

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bert Olsson, Styrelseledamot  
2023-12-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och anläggningsarbete. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Villabyggaren i Kalmar AB, org.nr 556738-7666.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	14 504 136	14 586 575	15 007 975	13 228 740
Resultat efter finansiella poster	1 356 109	905 642	1 329 048	686 487
Soliditet (%)	41,05	32,81	62,37	51,88
Balansomslutning	7 912 094	6 662 559	6 384 305	5 673 370

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 601	575 502	688 103
Balanseras i ny räkning		575 502	-575 502	0
Årets resultat			967 604	967 604
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>638 103</u>	<u>967 604</u>	<u>1 655 707</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	638 103
Årets resultat	<u>967 604</u>
	<b>1 605 707</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>105 707</u>
	<b>1 605 707</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 504 136	14 586 575
Övriga rörelseintäkter		1 620	527 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>14 505 756</u>	<u>15 113 817</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 129 159	-7 700 667
Övriga externa kostnader		-2 213 901	-1 988 023
Personalkostnader	2	-4 604 153	-4 196 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 813	-222 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 154 026</u>	<u>-14 107 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 351 730	1 006 082
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-82 243	561
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		97 542	-97 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 677	-3 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 379</u>	<u>-100 440</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 356 109	905 642
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	-195 000
Förändring av överavskrivningar		65 095	50 253
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-118 905</u>	<u>-144 747</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 237 204	760 895
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-269 600	-185 393
<b>Årets resultat</b>		<u>967 604</u>	<u>575 502</u>

Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>669 711</u>	<u>805 635</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>669 711</b>	<b>805 635</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 006 000</u>	<u>1 075 157</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 075 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 711</b>	<b>1 880 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 186 848	2 185 036
Övriga fordringar		187 004	77 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>462 882</u>	<u>681 178</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 836 734</b>	<b>2 944 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 399 649</u>	<u>1 837 675</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 399 649</b>	<b>1 837 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 236 383</b>	<b>4 781 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 912 094</b>	<b>6 662 559</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		638 103	62 601
Årets resultat		967 604	575 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 605 707</u>	<u>638 103</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 655 707	688 103
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 667 000	1 483 000
Akkumulerade överavskrivningar		339 035	404 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 006 035</u>	<u>1 887 130</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		185 977	306 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>185 977</u>	<u>306 145</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 168	120 168
Leverantörsskulder		804 682	561 737
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Skatteskulder		53 860	0
Övriga skulder		271 619	248 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 046	350 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 064 375</u>	<u>3 781 181</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 912 094</b>	<b>6 662 559</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5-7**

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	7,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 488 944	1 488 944
	Inköp	70 889	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 559 833</b>	<b>1 488 944</b>
	Ingående avskrivningar	-683 309	-460 982
	Årets avskrivningar	-206 813	-222 327
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-890 122</b>	<b>-683 309</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>669 711</b>	<b>805 635</b>

## Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 172 699	1 055 000
	Inbetalda premier	0	1 145 000
	Försäljningar	-166 699	-1 027 301
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 172 699</b>
	Ingående nedskrivningar	-97 542	0
	Återförda nedskrivningar	97 542	0
	Årets nedskrivningar	0	-97 542
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-97 542</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 075 157</b>

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	459 807	582 468

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Bert Olsson

Bert Olsson

Styrelseledamot

2023-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grund & Anläggning i Kalmar AB, org.nr 556818-5796

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund & Anläggning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund & Anläggning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grund & Anläggning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund & Anläggning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grund & Anläggning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-12-15

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor