

Årsredovisning

för

Protech Fastigheter AB

559081-0775

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Protech Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lönsboda 2024-06-10



Mats Svensson

Årsredovisning
för
Protech Fastigheter AB
559081-0775

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Protech Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 779	1 199	1 234	1 115
Resultat efter finansiella poster	161	-59	298	188
Soliditet (%)	5,0	4,0	7,2	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 234	19 631	459 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 631	-19 631	0
Årets resultat			95 795	95 795
Belopp vid årets utgång	50 000	409 865	95 795	555 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 865
årets vinst	95 795
	505 660

disponeras så att i ny räkning överföres	505 660
	505 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 779 340	1 199 184
Summa rörelseintäkter		1 779 340	1 199 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-591 199	-667 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 438	-312 790
Summa rörelsekostnader		-1 104 637	-980 332
Rörelseresultat		674 703	218 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 449	2 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 328	-280 518
Summa finansiella poster		-513 879	-277 823
Resultat efter finansiella poster		160 824	-58 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	85 000
Resultat före skatt		120 824	26 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 029	-6 398
Årets resultat		95 795	19 631

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 504 652	10 965 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 092	26 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 750	325 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 821 494	11 316 337

Summa anläggningstillgångar

10 821 494

11 316 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		678 290	453 138
Övriga fordringar		47 665	770 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 726	61 974
Summa kortfristiga fordringar		748 681	1 285 510

Kassa och bank

Kassa och bank		1 395 460	229 490
Summa kassa och bank		1 395 460	229 490

Summa omsättningstillgångar

2 144 141

1 515 000

SUMMA TILLGÅNGAR

12 965 635

12 831 337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 865	390 234
Årets resultat		95 795	19 631
Summa fritt eget kapital		505 660	409 865
Summa eget kapital		555 660	459 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	70 000
Summa obeskattade reserver		110 000	70 000
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 152 504	5 438 752
Skulder till koncernföretag		6 382 754	6 200 591
Summa långfristiga skulder		11 535 258	11 639 343
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 248	286 248
Leverantörsskulder		48 429	127 452
Skulder till koncernföretag		211 778	205 773
Skatteskulder		0	1 758
Övriga skulder		193 262	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	40 898
Summa kortfristiga skulder		764 717	662 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 965 635	12 831 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier och installationer	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 467 698	7 863 719
Inköp	18 595	4 603 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 486 293	12 467 698
Ingående avskrivningar	-1 502 573	-1 207 903
Årets avskrivningar	-479 068	-294 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 981 641	-1 502 573
Utgående redovisat värde	10 504 652	10 965 125

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 600	90 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 600	90 600
Ingående avskrivningar	-64 388	-46 268
Årets avskrivningar	-18 120	-18 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 508	-64 388
Utgående redovisat värde	8 092	26 212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	
Inköp		325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	325 000
Årets avskrivningar	-16 250	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 250	
Utgående redovisat värde	308 750	325 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 007 512	4 293 760
	4 007 512	4 293 760

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
	6 250 000	6 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

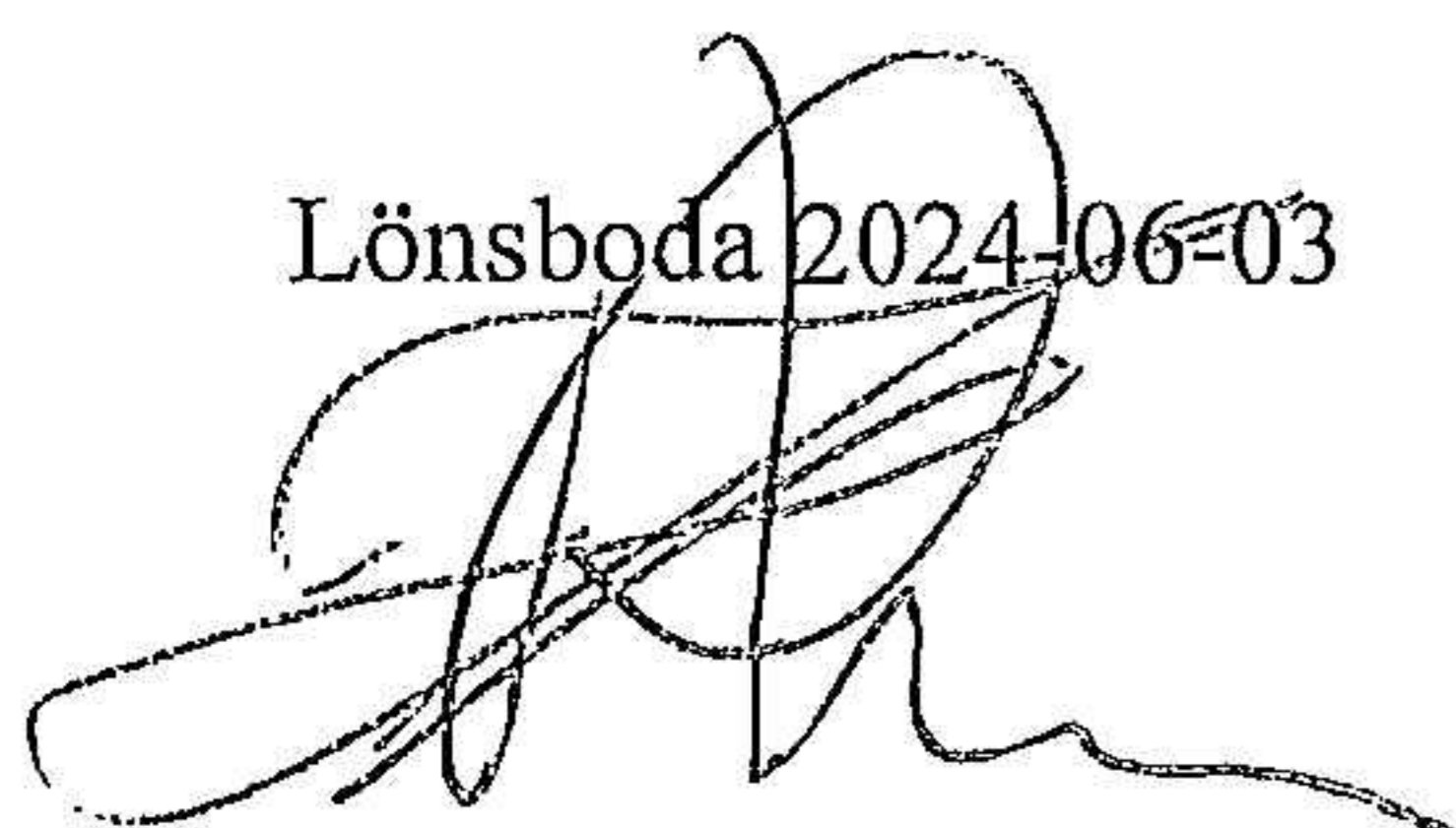
Företagets banklån om 5 438 752 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 152 504	5 438 752
	5 152 504	5 438 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 248	286 248
	286 248	286 248

2024061719977

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Lönsboda 2024-06-03



Henry Gustavsson
Ordförande



Rickard Kvant



Mats Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protech Fastigheter AB, org.nr 559081-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Protech Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protech Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protech Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Protech Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

