

Årsredovisning för
Jarlevid Fastighets AB

559092-3362

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Jarlevid
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlevid Fastighets AB, 559092-3362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torslanda bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	448 728	438 386	465 308	421 678
Resultat efter finansiella poster	178 923	39 990	-365 724	124 455
Soliditet %	18	10	8	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	78 389	39 990
Balanseras i ny räkning		39 990	-39 990
Årets resultat			178 923
Belopp vid årets utgång	50 000	118 379	178 923

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 379
Årets resultat	178 923
Summa	297 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 302
Summa	297 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		448 728	438 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 728	438 386
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 462	0
Övriga externa kostnader		-164 609	-329 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 084	-48 338
Summa rörelsekostnader		-238 155	-377 608
Rörelseresultat		210 573	60 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 657	-20 788
Summa finansiella poster		-31 650	-20 788
Resultat efter finansiella poster		178 923	39 990
Resultat före skatt		178 923	39 990
Årets resultat		178 923	39 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 497 606	1 535 690
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 606	1 535 690
Summa anläggningstillgångar		1 497 606	1 535 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 232	1 082
Summa kortfristiga fordringar		8 232	1 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 329	199 022
Summa kassa och bank		409 329	199 022
Summa omsättningstillgångar		417 561	200 104
SUMMA TILLGÅNGAR		1 915 167	1 735 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 379	78 389
Årets resultat		178 923	39 990
Summa fritt eget kapital		297 302	118 379
Summa eget kapital		347 302	168 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 539 235	1 539 235
Summa långfristiga skulder		1 539 235	1 539 235
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 630	14 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		28 630	28 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 915 167	1 735 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 810	2 183 810
Utgående anskaffningsvärden	2 183 810	2 183 810
Ingående avskrivningar	-648 120	-610 036
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 084	-38 084
Utgående avskrivningar	-686 204	-648 120
Redovisat värde	1 497 606	1 535 690

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 846	6 846
Utgående anskaffningsvärden	6 846	6 846
Ingående avskrivningar	-6 846	-6 846
Utgående avskrivningar	-6 846	-6 846
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 914	233 914
Utgående anskaffningsvärden	233 914	233 914
Ingående avskrivningar	-233 914	-223 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-10 254
Utgående avskrivningar	-233 914	-233 914
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 379 558	1 379 558

Underskrifter

Torslanda

Carl-Johan Jarlevid
Carl-Johan Jarlevid
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum