

Årsredovisning

för

Slagsta Utveckling 15 AB

559261-5222

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Slagsta Utveckling 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 15 AB, org nr 559261-5222, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 24 AB, org nr 559286-0067, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-520	-890	-765	-297	-13
Balansomslutning	14 486	13 595	11 042	10 878	37
Soliditet (%)	60,7	67,6	85,7	88,4	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 165 158
årets förlust	-395 134
	8 770 024
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	8 770 024
	8 770 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 990	-618 740
		-124 990	-618 740
Rörelseresultat		-124 990	-618 740
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-395 184	-271 374
		-395 134	-271 374
Resultat efter finansiella poster		-520 124	-890 114
Bokslutsdispositioner	5	124 990	618 740
Resultat före skatt		-395 134	-271 374
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-395 134	-271 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 871 128	11 028 043
Pågående fastighetsarbeten	7	3 550 480	2 562 496
		14 421 608	13 590 539
Summa anläggningstillgångar		14 421 608	13 590 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 340	0
		14 340	0
<i>Kassa och bank</i>		49 682	3 986
Summa omsättningstillgångar		64 022	3 986
SUMMA TILLGÅNGAR		14 485 630	13 594 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 165 158	9 436 532
Årets resultat		-395 134	-271 374
		8 770 024	9 165 158
Summa eget kapital		8 795 024	9 190 158
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 322 145	4 236 367
Aktuella skatteskulder		91 000	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 461	0
Summa kortfristiga skulder		5 690 606	4 404 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 485 630	13 594 525

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	9 436 532	9 461 532
Årets resultat			-271 374	-271 374
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	9 165 158	9 190 158
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	9 165 158	9 190 158
Årets resultat			-395 134	-395 134
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	8 770 024	8 795 024

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 15 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Övriga ränteintäkter	-50	0
	-50	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-391 974	-269 394
Övriga räntekostnader	-3 210	-1 980
	-395 184	-271 374

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	124 990	618 740
	124 990	618 740

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 028 043	11 028 043
Omklassificeringar	-156 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 871 128	11 028 043
Utgående redovisat värde	10 871 128	11 028 043

Not 7 Pågående fastighetsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 496	0
Inköp	831 069	2 562 496
Omklassificeringar	156 915	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 480	2 562 496
Utgående redovisat värde	3 550 480	2 562 496

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-26

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-26