

Årsredovisning för  
**SH i Småland Entreprenad AB**

559318-4798

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Brännström  
Verkställande direktör

2025-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH i Småland Entreprenad AB, 559318-4798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Småländska Hem är ett projektutvecklingsföretag med inriktning på nyproduktion av prisvärda bostäder. Bolagets vision är att fler ska kunna ta sig in på bostadsmarknaden till ett rimligt pris. Med hög kvalitet och omtanke i både utveckling och projektledning skapas denna möjlighet.

Bolaget arbetar för ett hållbart byggande och strävar efter att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Arkitektur och de praktiska möjligheterna vävs samman för att skapa de bästa lösningarna för uppförda bostäder. Detta är ett signum för Småländska Hems bostäder.

Bolaget bedriver även utveckling av och investering i bostäder, kommersiella lokaler samt infrastruktur.

Styrelsen har sitt säte i Nässjö.

För ytterligare information hänvisas till bolagets hemsida [www.smalandskahem.se](http://www.smalandskahem.se)

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Mörbylånga på Öland

Bolaget bygger äganderätter i form av både parhus och kedjehus, alla belägna med exceptionell fint läge i underbar natur- och havsnära miljö. Bolaget har även byggt all infrastruktur med VA, fiber, el, gata samt gång och cykelväg. Alldeles intill vackra Kalmarsund har bolaget under föregående år färdigställt etapp 1 med 14 st parhus och kedjehus. Etapp 2, med 8 bostäder, färdigställdes under sommaren 2023.

Bolaget har ännu inte påbörjat byggandet av etapp 3 men infrastrukturen är klar. Kostnaden för infrastrukturen har balanserats som pågående arbeten.

Till följd av aktuellt omvärldsläget har verksamheten varit nästintill vilande under året. Styrelsen ser trots rådande oro på marknaden ljus på framtiden.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 445 529	23 563 969	42 133 247	0
Resultat efter finansiella poster	828 621	-10 651 857	107 792	-2 023 350
Balansomslutning	4 961 754	26 438 712	37 114 561	901 650
Soliditet %	60,7	8,3	5,7	22

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	10 534 442	-8 374 857
Balanseras i ny räkning		-8 374 857	8 374 857
Årets resultat			828 621
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>2 159 585</b>	<b>828 621</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 159 585
Årets resultat	828 621
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 988 206</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 988 206
<b>Summa</b>	<b>2 988 206</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 445 529	23 563 969
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 735 711
Övriga rörelseintäkter		80 049	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 525 578</b>	<b>25 299 680</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 557	-31 997 628
Övriga externa kostnader		-652 174	-3 697 057
Övriga rörelsekostnader		0	-166 615
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-701 731</b>	<b>-35 861 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>823 847</b>	<b>-10 561 620</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 831	4 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-94 567
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>4 774</b>	<b>-90 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>828 621</b>	<b>-10 651 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 277 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 277 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>828 621</b>	<b>-8 374 857</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>828 621</b>	<b>-8 374 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	3 880 795	3 931 195
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 880 795</b>	<b>3 931 195</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		320 746	3 885 731
Fordringar hos koncernföretag		0	16 212 912
Aktuell skattefordran		16 995	16 995
Övriga fordringar		195 698	57 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	2 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>535 939</b>	<b>20 176 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		545 020	2 326 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 020</b>	<b>2 326 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 961 754</b>	<b>26 434 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 961 754</b>	<b>26 438 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 159 585	10 534 442
Årets resultat		828 621	-8 374 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 988 206</b>	<b>2 159 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 013 206</b>	<b>2 184 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		820 912	20 369 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>820 912</b>	<b>20 369 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		795 976	3 101 142
Övriga skulder		261 660	653 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	129 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 127 636</b>	<b>3 884 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 961 754</b>	<b>26 438 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Pågående arbeten tas upp till värdet av nedlagda kostnader i och med att det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Eventuella förlustprojekt beräknas och reserveras så snart företagsledningen har fått vetskap om dem.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	3 095 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 500
Försäljningar/utrangeringar	-4 500	-3 095 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>

## Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	3 880 795	3 931 195
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 880 795</b>	<b>3 931 195</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	SH i Småland AB	559265-8727	Nässjö

## Underskrifter

Nässjö

Christian Brännström 2025-05-14  
Christian Brännström Datum  
Verkställande direktör

Tony Ekman 2025-05-15  
Tony Ekman Datum  
Styrelseledamot

Sanjay Joshi 2025-05-17  
Sanjay Joshi Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist  
Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Småland Entreprenad AB  
Org.nr 559318-4798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Småland Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Småland Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Småland Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

SH i Småland Entreprenad AB, Org.nr 559318-4798

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SH i Småland Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SH i Småland Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

SH i Småland Entreprenad AB, Org.nr 559318-4798

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2025-05-19

Nodum Revision AB

*Johan Lagerqvist*

---

Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor