------	--------------

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	415	415
Redovisat värde vid årets slut	415	415

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	478	146
-Nyanskaffningar	609	332
Vid årets slut	1 087	478
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-113	-105
-Årets avskrivning	-55	-8
Vid årets slut	-168	-113
Redovisat värde vid årets slut	919	365

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		45
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		125
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		86
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		101
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		23
		380

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	320	320
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 020	1 100

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200	7 200
Summa ställda säkerheter	7 200	7 200

A.

Not 9 Koncernuppgifter

Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB är helägt dotterföretag till Kakel Max Holding, org nr 556737-7758.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Kakel Max AB, 556586-2264.


A.

2024052902570

[Handwritten signature]

Underskrifter

Östervåla den 25 / 7 2024

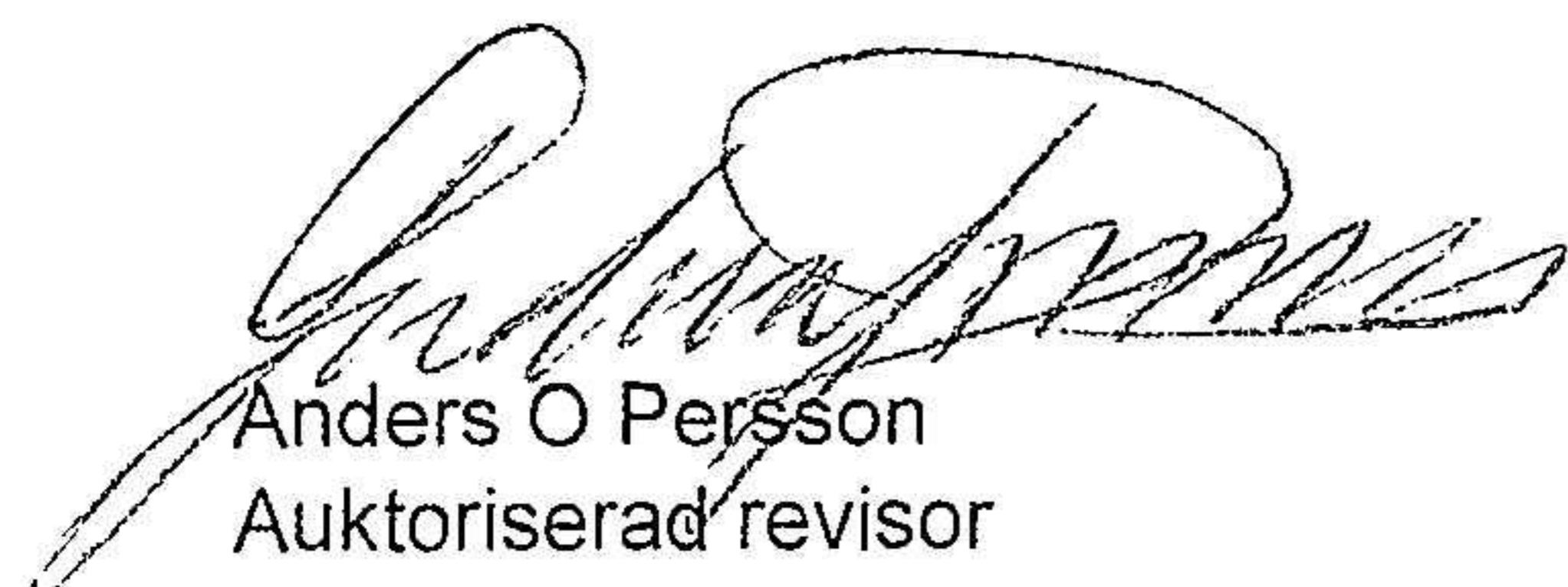


Ulf Ribbenstedt
Styrelseordförande och verkställande direktör



Hans Lagerkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 2024
Mazars AB



Anders O Persson
Auktoriserad revisor

2024052902571

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB
Org. nr 556726-1630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

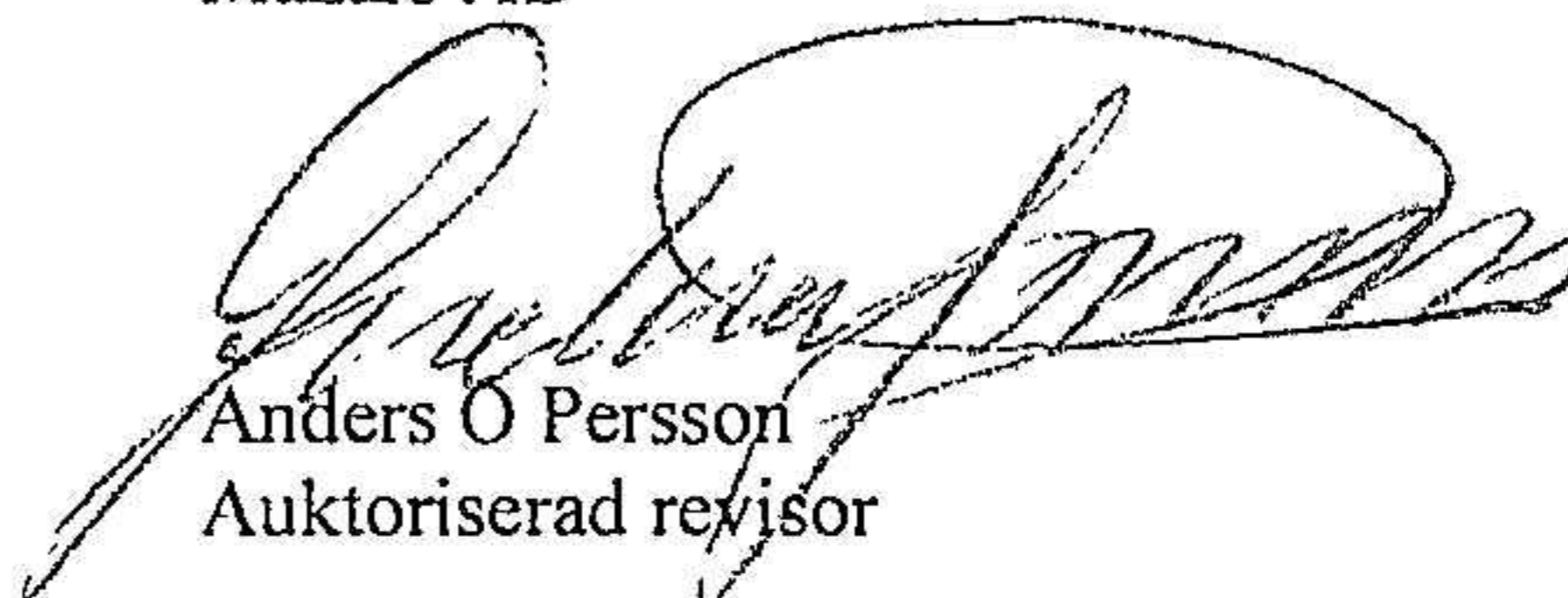
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-05-08

Mazars AB


Anders O Persson
Auktoriserad revisor